

知っ得！ 芦屋・奥池暮らし情報 住んだ気分、芦屋 奥池！

「奥池に住むための心得」 小林浩

はじめに

はじめまして、この度、皆様にお会いできた事に感謝いたします。

衣食住の基になる「住宅」を決めるのは人生で大変重要なイベントです。

人生そのものです。

私も仕事柄いろいろとご質問を頂く機会があります。質問の多少にかかわらず色々と調査した結果を経てご自身で住まいに結論を出します。しかし、その情報が時々間違っている事があります。折角前向きに、住まいの夢を叶えようとしても間違った情報に左右される方をみると大変残念です。出来るだけ客観性のある情報をご提供して、夢のある住まい探しのお手伝いが出来れば幸いです。

ともすると、知らない生活様式に対して人は無知です。もっと、もっと食欲に自分に合った生活スタイルを探す努力が必要と感じます。そうすると、本当に好きになれる生活環境に暮らすことが叶います。

今の時代、特別な地域以外、転居に伴う費用は下がりました。賃貸住宅、売買に伴う価格などよりは、何処を選ぶか、何処が自分に合うのか迷う時代です。

出来れば、購入する前に、賃貸などお住みになれる事をお勧めします。気に入らなくて

転居しようとしても簡単です。より、

持家でも賃貸でも費用は同じようにかかります。この考えは不動産であれば全てに共通するものです。賃貸は賃料がほぼ全ての費用（コスト）です。持家の場合は、現金で購入した場合でも、その現金がコストとなります。ローンを利用した場合は金利と元金コストとなります。

その水先案内になり、的確な情報提供に努めます。

「気候」「災害」は、現在の生活に大きな影響があるものです。出来るだけ安全な地域に住みたいのは人情です。しかし、いろんな災害に万能な住まいを探すのは至難と思われれます。災害は人災と考えます。災害は繰り返すものです。対岸の火事ではなく身近に対策を講じることが人類の課題です。

東日本大震災以来、標高が意識されています。芦屋市でも低い標高の地域には標識が多く見られます。また、非難場所、非難訓練が盛んです。人生で災害に見舞われるかは未知数ですが、予断を許す時代ではありません。奥池は大変珍しい地域と言って過言ではないでしょう。よっい、住んでみないと分からないこと、誤った知識が多いものです。今回、素朴な「質問」と「答え」といった形式でお役に立てばと一念発起してワープロを叩きました。この本が、皆様の住み替えや奥池の理解にお役立て頂ければ望外の幸せです。

目次

はじめに	
もくじ	
一、歴史	
二、遊び	
三、防犯	
四、防災	
五、お庭	
六、統計地理	
七、生活	
八、交通	
九、建築	
一〇、気象	
一一、災害	
一二、地理	

一三、	ウィキペディア
一四、	付録
一五、	奥池テスト
一六、	付録
おわりに	
著者紹介	

一、【歴史】

「奥池にある奥池は太古からある湖である？」

奥池は、人造池です。

江戸時代、田畑の水不足をなくすために猿丸安時という人が約20年かけ谷をせきとめ、奥池を掘って、池の安全を願い、水の神様を奉ったと刻まれています。昭和四六年四月に、芦屋市民の生活に必要な水を貯えるため、奥池のそばに奥池の四倍以上の大きさの奥山貯水池が造られました。

奥池の周辺は、歩道があり人気の散歩コースです。途中で鯉や亀など多くの動植物と出会うことでしょう。歩道から見る水面からの山並みはリゾート感たっぷりで気分爽快。

奥池の畔には奥池園地、遊びの広場があります。遊びの広場にはグラウンドゴルフ場があり家族で楽しめます。

【答え】↓誤り

「奥池の町はいつ頃できたの？」

開発は、奥池町から始まり、「昭和」の町といってもいいでしょう。

昭和四一年（一九六六）二月九日 奥池町、分譲地内の上下水道工事着工

昭和四四年（一九六九）二月七日 奥池町（第一工区）宅地造成工事完了、分譲へ

昭和四五年（一九七〇）一月一三 奥池南町「ゴロゴロ岳周辺」（第二工区）は日宅地造成工事完工

昭和四八年（一九七三）一月三〇日 奥池南町（第三工区）宅地造成工事完工、（株）熊谷組が「芦屋ハイランド」として販売開始

平成一〇年（一九九八）奥池町（第四工区）ユートピア芦屋、分譲開始、平成一五年三月定期借地物件全三四区画完売。

現在の奥池町と奥池南町は「奥山」という地名でした。現在も奥山の地名があります。

芦有ドライブウェイが昭和三六年九月二一日に営業開始。

以上、最初に奥池町から順番に開発され健康保険組合、企業の研修所、保養所に始まり個人住宅が多く建築されました。平成一〇年頃から、保養所などを取壊し、その跡に住宅が建築されています。奥池南町は、昭和四四年頃に開発許可を取得し、昭和四八年頃に完成

し住宅地として分譲されました。少し離れた地区にはカシオ、大阪ガスなどの研修所等が現在もあります。

奥池町・奥池南町の地名の由来

芦有道路が開通して、標高五〇〇mの奥池周辺にも保養所や邸宅などか建ち、その南に新しい町「芦屋ハイランド」が開発されました。六甲山でも最も美しい池と言われた奥池、野鳥や植物の宝庫に接した町が奥池町と奥池南町で、町名は奥池の地名によります。奥池の南側に石のほこらがあります。江戸時代、田畑の水不足をなくすために猿丸安時という人が約二〇年かけ谷をせきとめ、奥池を掘って、池の安全を願い、水の神様を奉ったと刻まれています。昭和四六年四月に、芦屋市民の生活に必要な水を貯えるため、奥池のそばに奥池の四倍以上の大きさの奥山貯水池が造られました。（あしや子ども風土記より）

奥池の歴史は、芦有開発の歴史ではないでしょうか。

芦有開発の会社「沿革」

昭和三二年（一九五七）五月二二日 発起人会設立準備委員会開催

一二月二七日 時動車道事業免許交付、

昭和三三年（一九五八）二月二八日 発起人総会、第一回取締役会

三月一日 会社設立、資本金五千万円、三月十六日 増資、一億円、三月三十一日 芦

屋市公光町に本社建設用地として二五七坪を購入

昭和三十四年（一九五九） 六月二〇日 増資、二億円、七月二五日 芦有ドライブウェイ着工、十一月三〇日 本社公光ビル起工

昭和三十五年（一九六〇） 六月 六日 兵庫県芦屋ユースホステル開館（奥池南町社有地一、〇〇〇坪は無償貸与）、 六月一五日 増資、四億円、 六月一八日 本社公光ビル完工

八月二九日 台風第一六号の襲来により西宮市越水字社家郷山（宝殿ゲート付近）で土砂崩れ発生、現場付近の飯場作業員が生き埋めとなり二四名の犠牲者を出した

翌年八月に 宝殿ゲート付近に慰霊碑を建立

昭和三十六年（一九六一） 四月一三日 奥池ボート営業開始（六月売店営業開始）

八月一七日 芦有ドライブウェイ完工、 九月二一日 芦有ドライブウェイ営業開始

（芦屋く有馬間五〇〇円）

昭和三十七年（一九六二） 四月一日 芦有タクシー営業開始（芦屋営業所、有馬営業所を設置）、 四月二〇日 増資、八億円、 八月二二日 東六甲（ループ）展望台レスト

ハウスにて食堂事業開始

昭和三十八年（一九六三） 三月三一日 芦有バス営業開始（芦屋く有馬・六甲山上間の定期バス運行）、 六月二二日 宅地建物取引業免許取得、 十一月二八日 増資、一六億円

昭和三九年（一九六四）四月二日 自然公園法園地事業認可、奥池遊園地に本場ハワイから舞踊団を招き、夏に一か月間にわたる歌と踊りの「ハワイまつり」を昭和四三年まで五年間開催、八月一八日 奥池町（第一工区）宅地造成工事事業許可、一〇月二六日 旅行幹旋業営業開始、一二月一日 兵庫県ユネスコ会館に奥池南町社有地一、〇〇〇坪を寄付、

昭和四〇年（一九六五）三月二二日 奥山管理事務所新設、

昭和四一年（一九六六）二月九日 分譲地内の上下水道工事着工

昭和四三年（一九六八）九月三〇日 芦屋市の奥山貯水池計画のため、当社社有地二万坪と市所有地六万坪を土地交換

昭和四四年（一九六九）二月七日 奥池町（第一工区）宅地造成工事完了、分譲へ

三月一二日 奥池南町（第三工区）（旧）住宅地造成事業法による事業認可、四月

奥池南町（第三工区）（株）熊谷組、（財）電気通信共済会に土地全部を譲渡、一二月六日 奥池南町ごろごろ岳周辺（第二工区）（旧）住宅地造成事業法による事業認可

昭和四五年（一九七〇）一月一三日 奥池南町（第二工区）宅地造成工事完工、六月一日 遊園地事業廃業、バス・タクシー事業縮小、一〇月三十一日 都市計画法改正により、奥池地域全体が市街化調整区域に指定される、昭和四六年（一九七一）三月二五日 「奥

山貯水池」完成

昭和四七年（一九七二） 四月二四日 芦有タクシー事業廃業、 九月 六日 芦屋市公光町、旧関西信用金庫跡地七〇坪と建物九〇坪を購入、 十一月一日 奥池南町（第三工区） 宅地造成事業における自然公園法の変更許可、 十二月一六日 奥池南町（第三工区）（旧）住宅地造成事業法による事業認可

昭和四八年（一九七三） 一月三〇日 奥池南町（第三工区）宅地造成工事完工、（株）熊谷組が「芦屋ハイランド」として販売開始

昭和四九年（一九七四） 五月 七日 奥池南町三四の一に当社奥山事務所を開設、

昭和五〇年（一九七五） 三月三一日 宅地造成した第一、二、三工区の道路・下水道・公園緑地等の公共施設を芦屋市へ無償譲渡、 一〇月二七日 旅行幹旋業廃業

昭和五一年（一九七六） 七月一〇日 通行料金改定（芦屋有馬間六〇〇円）

昭和五二年（一九七七） 六月二八日 バス事業を阪急バス（株）に譲渡、（九月二一日から「芦屋―有馬・山口」及び「芦屋―芦屋ハイランド」の二系統で運行開始）

昭和五三年（一九七八） 四月 一日 奥池遊びの広場開園

昭和五五年（一九八〇） 四月 一日 簡易水道施設を芦屋市へ移管、管理は当社が受託

昭和五六年（一九八一） 一〇月 一日 第四工区（ユートピア芦屋）（旧）住宅地造成事業

法による事業認可

昭和五七年（一九八二） 四月、第四工区着工（計画戸数四〇戸）

昭和五九年（一九八四） 三月三十一日 昭和五八年度、通行台数一〇〇万台突破

昭和六〇年（一九八五） 三月十九日 第四工区完工

昭和六一年（一九八六） 二月二〇日 通行料金改定（芦屋有馬間七〇〇円）、三月二十四日 兵

庫県ユネスコ会館営業中止、 四月一日 奥池住宅地域の下水道管理業務を芦屋市へ移管

昭和六三年（一九八八） 四月一日 水道等管理業務は芦屋市に管理となる 五月一日 ユ

ートピア芦屋、第一号賃貸住宅完成

平成元年（一九八九） 三月三十一日 借入金完済、 四月一四日 奥池の三〇メートル噴水を

芦屋市に寄贈（創立三〇周年記念事業として）、 一一月一日 通行料金改定（芦屋有馬間
八〇〇円）

平成三年（一九九一） 三月二五日 西宮北有料道路が開通、 三月三十一日 平成二年度、通
行台数一四〇万台（過去最高）

平成六年（一九九四） 七月 本社事務所を公光町から奥池南町に移転

平成七年（一九九五） 一月一七日 阪神淡路大震災により道路崩壊等大きな被害を受ける、
四月二六日 全線開通（一部方側通行）、

平成八年（一九九六）八月八日 ドライブウェイ全線復旧、
 平成九年（一九九七）一〇月二〇日 奥池本社事務所、新築完成
 平成一〇年（一九九八）三月 金井トンネル・有馬トンネル、面導水工事完工、八月 芦
 屋消防署奥池分遣所設立（本社事務所敷地内）、十一月二〇日 ユートピア芦屋、分譲開始、
 平成一二年（二〇〇〇）三月三十一日 震災復旧工事完了（一，一三五百万円）、兵庫県
 芦屋ユースホステル閉館
 平成一五年（二〇〇三）三月 ユートピア芦屋、全計画区三四区画完売、四月一日 二
 四時間営業を開始（土日祝の前日のみ）、一〇月一〇日 本店所在地を奥池南町に移転登
 記
 平成一六年（二〇〇四）三月二十二日 西宮北有料道路立体交差完成、七月一日 冬期を除
 く全日二四時間営業を開始、一〇月二〇日 台風二三号による擁壁崩壊（k p 九八、片側
 通行） 一二月 六甲トンネル面導水工事完工
 平成一七年（二〇〇五）三月三十一日 台風二三号被害復旧工事完工、四月一九日 ホー
 ムページ開設、五月 東六甲展望台レストハウス新設し、直営開業、七月 芦有トン
 ネル面導水工事完工 八月一〇日 減資 新資本金八千万円
 平成一八年（二〇〇六）五月一五日 料金所（三ゲート）半自動化営業開始、六月二三日

創業以来初の配当を行う（一株当たり五円）株券不発行制とする、七月八日奥池南町六区画宅地造成工事着工

平成一九年（二〇〇七）三月三十一日奥池南町六区画宅地造成工事完工、五月一日芦屋く有馬間全線定期券七八〇〇円を発売開始、（平成二〇年三月末日までの期間限定発売）平成二〇年（二〇〇八）三月一日会社創立五〇周年

金井慶二 昭和三三年 三月一日 〃 昭和四四年一〇月九日

平木徳男 昭和四四年一〇月九日 〃 平成四年一月二日

堀 弘之 平成四年 一月二日 〃 平成七年六月三〇日

佐藤元美 平成七年 六月三〇日 〃 平成一三年六月二一日

山本芳弘 平成一三年 六月二一日 〃 平成一九年六月二一日

久我 克 平成一九年 六月二一日 〃

平成 七年（一九九五）一月一七日 阪神淡路大震災発生、芦屋市をはじめ京阪神の各市や淡路島を襲った「阪神大震災」。芦有ドライブウェイでも道路の崩壊や擁壁の崩れ等、大きな被害を受けた。安全の確保と早期復旧のジレンマの中その日の早朝より各地被害者の交通の利便を図るため応急復旧作業を行う。震災当日より一月三十一日まで、芦屋く奥池間と宝殿く有馬間を無料開放し、とりわけ一般道路の被害が大きかった西宮・宝塚か

らの迂回路として宝殿・有馬間は大いに役立った。二月一日から芦屋・奥池、宝殿・有馬間それぞれ営業を再開し、被害の一番大きかった芦屋ゲートから三・四キロ地点の本線崩壊現場の突貫工事を進め、被災後一〇〇日ぶりの四月二六日から片側車線を開通させ全線営業再開にこぎつけた。なお、阪急バスは同日から芦屋・有馬間の運転を再開した。全線完全復旧は翌年の八月八日、道路以外の施設の復旧を含めた完全復旧には五年を要した。

・芦有ドライブウェイ全線復旧・平成八年八月八日、

・道路以外の施設の復旧・平成一二年三月三十一日

・最大の被害箇所・芦屋ゲートから三・四キロ地点、道路延長七〇m、面積五〇〇m²が崩落

・芦屋ゲートから四・二キロ地点、東六甲展望台等の石積擁壁崩落

・その他の被害・石積み・擁壁等の被害・・四、三七〇m²

・舗装面亀裂等路面被害・・二八、四〇〇m²

・落石防止ネット等の被害・・七、四〇〇m²

・各ゲート、本社ビル等建物被害

・完全復旧までの総工事費・一億三千五百万円

（有価証券売却、内部留保金、法人税等還付金等で充当）

平成一〇年（一九九八）十一月二〇日 ユートピア芦屋、分譲開始

昭和五七年四月に着工、約三年をかけて宅地造成を行った全三八区画のユートピア芦屋。昭和六三年に第一号賃貸住宅（三八号地）が完成。

以前この区画を外国人向け住宅地として売り出す計画を検討していたが、断念。

その後阪神淡路大震災による被害もありライフラインの復旧、陥没した道路の整備も行つた上で平成四年八月に借地借家法の改正により創設された「一般定期借地権」の制度を採用し、エー・ビー・シー開発（株）、ミサワホーム近畿（株）の協力のもと「豊かな自然環境と共存して暮らす」をテーマに、贅沢に敷地を利用し、又地形の特性を生かした個性あふれる住まいの街並みをめざして初回一三区画の分譲、賃貸を開始した。芦有開発の安定収入づくりがこの事業の狙いである。平成一五年三月 定期借地物件全三四区画完売。

平成一六年（二〇〇四）一〇月二〇日 台風第二三号被害（K P・九八）

この年、近畿地方へ接近した台風が九件と平年の二・八件と比べて三倍以上という異常な年で、中でも第二三号は九州地方から関東地方の広い範囲で大雨となり、土砂崩れや浸水等により各地で甚大な被害をもたらし、死者は兵庫・京都・香川を中心に全国で九五名にも達した。

芦有ドライブウェイでも一〇月二〇日一七時四〇分頃、有馬瑞宝寺バス停付近（K P・九八）

有馬行き車線左側ブロック積み擁壁が幅約二三m、高さ約一五mにわたり崩壊した。幸いにも崩壊現場に通行中の車両がなかったため人的被害はなかったものの、道路は寸断され通行止めを行った。翌朝からの崩壊した擁壁や土砂の撤去作業に着手し、一六時、事故現場付近の約八〇mの区間の片側相互通行を開始した。

崩壊した擁壁部分の土地所有者との諸問題の解決を図り、翌年三月三十一日復旧工事が完了した。

平成一七年（二〇〇五） 五月 東六甲レストハウス新設し、直営とする

平成一六年 九月、営業委託していた展望台売店の業者の撤退の申し入れを受け、当社が引き継ぎ営業することにした。当時は、焼きそば、たこ焼き、フランクフルト等の軽食がメインであったが、平成一七年五月、店舗を新築し、厨房・空調等の設備も整えた。本格的なスーパで作るラーメン等五種類のソフトクリームは人気メニューとなっている。

・営業時間…一〇…三〇～一七…三〇（土日祝は二〇…〇〇）・定休日…毎週火曜日

平成一七年（二〇〇五） 七月 ドライブウェイ全てのトンネルの面導水工事竣工

芦有ドライブウェイには四つのトンネル（金井・六甲・芦有・有馬）がある。

ドライブウェイ開通以来トンネル坑内壁面コンクリートの劣化及び凍害によるひび割れ等が発生し、漏水・コンクリートの剥落・氷柱の落下等が起こり、危険性が増してきた。

この対策として平成一〇年三月金井トンネルの鋼板覆工（面導水工事）に始まり、平成一七年七月芦有トンネルを最後にすべてのトンネルの面導水工事を終え根本的な修理を図った。同時に照明も強化し安全対策の強化を行った。総工事費は四億三千九百万であった。六甲トンネルの工法は当社独自のもので各方面から注目を浴びた。

平成一八年（二〇〇六） 五月一五日 料金所（三ゲート）半自動化、長期低迷傾向が続く自動車道の経営の効率化のためとゲート作業の標準化のため料金所（三ゲート）の半自動化をスタートさせた。それまでは、各ゲートとも入場時に係員が前払いの料金を徴収し、退出時に領収書を発行していたが、機械化（コンピュータ化）をすることにより、入場時にゲートに設置した自動発券機で通行券を受け取り、退出時に係員が料金徴収を行うシステムとした（半自動化）。

また、セキュリティ面においてはゲート付近に防犯用カメラを設置したことにより、奥池地区にお住まいの方々はじめお客様の安心感の向上につながっている。

平成一九年（二〇〇七） 三月三十一日 奥池南町工区外六区画宅地造成工事 完工

平成一三年七月に既存宅地として五年間限定の開発許可（平成一八年七月期限）を受けていた当社所有土地を宅地分譲すべく、平成一七年五月より芦屋市、兵庫県、環境省等の行政機関との協議を重ね、また、地元自治会・まちづくり協議会等への説明会を開催し、

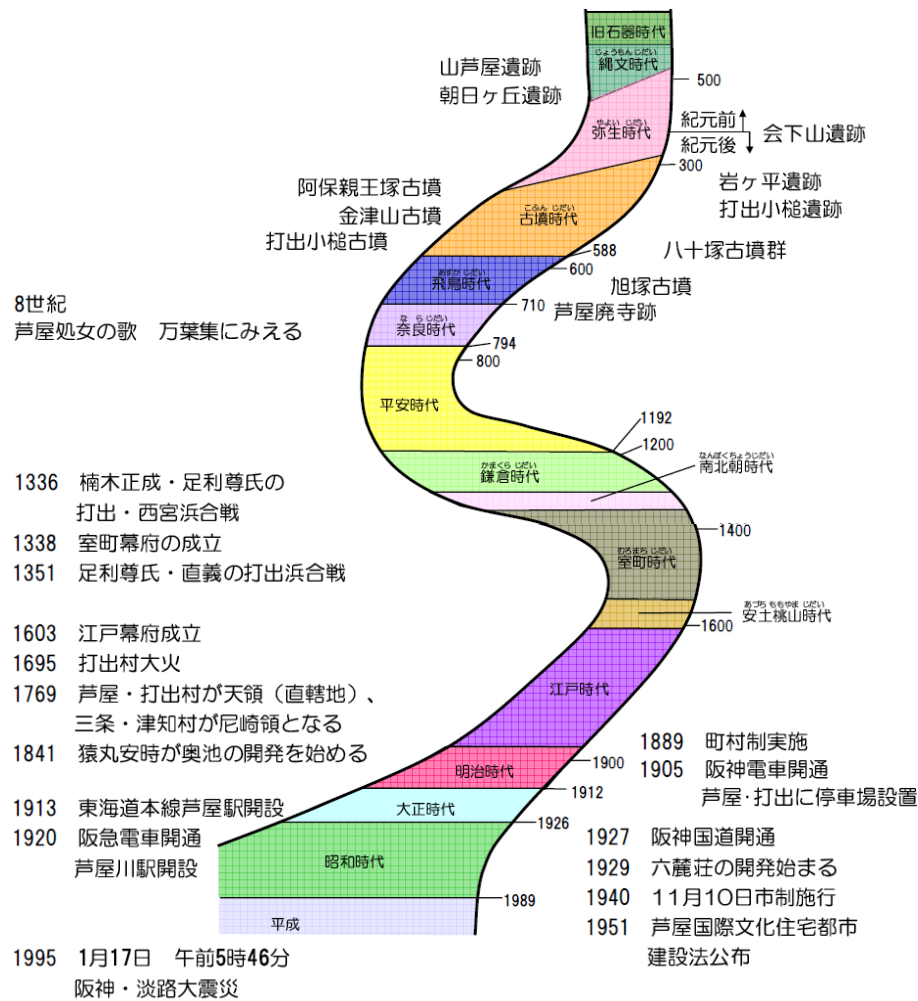
地域住民の要望等にもできる限り応える内容で開発計画を立案した。平成一八年七月に着工、予定通り三月三一日に無事完工し、六月一九日兵庫県公報（第一八八五号）にて完了公告された、

・「開発地概要」、奥池南町一の一五四〇の一部（当社事務所前） 約二、七五〇㎡ 戸建住居専用住宅地（二区画）、同一の三〇九の一部（ユースホステル跡地） 約三、二三〇㎡ 戸建住居専用住宅地（二区画）、同一の三九二及び四一三の一部（フィールドアスレチック跡地）約一、五九〇㎡ 戸建住居専用住宅地（二区画）、歩道新設工事、植栽帯設備工事、・工事期間…平成一八年七月上旬～平成一九年三月末日

【答え】↓昭和四四年頃から始まりました。

「芦屋の歴史は何時から？」

数千年以上も昔から始まった。芦屋の人々の暮らしは長い歴史です。



「太古の昔、奥池にナウマン象がいた？」

「昭和三六年（一九六一年）、芦屋と有馬を結ぶ芦有ドライブウェイの工事中に、手のひら位の大きさの化石が見つかり、ナウマン象の下あごの歯であることがわかりました。

ナウマン象は、なぜ、このような高い所で発見されたんだろう？

その理由を想像してみよう！！

ナウマン象は、いつごろから、日本にいたの？

ナウマン象が日本に渡ってきたのは、約一〇万年前ごろで、人類が日本列島に住みつくだと考えられています。この時代の海面は今より約一四〇mも低く、日本列島は大陸と陸続きになっていました。

また、日本列島から姿を消したのは、旧石器時代→縄文時代初期（約四→一万年前）ごろで、海面の上昇による草原地帯の減少や、当時の人々の狩りなどが原因と考えられています。発見された化石は、現在、芦屋市立美術館の歴史資料展示室に展示されています。また、復元されたナウマン象を大阪市立自然史博物館で見ることができます。

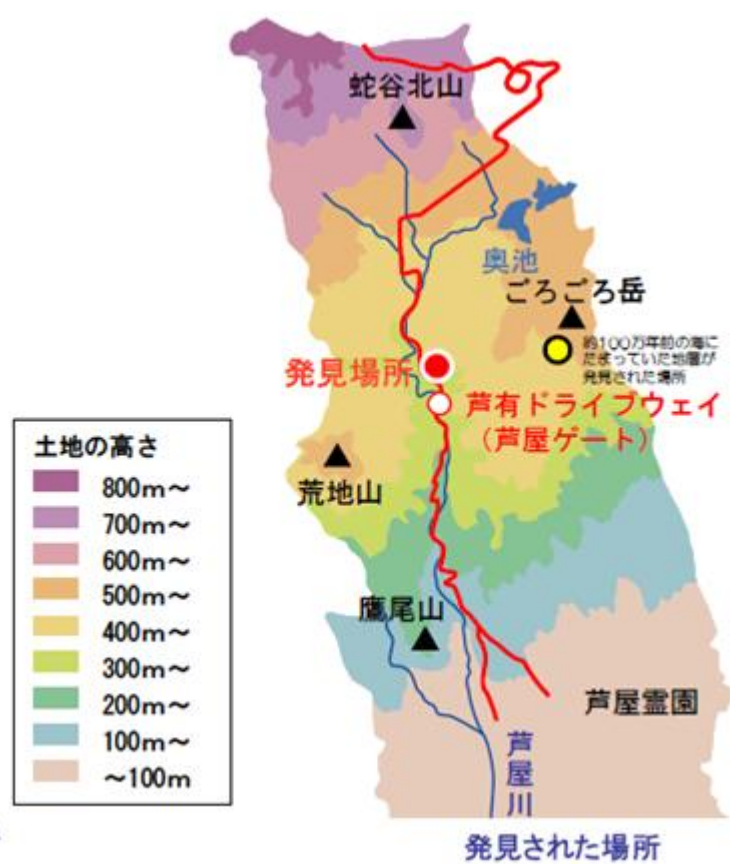
ナウマン象の化石（下あごの歯）が見つかった時の様子復元されたナウマン象ナウマン象は、草食の大型動物で、草原地帯に住んでいました。しかし、芦屋川上流で発見されたナ

ウマン象の化石は、海面からの高さが約四〇〇mもある六甲山地の中腹で発見されたのか、謎となっています。

4



↓ナウマン象の化石（下あごの歯）が見つかった時の様子
 復元されたナウマン象
 【答え】↓正解



二【遊び】

「奥池のスポーツ？」

ロードバス・マウンテンバイク↓奥池周辺の道で汗を流す。車で芦有ドライブウェイを出てヒルクライムを楽しむことが出来ます。（六甲山へ）

テニス↓奥池南町にあるテニスコートを利用。ハイランド自治会が管理しています。

グランドゴルフ↓遊びの広場、有料。

ジョギング↓坂の少ない池周辺は走り易く、車が少なく空気も綺麗。

ウォーキング↓アップダウンのある奥池町は足腰の鍛錬になります。

モーターサイクル↓芦有ドライブウェイはカーブが多く運転の練習になります。また、六

甲山へ続く道は夏とても涼しく快適な空間です。奥池から神戸市、三田市、宝塚市、篠山市へと北へ県道を走ると沢山のお店があり、一日中楽しむ事が出来ます。芦屋にいます。うしても便利な阪神高速などの主要な幹線道路を利用してしまいます。しかし、北部の県道はよく整備されていて懐かしくも快適な走行が楽しめます。

ガーデニング↓暖かい季節の庭の手入れは重労働です。

大型犬の散歩↓結構運動になります。

「奥池にお祭りはありますか？」

「あしや山まつり」新緑のなか、ハイキングとイベントとして芦屋市が開催します。

先着一，五〇〇人に記念バッジを進呈

日時、例年五月上旬の日曜日、

会場、奥池遊びの広場（奥池南町37番）

山まつり参加者は入場料無料です

阪急バス芦屋有馬線「奥池」下車五〇〇メートル

（阪神・JR・阪急各駅から三六〇円）

記念ハイキング柿谷コース（約5km、約二時間）

山手夢保育園前（阪急芦屋川北側東岸）集合／出発午前八時四五分

コース、芦屋川東堤↓柿谷道↓ゴロゴロ岳↓芦屋奥池遊びの広場

（指導／芦屋登山会）

イベント

時間午前一時〜午後二時

会場奥池遊びの広場

内容健康体操、芦屋大学短期大学のフロアバトン&ダンス部の演技、神戸わっしょい、バトン（和風）、うらじゃ音頭、ヨイサー、お楽しみ抽選会、その他

山に關しての理解を深めるパネル等揭示

木工工作コーナー、山の天候は変わりやすいので雨具の用意をお忘れなく。弁当・カレーライスを販売しますが、数量に限りがあります。できるだけお弁当を持参して、参加してください。会場周辺に食事ができるお店はありません。

山まつり用臨時無料駐車場があります。無料駐車場の収容台数は約五〇台です。帰りは「奥池」バス停発の阪急芦屋川折り返しの臨時バスを3便予定しています。参加者が多い場合はお待ちいただく場合があります。

ハイランド祭↓例年八月下旬、ハイランド公園で開催されます。

自治会の運営のもと地域住民の楽しみの一つとなっています。

「奥池から大阪市街が見えますか？」

一口に眺望と言ってもいろいろです。奥池の眺望は左記の通りです。

- 谷が大阪方面に面している高台の土地・・・少ない。
- 芦屋市街や海が見える。
- 六甲山脈が見える。
- 谷を越え人家を見ることがなく林が見える
- 奥池や奥山貯水池が見える。
- 緑地帯に面している。
- 芦屋カンツリー倶楽部のコースが見える。
- 谷に面して東お多福山をみえる。
- その他。

奥池南町からは六甲山は殆ど見えます。しかし、奥池町からは山が迫っているために殆ど見えません。

ユートピア芦屋（第4工区）は奥池では西に位置し大阪湾や芦屋カンツリー倶楽部、奥池南町方面の山々が綺麗に見えます。

自宅のリビングから六甲山の山脈や林が綺麗に見えると綺麗。

綺麗な「景色や自然」に面した住居は解放感があり奥池特有のもです。町の周囲が保
安林や山林があり宅地開発が出来ない規制もあります。よって、将来も変わらない芦屋
の山がそこにあります。「山に薪拾い」

奥池には、都会に無い天然の森が町の周囲にあります。その自然の営みを毎日見る事が
できます。

奥池を散歩すると、散歩道から奥池、奥山貯水池、六甲山、大阪湾、身近な樹木、草花
が目に入ります。天気の良い日に約1時間かけて奥池の町内を散歩すると気分爽快です。
東おたふく山登山口のバス停から芦有ドライブウェイの芦屋ゲートまでハイキング道
路があります。芦屋川の上流で絶え間なく水が流れていますこの水を芦屋市の山手の住
宅は上水道の大切な水源としています。芦屋市には天然の水源があります。この水源こ
そが芦屋市の一番の財産です。私の自宅から芦屋川の源流が見えます。勿論風致地区と
なっています。

【答え】↓見える所もあります。

「奥池遊びの広場」ってどんな所

奥池にお住まいでない方には、夏の夕涼みにピッタリです。一日中遊べる特別な場所です。愛犬の散歩にわざわざお越しの方も多くいらっしやいます。

奥池あそびの広場は、芦屋市内にありながら自然豊かで標高五〇〇mの広場です。

小雨や日差しも気にせず楽しめる屋根付きの常設バーベキュー・サイトはレンタル品も充実。

食器と食材さえあればお手軽にバーベキューをお楽しみいただけます（炭や飲み物の販売もあります）。

他にも天然芝のグラウンド・ゴルフ場やお子様の楽しめる遊具や夏にうれしい水あそび場も！

楽しい仲間と！家族と！愛犬と！みなさまでおもいつきりお楽しむ事が出来る場所です。

開園時間、

営業期間 三月一六日～一二月一五日 （一二月一六日～三月一五日は冬季休

業）、

営業時間九…三〇～一六…三〇 ※荒天時は閉園の場合があります。

入園料一般入園 三一〇円、バーベキュー入園 六二〇円、※団体様は事前にご相談ください。

駐車場六五台、駐車料金（一日）普通車五二〇円・マイクロバス一〇三〇円・大型バス一五五〇円

※あそびの広場入園の方は無料

グラウンド・ゴルフは日本で高齢者向けに考案されたスポーツの一種です。専用のクラブ、ボール、ホールポスト、スタートマットを使用して、ゴルフのようにボールをクラブで打ち、ホールポストにホールインするまでの打数を競います。必要とするプレイ時間は標準的なコースで八ホール三十分強です。

高度な技術を必要としないので初めての方でもすぐに遊べますが、力加減や地形を読む目を必要とする奥深い競技ですので子供から大人まで楽しめます。

ゲートボールはスティックを使い、ゲートを通して得点を競い合いますが、グラウンドゴルフはクラブを使って、ホールポストの中にボールを入れる競技です。ゲートボールが団体戦なのに対して、グラウンド・ゴルフは個人戦なので、ご家族だけでも楽しめます！

遊びの広場にはブランコやシーソー、滑り台などが楽しい遊具がいっぱい！夏に

うれしい水遊び場もありますよ！

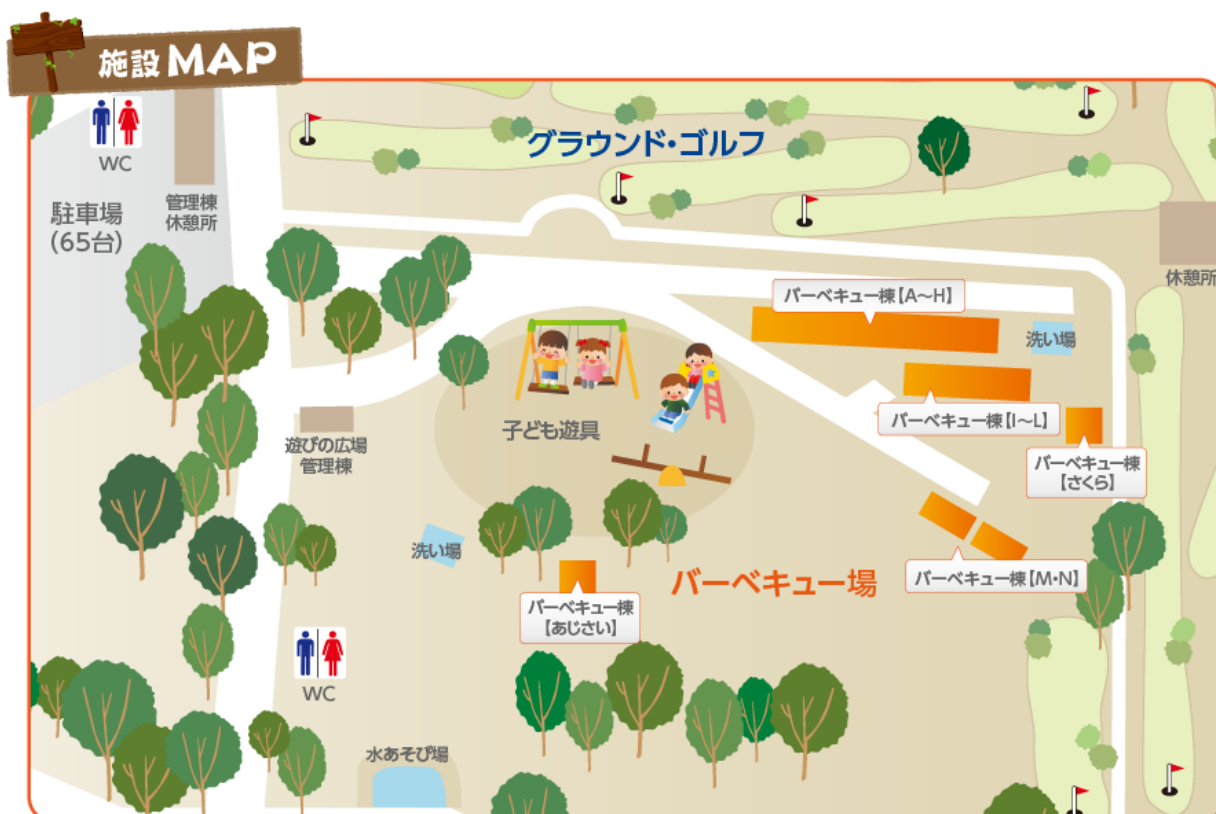
愛犬と一緒にあそびの広場の自然をお楽しみください！

B B Q 道具の持ち込みも O K ですが、雨や強い日差しも気にならない、屋根付き常設バーベキュー・サイトを完備！

炭や飲み物も販売していますので、食器と食材さえあればお手軽にバーベキューを楽しんでいただけます。

ご来場いただく人数や楽しみ方にあわせたバーベキューをお楽しみ下さい。

（芦有ドライブウェイ H P より）





グラウンド・ゴルフ

グラウンド・ゴルフは子どもから大人まで楽しめます。
特色のある3つのコースを是非制覇してください。
くねくねは二



バーベキューも

あそびの広場のバーベキューサイトは
食材が充実しており、食材を持ち込むだ
けで楽しめます。
くねくねは二





愛犬と いっしょに!

愛犬と一緒にあそびの広場
の自然をお楽しみください!



楽しい遊具がいっぱい

遊びの広場にはブランコやシーソー、滑り台など楽しい遊具がいっぱい!

愛犬をお連れの方へ
必ずリードでつないでい
ただけますよう、よろしく
お願いいたします



三【防犯】

「奥池の番犬」

奥池には一六二頭と犬が登録されています。

犬が庭で遊んでいる姿は楽しいものです。小型犬が人や車を見て吠えるのは本能でしょう。これを一々気に留める事ありません。飼い主が気付かない事を教えてくれる事が大変助かります。人は集中すると周りが見えなくなることがあります。そんな時に犬は耳や鼻で察知するでしょう。本当の意味で人を守ってくれる相棒です。大切にしたいものです。

古代から人間と犬は関わりがあったため、古くから外敵を警戒し追い払う役目があったと思われる。現代では主に不審者や泥棒から住居への接近・侵入を防ぐために飼育されている。犬種は、シェパード、マスチフ、秋田犬、ボクサー、ドーベルマンなどの屈強で忠実な大型犬や中型犬が最適だが、鳴き声が甲高くよく吠えるスピッツや雑種であつても犬の性格や訓練次第では優秀な番犬となりうるなど対象となる犬種は幅広い。

住居への接近・侵入を試みる相手に対し威嚇する、噛み付いて攻撃をするなどの防衛行動は躰や訓練の度合いによって様々であるが、躰が行き届いていなかったり、あまりに神経質だと家人以外の新聞配達員や郵便配達員、検針員などの社会業務を行っている人間に対



しても防衛行動をとることがある。また、近現代において住宅が密集する都市部では吠え声が騒音問題となる場合もある。



「奥池は空巣が多いのではないですか？」

芦有ドライブウェイの各ゲートにはカメラが設置されており通行車を撮影しています。また、町内にも多数の防犯カメラが設置され、犯罪があると警察署に連絡し撮影画像を見ることができます。

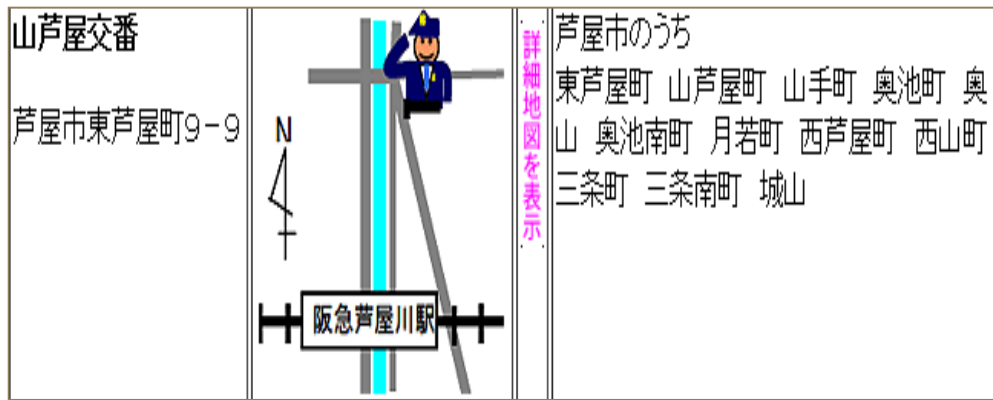
近年、個人住宅では警備会社と契約し「防犯カメラ」の設置が増えています。

防犯に有効と考える「声賭け」が日常化されており、抑止効果が高い地域です。街中なら通行人も多く認識不可能です。駅から離れると、隣人の家族構成や顔までもある程度把握されています。よって、見知らぬ人には敏感に対応できるのです。この「声賭け」が一番の防犯対策となります。

奥池には自治会があります。「奥池町自治会」と「ハイランド自治会」の2つです。ブロックごとの役員が住人の動向や街づくりなどを熱心に活動されています。

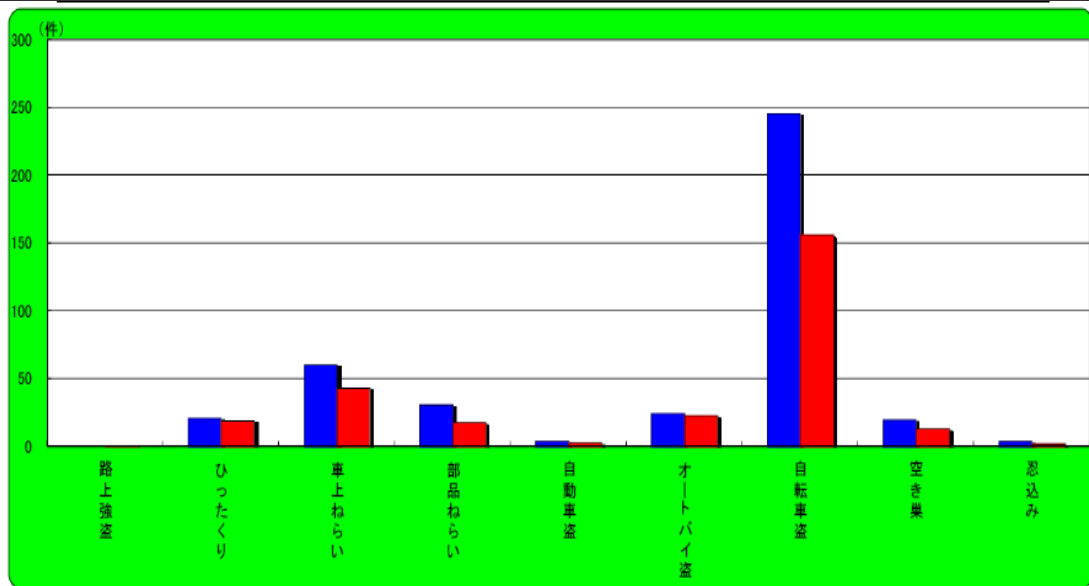
交番へのご連絡は、警察署の代表電話番号（〇七九七）二三の〇一一〇から交換を通じておかけください。

【答え】↓特に多いとは思いません。比較的少ないと思われます。



芦屋市 主な街頭犯罪・侵入犯罪認知状況

	刑法犯総数	街頭犯罪・侵入犯罪	路上強盗	ひったくり	車上ねらい	部品ねらい	自動車盗	オートバイ盗	自転車盗	空き巣	忍込み
平成25年11月末	843	571	0	21	60	31	4	24	246	20	4
平成26年11月末	667	412	1	19	43	18	3	23	156	13	2
増 減	-176	-159	1	-2	-17	-13	-1	-1	-90	-7	-2



四【防災】

「奥池で災害時何処に避難する？」

避難所

・奥池集会所・奥池南町三四番四号、電話三二―〇七六三、
・大阪ガス奥池ロッジ（土砂災害の場合のみ）奥池南町四七番一六号、三八―〇七七―
近年の豪雨による土砂災害に対する心構えをご提案します。

気象情報だけでは命を守る事は出来ません。日頃から危険な場所に注意し、対策を考える必要があります。具体的には緊急避難場所の確認です。実際その施設の利用についての手順。誰に連絡すればいいのでしょうか？各戸の危険とは違います。地域全体が避難区域になる時は相当状況が悪い時です。

また、自宅周辺の土地の状態です。急傾斜地は多量の水分を含むともろくなり倒木し土砂が流れてしまいます。道路を塞ぎ通行の妨げになり非難にも徒歩になる事があります。大阪ガス奥池ロッジは普段から一般の宿泊施設です。奥池にお住まいの方は是非一度ご利用下さい。町内に災害時に移動出来る施設は助かります。

【答え】奥池集会所と大阪ガス奥池ロジです。

シェイクアウト訓練とは

シェイクアウト訓練とは、地震発生時に自分の身を守る方法を身につける大切な訓練です。シェイクアウト訓練の特徴は、様々な人たちが、様々な場所で、同時に訓練を行なう点にあります。その行動は、

「Drop（姿勢を低く！）」

「Cover（体・頭を守って！）」

「Hold on（揺れが収まるまでじっとして！）」

と呼ばれ、小さな子供から大人までだれでもできる基本的な安全行動として知られています。

安全行動の 1 - 2 - 3



- ①ドロップ:まず低く!
- ②カバー:頭を守り!
- ③ホールド・オン:動かない!

ハザード MAP



避難所

□ (国道43号以北)

名 称	所在地
奥池集会所 ■	奥池南町3 4番4号
大阪ガス 奥池ロジック(土砂災害の場合のみ)	奥池南町47番16号

■印は土砂災害の場合は他の避難所へ避難してください。

土砂災害情報凡例

土石流危険渓流	
土砂災害警戒区域 (土石流)	
土砂災害警戒区域 (急傾斜地の崩壊)	
土砂災害特別警戒区域 (急傾斜地の崩壊)	
山地災害危険地区	
土石流サイレン	

この地図上に表示されています「土砂災害警戒区域(通称:イエローゾーン)」は、平成18年度(一部、平成23年度)の兵庫県の調査結果によるものです。

また、「土砂災害特別警戒区域(通称:レッドゾーン)」は、対策工事の完了に伴い、平成23年度に範囲が縮小されました。

気象台と県から「土砂災害警戒情報」が発表されたら、マップの警戒区域にお住いのかたは早めの避難を心がけましょう。

土砂災害から避難するポイント

- ポイント1 避難の際は、他の土砂災害危険区域は通らない
- ポイント2 土石流の場合、渓流からできるだけ離れ、流れとは直角方向に逃げる。
- ポイント3 がけ崩れの場合、がけの高さの2倍以上の距離に逃げたり、がけとは反対側の建物内の2階に移動する。
- ポイント4 地すべりは比較的ゆっくりと発生するので、様子を見て避難できるが、早め早めに避難する。





「奥池は救急車が到着するのに十五分かかる？」

奥池には、町内に「奥池分所」があります。消防車と救急車が待機しています。

奥池全域五分以内に救急車が到着する距離です。

芦屋市全域の一件平均現場到着時間は六・七分、一件平均病院収容時間は三三・七分です。

一九九九年四月 奥池分遣所を開設し、消防・救急業務を開始されました。

救急救命救急概要平成二六年中の救急出場件数は四、三一九件で、前年の四、二八〇件に比べ三九件（〇・九％）増加、搬送人員は三、七六五人で、前年の三、七六八人に比べ三人（〇・〇八％）減少した。救急出場件数の推移については、救急業務を開始した昭和四一年から右肩上がりの増加傾向を顕著に示しており、平成一八年を境にして三年間、緩やかな減少傾向を示したが、平成二一年から再び増加の傾向を示して、平成二六年中の救急出場件数は、過去最高の救急出場件数となった。増加傾向の主な要因は、高齢者による交通事故及び一般負傷や、専門病院への転院搬送の増加が原因と考えられる。また、搬送人員については、傷病程度別搬送人員では五四・六％が軽症、医療機関別搬送人員では六二・二％が市内医療機関、年齢区分別搬送人員では五八・九％が六五歳以上の高齢者であった。

総務省消防庁の資料では、救急自動車による現場到着所要時間及び収容所要時間、救急自動車による現場到着までの所要時間は、全国平均で八・三分（前年八・二分）となった。これは、救急出動件数の増加によるものが要因と考えられます。

芦屋市AED設置公共施設一覧表の抜粋（H二七・一・一現在）

奥池集会所・奥池南町三四―四

大阪ガス奥池ロτζジ・奥池南町四七番一六号

カシオ芦屋保養センター・奥池南町四六番二四号

芦屋カンツリー倶楽部・奥山町一番二五号

甲南中・高等学校・山手町三一番三号

蓮美幼児学園芦屋山手ナ―サリー・山手町一一番八号

山手小学校・山手町八―三

阪急芦屋川駅北自転車駐車場・東芦屋町六

阪急芦屋川駅・西山町一

西山幼稚園・西山町二―一五

山手中学校・三条町三九―一〇

三条デイス―ビスセンター・三条町三九―二〇

ホテル竹園芦屋・大原町一〇番一号
コープデイズ芦屋・大原町九番一号
三井住友銀行芦屋駅前支店・船戸町二番一号
JR芦屋駅・船戸町一―三〇
尼崎信用金庫芦屋支店・東山町六番一六号
朝日ヶ丘幼稚園・朝日ヶ丘町一〇―三
市立芦屋病院・朝日ヶ丘町三九―一
朝日ヶ丘小学校・朝日ヶ丘町一〇―一〇
朝日ヶ丘公園プール・朝日ヶ丘町一一―一一
養護老人ホーム「和風園」・朝日ヶ丘町三九―二〇
岩園小学校・岩園町二三―四一
岩園幼稚園・岩園町二四―三
芦屋大学（短大・中高含む）・六麓荘町一三番二二号
芦屋市民センター・業平町八―二四
老人福祉会館（市民センター別館）・業平町八―五
芦屋市民活動センター・公光町五―八、その他

平成二六年中の数字
【答え】↓不正解。

出場件数	不搬送件数	医師搬送件数	搬送人員
4,319件	585件	0件	3,765人

1日平均出場件数	発生率	救急車の利用率	人口1万人当りの出場件数
11.8件	2時間に1件	22.5人に1件	444.8件

1件平均現場到着時間	1件平均病院収容時間	1件平均活動時間
6.7分	33.7分	54.2分

署所別出場件数

区分	本署	高浜分署	東山出張所	奥池分遣所
出場件数(件)	1,715	1,349	1,107	148
比率(%)	39.7	31.3	25.6	3.4

五【庭】

「奥池の井戸」

井戸を掘っているお宅があります。お庭の散水や生活用水として利用できます。

奥池の地下水をそのまま使用するのは問題です。保健所や専門会社に相談して下さい。

奥池で井戸を掘る費用は約二〇〇万円以上がかかります。周辺に川がありましたら川からの取水がお得です。ポンプで汲み上げて散水いると水道代がかからず油代のみで気分が良いです。洗車、散水、水浴び、プールなどに使えます。ソーラー発電と近い感覚？

ポンプはガソリンで動くもので一五〇〇〇円くらいです。山から流れる水に感謝です。

飛躍しますが、生命の基本は水です。昨今は大雨による災害から水を嫌う事があります。

しかし、水の恩恵を毎日受けている事も事実です。水と上手に付き合える事が大切です。

井戸水を利用している皆さんへ

井戸水は、渇水や災害時には非常用水として広く利用されるなど、用途はいろいろあります。県・市では、渇水や災害時であっても、飲用に使用する水は安全性が確認されている水道水の利用を勧めています。

井戸を所有し、またその水を利用されている方は、年に一回以上の水質検査を定期的
実施されることをお勧めします。

※検査項目や検査料金については、下記へお問い合わせください。

問い合わせ 芦屋健康福祉事務所 電話三二一〇七〇七、広報あしや 平成一九年（二〇〇
七年）七月一日業 N o . 九六七六

■ O 一五七の予防について

腸管出血性大腸菌感染症は、O 一五七、O 二六、O 一一一等のベロ毒素産生性の大腸菌
による感染症で、下痢や腹痛を主な症状とし、血便が特徴です。この菌は、加熱や消毒
剤で容易に死滅します。家畜あるいは感染者の糞便等により汚染された、食品や水（井戸水
等）の飲食による感染がほとんどです。特に、生レバーを食べた幼児や体力の弱い大人の発
症が目立っていますので、牛レバー刺しのような生の食肉等を食べないようにすることが
肝要です。二〇〇〇年広報より

昭和38年4月5日

しや

下水道 使用料計算はこうして

一回目は六月に集金

四月一日から、一部で下水道の供用を始めました。この区域内の下水道使用のみなさんから、使用料を徴収することは、先月号広報ですでお知らせしたとおりです。

使用料を徴収するのは、下水管が布設されて台所やふろ場から流れる汚水が、下水管に排出できる次の区域です。

【大部分】 呉川町、伊勢町、竹園町、岩園町甲南団地

【一部分】 公光町、茶屋之町、大榑町、宮塚町、精道町、宮川町、浜青屋町、松浜町

使用料は、使用者が下水道に流した汚水の量によって算出します。汚水量が一立方方呎までならば七十円、それ以上一立方方呎超過するごとに七円が加算されます。使用料算定の基礎になる汚水量は上水道を使っている家庭や事業所では、その上水道使用量（「検針

のお知らせ」に二カ月分が記入されています）が下水道に流した汚水量となります。

井戸水（動力式揚水設備がなく、家事用にのみ）を使っているところでは、一世帯三人までは一立方方呎、三人をこえ一人増すごとに一立方方呎を加えた量を汚水量とします。

上水道と井戸水（動力式揚水設備がなく、家事用にのみ使用）を併用のところでは、上水道使用量に井戸水の場合の世帯員数で計算した二分の一の井戸水量を合算した量が汚水量となります。

家事用以外の井戸や、動力式井戸の場合は、下水道課で使用者の世帯員数や井戸の使用状況を考慮して、汚水の量を認定します。

営業に必要なため、使用水量が下水道に排除する汚水量と著しく違うときは、汚水排出申告書を市に

提出されますと、申告書の内容を検討して汚水の量を認定します。その用紙は下水運課にあります。

このようにして計算した使用料は、年六期（二カ月を一期）に分け、下水道課職員がお宅へ集金にお伺いします。官公庁や常時不在のご家庭には、納額告知書により期日までに市金庫（市役所内、大阪市、神戸市、阪神間の神戸・三和銀行の本支店）へ納付してもらいます。

第一期（四、五月）分の使用料は六月に支払っていただくことになります。

下水道使用者が転出したり、転入などで新たに使用者となられたら下水道使用開始（休止、廃止）届を提出してもらわねばなりません。転出のときは、その日までの使用料を精算し、納付してもらいます。

「奥池の家庭菜園」

家庭菜園は、奥池の楽しみの一つです。

庭のある戸建て住宅に引っ越して早々にホームセンターへ行って苗木や種子を買った経験をお持ちの方も多いと思います。露地栽培の楽しみは無限大です。有機物を堆積させて土を作ります。そして、野菜の生命力高さにつくづく感心します。気温や天気に対応し実を作る。自然の環境に適合しています。毎日成長を目の当たりにする事ができるので

こんな素晴らしい出来事を急に襲う侵略者の出現に愕然とした経験をお持ちの方も少なからずおられるでしょう。身を持って知るか、事前対策を講ずるかでイノシシに対すね敵意も変わると思います。要は、事前対策です。特に収穫時期が要注意。

対策としては、イノシシが入らないようなガードを固める必要があります。フェンスの高さは一・五m以上であることや簡単に壊れない強度が必要。

例えば、ワイヤーメッシュや金属線入りなどの丈夫な網を用い、接地面を掘り返されないよう強力に固定する必要があります。

具体的な商品としてはイノシシ対策専用の柵があります。

とりわけ効果が高いとされるのは電気柵です。触れると電流が流れ、ビックリして近づくなくなるという仕組みです。田圃や畑のほか、ゴルフ場などで電気柵を設置するケースも多いようです。

イノシシの「身体能力」について簡単に説明します。

短い足とずん胴な体に見合わない優れた運動能力を持ち、最高で約四五km/hの速さで走ることが可能である。近畿中国四国農業研究センターの実験によると、七〇kgの成獣が一・二mの高さのバーを助走もなしに跳び越えることができた。立体感のあるものは苦手で、斜めに立てられた柵は越えることができない。扁平になった鼻の力はかなり強く、雄で七〇kg以上、雌でも五〇〜六〇kgもある石を動かすことができる。

基本的には水を嫌い泳ぐことはないが、追い立てられたりして止むを得ず泳ぐこともある。犬かきで時速四km程度を出せ、三〇kmを泳ぐことも不可能ではないという。瀬戸内海では島の間を渡る猪がたびたび目撃されている。

結論、自然と仲良くしたいものです。でないと奥池に住む価値がありません。

鳥獣被害対策・COM ↓ <http://www.choujuhigai.com/>

「奥池は、国立公園の内にあり、樹木の伐採に許可が必要だ？」

近年松の木が枯れています。特に大木が枯れています。高さ二〇mから四〇m近くあるものです。伐採にするのにも一本当たり数十万かかることがあります。自然の保護管理にも相当の維持費が必要となります。松の伐採費用については一部を市が補助してくれます。奥池で、樹木の伐採に係る法律は、以下の通りです。

「風致地区」、「自然公園法」、「地区計画」、「砂防地区」などです。

「風致地区」は兵庫県が管轄する規制です。樹木の植栽、伐採について細かく制限されています。特に建物を新築するときに詳細な図面の提出が定められています。

「自然公園法」は瀬戸内海国立公園・六甲地区に入るために規制されています。神戸市灘区の六甲山町も同様ですが、宅地開発が進んでいる現状からみると、規制の難易度が推察できます。ホテル、店舗（飲食店・食料品店・レジャー施設・郵便局・交番・小学校・その他）が多数存在し、観光地化しています。国立公園は観光資源として開発が規則的に進んでいると考えます。

自然公園法（一九五七年六月一日法律）は、優れた自然の風景地を保護するとともに、その利用の増進を図ることにより、国民の保健、休養及び教化に資するとともに、生

物の多様性の確保に寄与することを目的（第一条）として定められた法律。

自然公園の指定地域では、開発を全面的に禁止してはいない。国有地、公有地のほか、民有地も含まれるため、農業や林業、その他の産業活動を行なうことも一定の条件下で許容している。

自然公園では、地域の自然環境の実情に応じて、どのような保護や利用を行うか計画するため、「公園計画」を策定している。この公園計画では、保護や利用などについて、以下のような地区を設定し、管理を行っている。

特別地域、公園の風致を維持するための地域。用途に応じて、第一種から第三種まで区別がある。以下の行為には、許可が必要となる。

工作物の新築・改築、樹木の伐採、鉱物の採取、河川・湖沼の取水・排水、広告の掲示、土地の埋立・開墾、動植物の捕獲・採取、本来の生息地でない動物の放鳥獣、本来の生育地でない植物の植栽、施設の塗装色彩の変更、指定区域内への立入、指定区域内での車の使用など

第一種特別地域

特別保護地区に準ずる景観を有し、特別地域のうちでは風致を維持する必要性が最も高い地域であって、現在の景観を極力保護することが必要な地域

第二種特別地域↓特に農林漁業活動については努めて調整を図ることが必要な地域
「砂防指定地」における行為制限は、砂防指定地として指定された土地は、治水上砂防のために支障のある行為を防止する観点から竹木の伐採や土石・砂れきの採取等、一定の行為に制限がなされます。

なお、行為制限の内容については、兵庫県条例等に定められており、砂防指定地内で制限された行為を行う場合は、兵庫県の許可が必要となります。

「地区計画」（都市計画法）一土地の区画形質の変更、二建築物の建築又は工作物の建設、三建築物等の用途の変更、四建築物等の形態又は意匠の変更、五木竹の伐採には許可が必要となります。許可権者は芦屋市都市建設部都市計画課まちづくり課です。

【答え】↓許可不要の場合は「枯木の伐採、手入れや管理上の枝払い、●m以下の樹木」、許可要の場合は「健康な樹木や●m以上の樹木、下草の草刈り」、住宅地内に保安林は少ないですが同様に許可が必要です。新築や増改築の時は建築士に許可申請を依頼しますが、単に伐採のみであれば、は個人でも可能です。付録資料の許可権者にお問い合わせ下さい。

「芦屋オープンガーデン」

毎年五月中旬に開催される「芦屋オープンガーデン」は春の花が綺麗に芦屋の町を彩ります。奥池でも毎年二ヶ所前後の応募があります。

本来、奥池のお庭は広く、もつと多くの場所で開催される事が望まれます。年末に来年の募集が広報等に掲載されます。

芦屋市では庭園都市の実現にむけて、オープンガーデンを開催しています。

オープンガーデン二〇一五

恒例となりました、芦屋の春を彩る「オープンガーデン二〇一五」を開催します。

第一〇回目となるは、市立の施設からも多数の応募があり、一〇〇箇所を超える会場の参加となります。

また、好評につきスタンプラリーも同時開催します。

パンフレットは、四月以降市内各施設に配置を予定しています。

開催期間…平成二七年五月一〇日（日曜日）～一七日（日曜日）一〇時〇〇分～一六時〇〇分（予定）

問合せ先…芦屋市都市建設部公園緑地課（郵便番号六五九一八五〇一住所不要）

[illegible]

57

都市建設部公園緑地課、電話番号…〇七九七―三八―二〇六五、ファクス番号…〇七九七―三八―二一三五

「松くい虫被害木の伐倒駆除補助金制度」

松くい虫の被害を受け、枯れた被害木をそのまま放置すると、周辺地区に被害がまん延します。被害が広がるのを防ぐため、切り倒して薬剤を散布したり焼却するなどして駆除しています。ご家庭の松が松くい虫の被害を受け、被害木を伐倒駆除される場合、市が費用の一部を補助します。

補助対象、材積〇・五立方メートル以上（一本の場合は高さ約一五m、直径三〇cm以上）
補助金の単価、平成二六年度被害木一立方メートルあたり一六、八四〇円

補助の申請、対象被害木を伐倒する前に申請が必要です。伐倒後に申請されても補助されません。必ず事前に申請してください。

六【人口】

「奥池の人口は六麓荘町より少ない？」

六麓荘町の人口は六五八人です。奥池町は五四七人、奥池南町は八〇六人、合計一三五三人となっています。よって、奥池町は六麓荘町より少ないですが、奥池南町は八〇六人となっており六麓荘町より多いです。奥池町と奥池南町をまとめると奥池が上回ります。概ね奥池（奥池町と奥池南町）は六麓荘町に対して約二倍の人口です。

奥池は六麓荘町の約五倍の面積があります。以下に人口の地域面積比較表をご覧ください。因みに、奥池の建ぺい率は二〇％、六麓荘町の建ぺい率は四〇％です。同じ面積の場合、奥池は六麓荘町の半分の床面積しか建築が出来ません。

【答え】↓間違い。

人 口・面 積 調 査 表

年	人口	男	女	世帯数	地域面積		
					h a	m ²	坪
平成12年1月							
奥池町	476人	205人	271人	196戸			
奥池南町	759人	365人	394人	308戸			
合 計	1235人	570人	665人	504戸			
平成26年12月							
奥池町	547人	245人	302人	246戸	63.4 h a	63,4000m ²	
奥池南町	806人	371人	435人	389戸	78.3 h a	783,000m ²	
合 計	1353人	616人	737人	635戸	142.3 h a	1,423,000m ²	
15年間の増加分	118人			131戸			
奥池町+奥池南町の 合 計	1353人	616人	737人	635戸	142.3 h a	1,423,000m ²	430,457坪
平成26 六麓荘町	648人	307人	341人	277戸	25.9 h a	259,000m ²	78,347坪
奥池は、六麓荘町の人口で約2倍、面積で約5倍。							

七【生活】

「イノシシは怖いので近寄らない？」

芦屋のイノシシは、自然の生き物。ペットではありません。カラスと同じ？無暗に手をさしのべる軽率なことはやめましょう。

奥池でも庭に入り植物を食べたりします。また、芝生下や土中の虫を食べる為に地面をひっくり返します。丹精を込めた御庭が壊滅してしまいます。対策としては、猪の子供が入らない位の柵を作ります。猪が悪者でしょうか？

イノシシ被害について

イノシシに注意、本来、イノシシは山中で生息していますが、市内でもエサなどを求めて六甲山系から市街地へ出没することがあります。

簡単にエサを得られることが分かれると、頻繁に市街地に出没するようになり、人を恐れず、人を追いかけたり、敷地内に侵入しユリやチューリップなどの球根類を求めて庭や花壇を掘り返し、場合によっては門扉やフェンスを壊すことがあります。

イノシシは、元来おとなしい性格で自分から人を襲うことはほとんどありませんが、子どもを連れた母親や、手負いのイノシシには注意が必要です。

また、大きな事故につながる可能性がありますので、イノシシへの餌付けは絶対にしてはいけません。餌付けをした人でなく、他人に迷惑になります。自然の中で生活するルールを十分理解しましょう。

捕獲について、芦屋市内は銃による発砲は法律により禁止されています。

イノシシは賢く、警戒心が強いので特定の個体を捕獲することは非常に困難です。芦屋市では狩猟免許をもった方に捕獲の協力をお願いし、ワナを仕掛けています。六甲山と市街地を結ぶ獣道に、獣の習性を熟知した専門の方が一番適当な場所に設置しています。ワナで捕獲した個体は殺処分することになります。

もし、イノシシが近づいてきたら・・・

- ・大きく手を振って追い払う
- ・荷物は地面に置かない
- ・石を投げる等被害を加えない。被害を加えるとかえって危険
- ・ペットの餌や残飯等エサになるようなものを放置しない

【答え】↓正解

奥池に住んで、駅徒歩圏の住宅と比較した場合の家計簿

収 入		支 出					
費目	内訳	費目	内訳		費目	内訳	
給料	給料	教育費	教科書や学用品	・	住居費	家具や家電	・
	残業代		授業料	・		家事用消耗品	UP、ガーデニング用品
	ボーナス		塾や習古	・		雑貨や装飾品	・
	出張旅費	業務経費	自己負担経費	・		修繕費	管理修繕費は実費
	その他の手当		立替経費	・		家賃や地代	DOWN、駐車場台
その他の収入	健康保険給付	教養娯楽費	サイドビジネス	・	食費	主食	・
	懸賞金		映画やコンサート	・		外食	・
	サイドビジネス		教養娯楽用品	・		副食	・
	児童手当		書籍や雑誌	・	水道光熱費	電気代	暖房代UP、冷房代DOWN
	受贈品		新聞代	・		ガス代	暖房代UP、冷房代DOWN
	所得税還付金		その他	・		上下水道代	UP、庭の散水量多い
	その他		旅行代	・		その他(灯油)	暖房代UP
投資収入	受取利息	交際費	冠婚葬祭費	・	税金	自動車税	UP、台数により
	配当金		諸会費	・		住民税	・
	売却損益		贈答品	・		所得税	・
			天引会費	・		固定資産税	・
			自治会費	2400円～3,600円	その他	小遣い	・
		交通費	運賃	UP、タクシー他	通信費	インターネット	・
			ガソリン代	UP、走行距離		携帯電話	・
			自動車維持費	UP、使用頻度高		電話電報代	・
			バス代	UP、特別料金		配送料	一部の会社で別料金
			芦有定期券	UP、自家用車	その他	お庭の手入れ	UP、個人差有
			駐車料金・月極	DOWN、自宅ガレージ			
			駐車料金・時間貸	UP、外ガレージ			・
		支払手数料	銀行手数料	・	被服費	衣類	・
			支払手数料	・		クリーニング	・
		支払保険料	自動車保険	UP、走行距離、台数		装飾品	・
			生命保険	・		その他	・
		社会保険料	損害保険	・	保健医療費	医薬品	・
			社会保険料	・		衛生消耗品	・
			健康保険料	・		化粧品	・
			厚年保険料	・		治療費	・
			雇用保険料	・		理容院・美容院	・

・/変わりなし

「奥池で生活の費用？」

奥池で生活する時と駅徒歩圏の住宅とでの生活比較

「奥池のゴミ収集について教えて下さい？」

ごみ収集場所について良く相談があります。収集場所は芦屋市が決めたものではありません。場所を変更したい場合、近隣の住民で相談の上、環境課へ変更場所を知らせます。新築して周辺に家がない場合は自宅前でも収集して頂けます。ガレージや玄関の位置の都合で移動したい時など環境課と相談下さい。別荘で平日不在の場合はごみを持ち帰る事になります。月火水木金土（午前）なら浜風町にある環境処理センターに持ち込む事が出来ます。（ 20kg まで無料）事前に電話して確認する事をお勧めします。市民生活部環境処理センター（環境施設課）電話番号 〇七九七―三二―五三九一

【答え】「燃やすごみ」は、毎週月木です。詳細は芦屋市環境課にお問い合わせ下さい。

図表 3-6-1 家庭でできるごみの排出抑制の目安

品目	重量(g)	対策
レジ袋	10	買い物袋の持参 過剰包装を断る
手提げ袋	50	
ブックカバー（本購入時）	5	
包装紙（50cm×50cm）	30	
ペットボトル（500ml）	35	繰り返し使用できる容器、 詰め替えのできる商品の選 択または再使用
ペットボトル（1000ml）	40	
シャンプー容器	60	
洗剤容器	30	
紙コップ	5	使い捨て商品を使用しない
紙皿	10	
ペーパータオル	5	
食品トレイ	5	お店へ返却
クリーニングのハンガー	40	
ご飯（1膳分）	140	食べ残しをなくす
きゅうり1本	100	計画的な購入
レタス1個	300	調理法の工夫等
アルミ缶	20	資源化 （分別排出の協力）
スチール缶	30	
紙パック	30	
新聞（1日分）	140	
雑誌（週刊誌）1冊	300	

図表 2-5-4 分別区分

分別区分	収集対象物	収集回数	備考
①燃やすごみ	生ごみ、布類、革製品等	週2回	月木・火金
燃やさないごみ	②カン	月1回	第3週
	③ビン	月1回	第1・5週
	④その他燃やさないごみ	月2回	第2・4週
	⑤段ボール	月1回	第1・5週
紙資源	⑥雑誌・チラシ類	月1回	第2週
	⑦新聞	月1回	第4週
	⑧紙パック	月1回	第4週
⑨ペットボトル	ペットボトル	月1回	第3週
⑩植木の剪定ごみ	木、葉っぱ	申込制	有料
⑪一時多量ごみ	引越し等の一時多量ごみ	申込制	有料
⑫粗大ごみ	50cm以上の燃やすごみ、 30cm以上の燃やさないごみ	申込制	有料

※パイプライン収集地域は、収集の回数と曜日が異なる場合がある。

※③・⑤は、第5週目がある月次には、実質の収集回数が月2回になる。

「買物が不便？」

奥池には、スーパーマーケットがありません。

コープ神戸（芦屋市大原町ラポルテ、六・七八km、車で一二分）

ミニコープ神戸（芦屋市西芦屋町、六・三一km、車で一二分）

ミニコープ神戸（芦屋市朝日ヶ丘、六・一四km、車で一二分）

コープ神戸、（西宮市樋ノ池町、八・二六km、車で二一分）駐車場、

いかりスーパー（芦屋市岩園町、七km、車で一六分）

大丸芦屋店地下（JR芦屋駅前、七・二五km、車で一四）駐車場、一階に洋菓子店、和

菓子店が多数、

関西スーパー（西宮市老松町、八・二四km、車で二一分）駐車場、向いに三井住友銀行

ダイエーグルメシティ東芦屋店（芦屋春日町、国道二号線沿い、八・五km、車で一五分）

ピーコックスストア芦屋川西店（川西町、七・二km、車で一三分）

パル・ヤマト（川西町、七・七km、車で一四分）

パントリー芦屋店（公光町、七・三km、車で一三分）

奥池からバスや車で行く場合、JR芦屋駅が大変便利です。ラポルテ地下駐車場で車を止

めます。コープ神戸で買物して駐車サービス券を貰う。

買物のついでに銀行（三井住友銀行など）に行くとそこでもサービス券を頂くことができます。ジュンク堂、ヤマダ電機などでもサービス券があります。

奥池にいと車での移動が中心となります。駐車サービスのあるお店はチェックしています。

奥池から一番近いコンビニは芦屋市民病院内のローソン（五七〇〇m車で一分）

東山町のセブンイレブン、

「奥池の尻もち」

冬になると雪が降り、凍結して滑ります。アスファル上の凍結は悲惨です。滑ったら最後止まりません。特に坂道でのスリップは危険なのです。

都市部の方は雪の危険性に鈍感です。

対策としては、滑り止め（スパイク）の付いた長靴や靴に装着する滑り止め用具を購入する事です。安心して歩けないことの不自由を考えると必需品ですね。

奥池に限らず、都市部での積雪も珍しくありません。芦屋市で阪急神戸線以北の住宅地は坂が多いので油断できません。

骨折なども珍しくないのです。

積雪時にチェーンを付けない車で移動する危険を考えれば、人も相応の対策は必要のはずです。

「靴用滑り止め コロバンドなど」

奥池でも近年は積雪が少なく、雪が降ると楽しいものです。しかし、凍結でスリップして怪我します。



新開発の大型スパイクが片足に10本で、
計20本付いています(Mサイズは16本です)



「奥池には何匹のワンちゃんが住んでいるでしょうか？」

内訳としては、奥池町が七六頭、奥池南町が八六頭です。

一軒当り二頭以上いる家もありますので実際にいる家は一六二軒以下と考えられます。

奥池の世帯数は六三五戸（平成二六年一二月現在）です。すると、二五・五％の割合でいます。一〇戸に二・五頭の割合です。芦屋の平均より二倍以上となっています。

現在芦屋市で登録されているワンちゃんの総数は約五〇〇〇頭です。統計世帯数が約四一〇〇〇世帯とすると約一二・二％の世帯にいます。一〇戸に一頭以上が目安です。

猫は、登録されていませんので頭数は不明です。

猪、ウサギ、リス、アライグマ、狸、狐、雉などが生息しています。

暖かい時期に注意が必要な昆虫にスズメバチがいます。スズメバチは、ハチのなかでもおむね二〇から四〇㎜と最も大きく、巣に近寄るだけで、攻撃を仕掛けてくることがあります。四月ごろから一一月にかけて、きれいなマーブル模様の丸い巣を作ります。二回刺されると死亡する事もありますので刺激をしないように注意しましょう。室内に入らないように網戸は閉めておきましょう。

奥池は殆どが一軒家ですので、庭で走り回り、庭から家にそのまま出入り出来る環境です。

道路の幅も比較的に広くて散歩にお出かけやすいです。

【答え】一六二頭です。

「奥池でのペット飼育について教えて下さい？」

犬の登録 犬の飼い主は、取得した犬の生涯一回の登録を行なうことが法律で義務付けられています。

取得した日（生後九〇日以内の場合は、生後九〇日を経過した日）から三〇日以内に必ず登録をしてください。

登録手数料…三〇〇〇円、登録を行なうと、鑑札をお渡ししますので、飼い犬の首輪等につけてください。

・変更届・死亡届、犬の所有者の住所・氏名等に変更があった時や、飼い犬が死亡した場合は環境課で手続きください。

芦屋市に転入された方は、以前に住んでおられた自治体で交付された鑑札をお持ちいただければ、芦屋市の鑑札と無料で交換いたします。芦屋市から転出される方は、転出先の自治体に芦屋市の鑑札を持って行っていただければ、無償で鑑札の交換を受けることができます。詳しくは、転出先の自治体にお問い合わせください。

狂犬病予防注射 犬の飼い主は、年一回の狂犬病予防注射を受けることが法律で義務付けられています。

生後九一日以上の犬は、かかりつけの動物病院で予防注射を受けてください。

注射手数料…二六五〇円、阪神開業獣医師会の決定により、平成二七年四月一日から注射手数料が二八五〇円になります。

予防注射を行なうと、注射済票をお渡ししますので、飼い犬の首輪等につけてください。

注射済票の交付ができない動物病院で注射を受けられた場合は、注射済証明書を環境課へお持ちください。

注射済票交付手数料…五五〇円犬の登録と予防注射済票の交付が受けられる動物病院

フジタ動物病院、芦屋市松ノ内町三番一九号、〇七九七―三一―六五〇〇

芦屋動物病院、芦屋市打出小槌町九番一号、〇七九七―二二―三九六一

飯盛動物病院、芦屋市南宮町一二番二四号、〇七九七―三八―五五五四

野口動物病院、芦屋市東山町二番六号、〇七九七―三二―一五五一

みや動物病院、芦屋市宮川町五番一六号、〇七九七―三五―一〇〇七

マール動物診療室、芦屋市津知町二番二一号、〇七九七―二二―一五五五

シエル動物病院、芦屋市岩園町二五番二号、〇七九七―三五―五七五一

スター動物病院、芦屋市春日町一二番四号、〇七九七―三五―一〇一〇

芦屋シーサイド動物病院、芦屋市高浜町六番一号アステムショッピングプラザ二階、〇七

九七―三八―八六一〇

狂犬病とは・ 狂犬病は、狂犬病ウイルスに感染した動物に咬まれることにより人に感染します。

ウイルスが感染した場合、平均一〜三ヶ月の潜伏期間の後、興奮、麻痺、錯乱などの神経症状が現れ、発症すると、一〇〇％死亡します。

狂犬病は、現在日本では発生していませんが、アジアをはじめ海外の多くの国々で発生しており毎年四〜五万人の人が亡くなっています。物流が盛んな現在、いつ日本に入ってもおかしくはありません。

狂犬病についての詳しい情報は、厚生労働省のホームページ「狂犬病について」をご覧ください。

犬や猫の飼い主の皆さんへ

犬や猫に関する苦情や相談が、市に数多く寄せられています。今一度、ふん尿・鳴き声・放し飼いなど、周囲に迷惑をかけていないかを点検し、マナーを守った飼い方を心がけましょう。

犬や猫は、責任をもって終生飼いましょう。何らかの事情で飼えなくなった場合は、飼い主の責任で新しい飼い主を見つけてください。

犬の放し飼い、放し散歩は、絶対にやめましょう。犬が苦手な人もたくさんいます。放し飼いは、ルール違反です。散歩のときは、必ずリードをしてください。

また、飼い犬のふんの放置は、禁止です。芦屋市清潔で安全・快適な生活環境の確保に関する条例で飼い犬の放し飼い及びふんの放置の禁止について定めています。

散歩に行くときは、ビニール袋などを携帯し、必ずふんを持ち帰ってください。また、ペットボトルなどに水を用意し、おしっこを流してください。

公園や河川などの公共の場所でのブラッシングは、抜け毛がとびちり不潔ですので、やめてください。

犬の鳴き声に注意してください。特に夜間や早朝の犬の鳴き声は、周囲の人に迷惑になる場合がありますので、ふだんから、正しいしつけを心がけてください。

猫は家の中で飼うようにしましょう。猫を外に出すことで、他の猫とのけんかによるストレスや伝染病に感染する機会をふやしたり、交通事故にあったりしますので、屋内で飼うようにしましょう。

避妊・去勢手術を考えましょう。子犬・子猫が生まれても育てることができないのであれば、避妊・去勢手術を受けさせてください。

「空腹がかわいそう」という安易な気持ちでえさを与えると、不幸な猫をどんどん増やし、

近所に迷惑をかけつづけることになります。

えさを与えるだけで、猫を飼っているといえるでしょうか。あなた自身が責任を持って一生世話ができるかどうか、えさを与える前にもう一度よく考えてみてください。

兵庫県動物愛護センター

犬や猫の正しい飼い方などに関するご相談や犬や猫の譲渡事業、動物をテーマとした啓発事業などを実施しています。

郵便番号…六六一〇〇四七

所在地…尼崎市西昆陽四丁目一番一号

電話番号…〇六一六四三二一四五九九、ファクス番号…〇六一六四三四一二三九九

業務時間…月曜日から金曜日（祝日を除く）午前八時四十五分から午後五時三〇分まで

兵庫県動物愛護センターホームページ

兵庫県警察アニマルポリス・ホットライン

県民生活の安全と平穏を確保するため、重要凶悪事件の前兆事案である動物虐待事案への的確な対応を図るべく動物虐待事案等専用相談電話「アニマルポリス・ホットライン」を設置しました。

電話番号…〇七八一三七一一八九七四

受付時間…月曜日から金曜日（祝日を除く）午前九時から午後五時三〇分まで

死獣の引き取り

受付時間 月曜日から金曜日（祝日を除く）午前九時から午後二時まで（正午から午後〇時四五分を除く）

収容時間 月曜日から金曜日（祝日を除く）午後三時三〇分から午後四時三〇分の間
引き取り手数料（飼い主のいない、または飼い主が不明の動物は無料）

㊦ 大型犬等一匹三〇〇〇円

㊧ 中型犬等一匹二五〇〇円

㊨ 小型犬等一匹二〇〇〇円

収容した動物は、芦屋市聖苑で火葬し、芦屋市霊園内の動物塚に納骨します。

・お問い合わせ、市民生活部環境課管理係 電話番号…〇七九七―三八―二〇五〇ファクス番号…〇七九七―三八―二一六二

ノミは昆虫類の隠翅目（ノミ目）に属し、特に梅雨前後から秋にかけて犬や猫の皮膚に寄生し、ノミアレルギー性皮膚炎を条虫感染、

猫ヘモバルトネラ症等を引き起こします。

近年では夏場だけでなく、地球温暖化や住宅環境の変化により ほぼ年中生息しています。

ノミにとって好適な温度は一八〜三二度、湿度は七五〜八五％で環境状況が整えば爆発的な繁殖を繰り返します。日本の犬に寄生しているノミの八〇％はネコノミで、ネコノミは人にも犬にも、もちろん猫にも寄生し、上記の病気を発症します。

猫では、猫ヘモバルトネラ症といって、ヘモバルトネラというリケツチアが赤血球の表面に寄生し、貧血、発熱、食欲不振等がみられ、死に至ることもある病気の媒介をすることがあります。

近年では犬・猫とも、一度頸部皮下にノミ駆除薬を滴下することにより、一ヶ月〜二ヶ月に渡りノミの寄生を防ぐことが非常に効果的かつ安全性の高い薬が開発されています。

マダニの寄生は吸血による貧血を起こすだけでなく、犬では、

犬バベシア症といって、バベシア原虫が赤血球に寄生し、破壊することによる貧血、発熱、食欲不振、黄疸等がみられ、死に至ることもある非常に恐ろしい病気を媒介します。

六甲山系・生駒山系は犬バベシア症の最多発地帯です。

犬ではノミの駆除薬と同じものをしますが、効果の持続時間が約一ヶ月間ですので、季節に関係なく月に一回は駆除薬を頸部皮下に滴下する必要があります。

犬フィラリア症・犬という名称がついていますが、犬だけではなく猫、フェレット、人

をはじめ、一六種の動物に感染の可能性があります。

蚊によって媒介されます。蚊が吸血したときに子虫（ミクロフィラリア）を同時に吸い込み、蚊の体内で数週間かけて感染型に成長した幼虫が、吸血時に傷口から体内に入り込みます。

犬では、感染後、約三ヶ月で肺動脈に達し、約六ヶ月後には成虫（雌…約三〇cm、雄…一五〜二〇cm）となり、ミクロフィラリアという子虫を産出するようになります。

犬フィラリアが肺動脈および心臓内に寄生する事により、心臓は血液を正常に送り出せなくなり、様々な症状を呈してきます。

犬の場合・・・咳、食欲不振、元氣消失、血色素尿、腹水等

猫の場合・・・食欲不振、沈鬱、咳、嘔吐、呼吸困難等

※症状が出る前に突然死する事も珍しくありません

フェレットの場合・・・猫の症状と同様

人の場合・・・無症状のことが多いのですが、肺にコイン状の肉芽腫が形成され、咳、血痰、胸痛、呼吸困難等がみられることもあります。

・眼の病氣（角膜炎、白内障など）

・耳の病氣（外耳道炎など）

・口腔内の病氣（口内炎、歯石など）

- ・皮膚の病気（アレルギー性皮膚炎、外部寄生虫、腫瘍など）
- ・消化器系の病気（胆管肝炎、肝機能障害、膵臓機能障害、腸管の腫瘍など）
- ・泌尿器系の病気（腎不全、膀胱炎、尿路結石など）
- ・心臓の病気（循環障害、僧帽弁閉鎖不全など）
- ・その他の病気 腹腔内の腫瘍・子宮蓄膿症・脊椎の病気（変形性脊椎症など）

市民マナー条例【市内全域において禁止されている事項】

犬の放し飼いやフンの放置の禁止について

公共の場所等での犬の放し飼いやフンの放置も、市民マナー条例で禁止されています。

「自宅の玄関前にいつもふんをされて困っている」

「歩いていてフンを踏んでしまった」

「フンが入ったビニール袋が植え込みに捨てられている」

「犬のおしっこで塀にしみができてしまった」

「公園で遊んでいる子どもが、落ちている犬のフンをさわってしまう」

「散歩していて、急に放し飼いの犬が飛びついてきて怖かった」

「車の前に放し飼いの犬が飛び出して轢いてしまった」

「放し飼いの犬にかまれた」などなど、市にはたくさんの方の苦情や相談が寄せられています。

飼い犬がしてしまったフンを、飼い主ではなく、どうして他人が片付けないといけないのでしょうか。また、「うちの犬は放していても大丈夫」というのは誤りです。犬が嫌いな人も周りにいることをお忘れなく。犬を散歩させるときは、必ずリードなどでつないで制御できるようにし、フンをしたときは拾って持ち帰り処分してください。

罰金 以下の行為は、中止又は是正の勧告、命令に従わない場合には、罰金（一〇万円以下）が科せられます（条例第二〇条）。

一、たばこの吸い殻及び空き缶等の投げ捨て

二、飼い犬のふんの放置

三、夜間花火（午後九時から翌朝午前六時）

四、花火禁止区域での花火

五、落書

六、バーベキュー等禁止区域内でのバーベキュー

七、プレジャーボート等航行禁止区域内での規制時間（午後六時から翌朝八時）での航行

市民生活部環境課生活環境係 電話番号…〇七九七―三八―二〇五〇 ファクス番号…〇七九

七―三八―二一六二

「奥池は、別荘地？」

奥池を別荘としてお使いの方や本宅として使用されている方など多様性があります。別荘の方は少数派となりました。

正確には調査しておりませんが、別荘や企業施設としている建物が約三割、残りの七割が常時お住まいです。

昔から阪神間は、大阪の別荘地としての位置付があります。個人や企業の保養施設が結構あります。空気が美しく、緑が多い住宅環境が主な理由でしょう。逆の場合もあります。芦屋・西宮・神戸の方が大阪市内にマンションを所有する。東京の方が阪神間に別荘を所有して仕事に使う事もあります。

別荘の所有は、生活が潤い、日常生活に変化を生じさせます。旅行でない、二ヶ所以上の「長期継続的生活空間」を持ち生活に幅を持たせます。富裕層の別荘所得は古の昔から現在にも至ります。

近年は郊外の不動産価格が下がった結果、市街地マンション暮らしの方の別荘取得が人気を呼んでいます。目的多様です。子育てのご家族が生活を楽しむためや趣味充実の為に郊外の一戸建てを取得する方。キャンプカーなどのガレージを兼ねた別荘。ペットと遊ぶ為

の別荘。山暮らしや創作活動目的。

子育てや仕事も一段落した六〇歳代の方が、市街地のマンションや戸建住宅から郊外型住宅への転居。現在、郊外の住宅地は大規模な商業施設が結構多く日常生活は便利な所が多くあります。生活空間は、個人差はありますが市街地より便利だと思われます。土地がふんだんにあり車を運転できる方にとっては快適かもしれません。

周辺には農家も多く新鮮な野菜が毎日に入ります。都心に毎日通勤する方にとっては不便さはいないかもしれません。

いま賃貸住宅が面白い

戦後長らく、賃貸住宅といえば個人の遊休地に節税目的で建てられた、コストを押さえた木造アパートが典型的なものでしたが、最近の新築物件の品質向上は著しいものがあります。分譲住宅と比べて不満の大きかった防犯、収納、遮音、断熱性能の改善はもちろん、女性利用者を意識した洗面や浴室など水周りのグレードアップ、改装OKやペット飼育可能物件も珍しくなくなってきました。共働き世帯が増えたことで子育て支援もキーワードのひとつになっており、人口減少に悩む地方自治体が民間資金を利用して子育て賃貸住宅を建設する動きもあります。

フアンドブームで市民権を得た高額所得層向けの都心型賃貸マンションでは、分譲マンシ

ヨンと同等の耐震性やグレード感、管理サービスを保持しつつ、狭いながらも快適に過ごせるよう工夫された間取りや収納スペースが魅力的です。防災性能の高さや省エネを謳った大型賃貸マンションも、これからは増えそうです。

既存の住宅では、入居者の高齢化と団地の老朽化に悩む都市再生機構（UR）が、大手家具店や雑貨店などと共同で賃貸住宅団地の一部住戸を改修したり、一棟リノベーションのデザインコンペを実施したり、居住者によるリフォームをOKとするなど、若い世代を呼び込もうと知恵を絞っています。また、全国で増加する空き家対策のため、国は借り主による自由な改修を認める新しいルールの導入で中古住宅の賃貸化を促進しようとしています。

さらに、最近注目されているシェアハウスは中古住宅を改修したものが多くですが、学生や起業家など単身者向けから子育て世帯と高齢者が助け合うものまでさまざまなタイプが登場しており、新しい家族やコミュニティのあり方を考えさせられます。

顧客志向を強めるマーケット

このように、借り主にとって魅力的な賃貸住宅が増えてきた大きな理由のひとつとして、需給のバランスが崩れて危機感を持った事業主が顧客志向を強めていることが指摘できます。少子高齢化で需要が伸びなくなって全国的に空室率が高まっていますが、消費税率引

き上げや相続税対象の拡大を見据えた節税対策として賃貸住宅を建てる動きも活発化しています。不動産投資マインドの盛り上がりもあって今後も新規着工の増加が続くと予想されます。

最近では、相続対策に加えて家賃収入による住宅ローン返済の軽減が期待できるとして、マイホームと賃貸の併用住宅プランを土地所有者に売り込むハウスメーカーも目立ってきました。また、高齢者の増加でマーケット拡大が期待できるとして、サービス付き高齢者向け賃貸住宅を建てる動きも加速しています。しかし、ブームに煽られただけの安易な建設計画も少なくないようで、特に高齢者向けは一般的な賃貸住宅以上に専門的な経営ノウハウが求められるだけに、今後はサービス内容や経営手腕による事業格差の拡大が目立ってくると思われます。

高齢者や一人暮らしの女性は長く居つくなどと家主が嫌がるためアパートが借りにくい、といわれた時代もかつてはあったようです。しかし、少子高齢化と同時に新規の着工や既存住宅の活用も進むため、賃貸住宅マーケットは今後ますます借り手優位になることは間違いないでしょう。顧客志向をさらに強めなければ生き残りが難しいビジネスであることを、不動産事業者や家主は自覚すべきでしょう。

さよなら「住宅すごろく」

高度経済成長時代には、「新婚時代は小さなアパート、子供が生まれて少し広めの賃貸住宅に住み替え、会社で役付きに出世して分譲マンションを買い、最後にそれを売却して庭付き一戸建てを手に入れ“一国一城の主（あるじ）”になって上がり」という”住宅すごろく”が理想の住み替えパターンと言われました。要するに、借家はしよせん仮の住処、庭付き一戸建てを持ってこそ一人前の男という価値観で、今となっては人口・経済・地価の高度成長と終身雇用・年功序列賃金を享受できた世代にしかできなかった住み替えのかたちです。

もつともその彼らの多くも平均寿命が大きく伸びたため、一戸建て住宅で人生の終末を迎えるはずが、それを売り払ってサービス付き高齢者向け住宅や有料老人ホームに入居する新しい”上がり”に戸惑っているはずです。さらに、人口が減少する地方や郊外のマイホームは、大都市に住む子供たちが相続したところで買い手がないため売りに売れず空き家として放置されるという番外編も現れ、先に紹介したように空き家対策が大きな社会問題になっていきます。

いまや、大都市圏の若い世代には新築信仰も薄れ、中古や賃貸も悪くないという人々が増えています。マイホーム取得と住宅ローン返済に一生の多くを費やすだけの人生より、ライフステージやライフスタイルに合った住まい方が自由に選べ、住み替えが容易にできる

方がより豊かな人生ではないでしょうか。新築分譲偏重の住宅マーケットから、中古流通と賃貸ともバランスのとれたマーケットに変わっていけば、私たちの住み替え自由度が大きく広がるのは間違いありません。

一、松山市には、入居者が旅行や出張で留守にする際、専門業者が運営するマンション一階にある「ペット保育園」でペットを無料で預かるサービス付きの賃貸マンションを展開する不動産会社がある（日経産業新聞二〇一四年三月三日）。

二、埼玉県の三井開発は、保育園・託児所併設の六階建て賃貸マンションを開発している（週刊住宅二〇一四年二月二四日）。

三、佐賀県みやき町は、コミュニティスペースを備えた子育て支援マンション二四戸を整備、四月から入居を始める（週刊住宅二〇一四年二月一七日）。

四、一方、URが管理する賃貸住宅団地を、自立型高齢者向け住宅に改修するなど団地再生のための事業手法も検討されています。

五、ただし、自宅と併用する賃貸戸数が多くないため空室発生によるローン返済への影響が大きいこと、相続の発生などいざという時に一般の戸建て住宅に比べて売りにくいこ

となど、賃貸併用住宅のデメリットにも建築主は留意する必要があります。一方、借り主にとっては、広さはともかく、家主の自宅同等の品質が確保されるという利点があります。

六、マイホームと並んで高度経済成長時代の豊かさの象徴だったマイカー（自家用車）も、高い維持費を負担してわざわざ所有しなくとも、レンタカーやカーシェアリングを活用すれば、利便性を損なわずに生活できるようになってきました。

【答え】↓正解、不正解。

「奥池には飲食店がない」？

都市計画法により、新規の店舗は許可されません。ただし、一口に奥池といっても、地域差があります。地域毎に法規制を調査し、また必要に応じて法改正をすれば新規の店舗も夢ではありません。

現在ある商業施設（レストラン・保養所・研修所・レジャー施設）は以下の通りです。

「サロンドキュイジーヌ千暮里」（ユートピア芦屋・奥池町） 緑に囲まれた建物はあたたかみにあふれ、芝生の庭や太陽がふり注ぐポーチ、庭園に立てられたガゼボ（東屋）などさまざまな角度から雄大な自然と美しい景色を楽しめます。

無添加にこだわり、新鮮な有機野菜や魚介をはじめとする厳選素材を使った「千暮里風欧風料理」。フランス料理の粋にとられず、イタリアン、アジアン、和風のアクセントを効かせた四季折々のスタイルのお店。<http://www.ashiyativoli.com/>

芦屋川むら玄（芦有ドライブウェイ芦屋ゲート下芦屋カンツリー倶楽部方面・奥池南町）
芦屋川沿いの高級お蕎麦屋さんです。有名建築家の設計による建物は凛々としています。屋外にテラスから望む風景は邸宅さながらです。

香琳庵（奥池町） 懐石料理・茶事の景観に癒される手ごろな距離にある、緑多き場所にて完全予約制の懐石料理、茶懐石料理（茶事）、出張料理、料理教室、茶事教室。

芦屋カンツリー倶楽部（奥山）昔は同じ町内にありました。奥池から5^分（車で五分）徒歩なら四〇分。奥池南町からコースの人が見えます。

パラダイスカフェ（阪急バス「東六甲展望台」バス停前・東六甲展望台内）美しい景色を眺めながら、ちよつと一服。土曜日、日曜日には車マニアが集合し、珍しい自動車を見ることが出来ます。

芦有ドリーブウェイの「奥池あそびの広場」「グラウンド・ゴルフ」「バーベキュー場」「子供プール」

その他（研修所、保養所）

【答え】↓有ります。

「奥池の飲み水の源流は淀川からくる阪神水道」ってほんと？

奥池は、奥山貯水池の水を奥池町にある芦屋市の浄水所から給水されています。奥池と奥山貯水池はつながっています。奥池の北には別の小さな池があります。貯水池から浄水所を経て奥池町や奥池南町の小高い所にある点在する貯水タンクへ水を一旦貯めます。貯水タンクから自然落下で各戸に給水されています。水質は浄水所で高度に浄水されており生水を飲むことが出来ます。町内の池が水源であり恵まれています。池には大きな鯉が放されて住民の憩いの場となっています。池周辺は標高五〇〇mの等高線上にあり、絶好の散歩道になっており、ワンチャンの交流も盛んです。

奥池は昔、江戸後期に農業の為に造営されたものです。稲作に必要な水は農業の生命線でありました。後に昭和四〇年代後半に奥池南町の宅地造成に伴い奥山貯水池が完成する。昭和三六年に芦有道路が全線開通された当時は奥池町の給水を芦有開発が行っていました。その後、給水事業を芦屋市に移管されて現在に至っております。上水管は全て芦屋市が所有し維持管理されています。平成二四年以降、奥池町と奥池南町の本管取替工事が進んでいます。古い水道管は錆びて漏水の恐れがあります。

古い家では今も水道メーターが二個あります。1個は建物内の給水。もう一個は散水用で

す。建物内の水道メーターは通常は二十mmから二五mmのメーターを設置しています。散水用の水道メーターは一三mmのメーターを設置。何故二個設置されていたか理由は、散水の水道料金を割高に計算するためです。現在は二個の使用料を合計し同じ単価で計算されます。現在は一戸につき一個の水道メーターを設置する事になっています、水道メーターの口径は一三mmから四〇mmと建物の規模（建物内の蛇口や給湯器の数）によって芦屋市が決めます。

奥池はガーデニング楽しむ方も多く、水を使う事が比較的多いと思われます。散水用に高度に浄水された水を使うのは勿体ないと思う方も多いでしょう。

そこで、雨水を蓄える雨水タンクにポンプを接続し散水する方法があります。ポンプはガソリン（又は電気）で動き費用的には安価です。

また、井戸を掘り散水等にお使いの方もおられます。井戸の造営には二〇〇万円以上の初期費用がかかります。

川が近い方は川の水をポンプに接続しお庭の散水にする事もできます。大変安価であり気兼ねなく使える天然の水は大変有り難く思えるものです。

水道料金についての意見。基本料金を現在の半額にして使用料に比例した料金体系の再考をお願いしたい。理由は、別荘や単身世帯、長期空家にする家と通常家庭と同様の料金体

系であることの矛盾。

ボトルウォーター「芦屋の水」

ボトルウォーター「芦屋の水」は、六甲山系で育まれた芦屋川源流の水を急速ろ過、高温殺菌し、おいしさそのままにボトル詰めしています。

【答え】↓違います。



「奥池に猿はいますか？」

私は、一度県道沿いを歩いている所を見かけました。（過去二十七年間）

芦屋から一番近い篠山に約一六〇頭が四つの群れをつくっています。芦屋近辺に来る猿は群れから逸れた者と思われます。猿は生息地を変えない習性があり、田畑もなく芦屋で生息する事はないと思われます。

兵庫県のニホンザル分布図

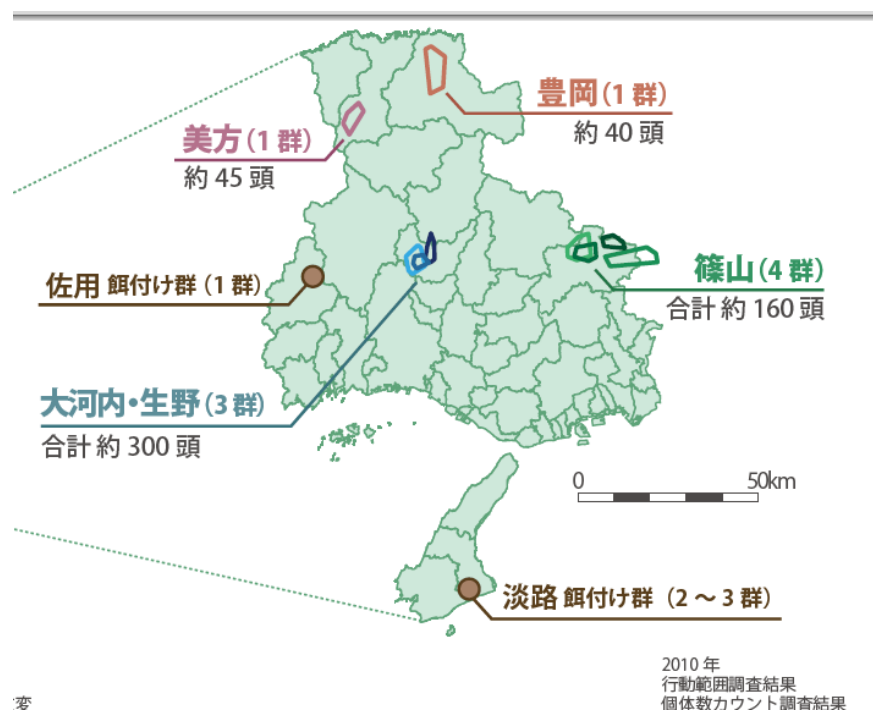
餌付けされている群れをあわせても一二〜一三群しか、生息していません。

但馬地方の美方や豊岡では、一群が孤立していて、地域的な絶滅も心配されています。

しかし、すべての群れが集落に出没し、農作物に被害を与えるなど、問題が起きています。

【答え】 殆ど見かけない。

兵庫県の森林動物センター
<http://www.wmi-hyogo.jp/index.html>
現在の所、熊の目撃情報は
ありません。



「奥池の害虫？」

害虫の駆除、不快な害虫は、快適な生活の敵。

公共施設については、市が季節に応じた害虫駆除を行っています。

個人宅及びマンションの敷地内などについては、物件の所有者又は管理者で駆除をお願いします。

「蚊」↓うるさくて寝苦しい羽音や刺されることによる強いかゆみといった不快感を与えるだけでなく、様々な感染症を媒介することがあります。感染症を未然に防ぐには、普段からの対策が必要になります。

「発生場所」蚊は卵を水面に産み、水中で幼虫（ボウフラ）、蛹（オニボウフラ）と生活したのち、成虫に成長します。

ちよつとした水たまりがあれば場所を問わず卵を産むことができます。

植木鉢の受け皿、自転車やオートバイの雨よけシートのたるみ雨水槽、空き缶や古タイヤの周り

「発生を防止するための注意点」

不要な水たまりをなくすよう心掛けてください。水がたまる場所は定期的に掃除をしたり、

こまめに水を入れ替えてください。

成虫になってから駆除することは非常に難しいため、幼虫（ボウフラ）の間に駆除してください。個人宅及びマンションの敷地内については、物件の所有者又は管理者で周囲への環境に配慮のうえ、適切な用法用量を守ってピレスロイド系スプレーなどの家庭用殺虫剤で駆除してください。

市では四月から一〇月の間、公共の場所における発生源に、幼虫（ボウフラ）を駆除する粒剤を投入し、蚊の発生を減らしています。

「ハチ」は、草木の害虫である蝶や蛾の幼虫などの昆虫を捕食したり、植物の受粉の手助けをするなど、自然界のバランスを保つうえで重要な働きをしている昆虫です。最近では、ハチと人間が接することが多くなってきたため、巣を刺激し、刺されるというトラブルが起こっています。しかし、スズメバチ以外は攻撃性が少なく、おとなしい昆虫であるため、ハチの種類と特徴を理解し、できる限りそのままにしてあげましょう。

「スズメバチ」は、ハチのなかでもおおむね二〇から四〇mmと最も大きく、巣に近寄るだけで、攻撃を仕掛けてくることがあります。四月ごろから十一月にかけて、きれいなマーブル模様の丸い巣を作ります。

「アシナガバチ」は、おおむね一五から二五mmであり、四月ごろから家の軒下や樹木の枝

に巣を作り、巣はシャワーヘッドのような形をしています。巣を刺激しなければ、襲ってくることはありません。

「ミツバチ」は、一二回前後と小さく、春になると、女王バチと働きバチの一部が新しい巣を作るために巣分かれ（分封）し、木の枝などに女王バチを中心として働きバチが塊となり、新しい巣を作るのに条件のよい場所を探す行動をとります。よい場所が見つかるまで数時間から数日の間、同じ場所に群れます。分封の間は攻撃性がないため、そのままにしておきましょう。

「ハチの巣の駆除」個人宅及びマンションの敷地内については、物件の所有者又は管理者が自らの責任においてハチの巣の駆除を行ってください。

市では、個人宅及びマンションの敷地内にあるハチの巣の駆除は行っておりません。

「セアカゴケグモ」平成九年に兵庫県下で発見されたセアカゴケグモは、芦屋市域では、当初、南芦屋浜地域で多く発見されましたが、今では市内全域で生息が確認されています。セアカゴケグモの生息場所、日当たりが良い場所や暖かい場所を好みます。排水溝の側面やふた（グレーチング）の裏、植木鉢の裏、公園の花壇やブロック、フェンスの隙間などでよく発見されています。動きの鈍くなる冬期は、自動販売機の裏や公衆トイレの電灯などの暖かい場所にひそんでいます。

セアカゴケグモの生態、セアカゴケグモは、おとなしいクモで攻撃性はなく、毒を持っている牙も短いため、素手で捕まえたり、クモに気づかずについてうっかりさわらない限り、咬まれることはまずありません。

セアカゴケグモの特徴、体長は、1cm程度（足を除く）、腹部が丸い、腹部に赤い砂時計模様、体が黒色で、背中に赤い帯状の模様、もし咬まれた時は万一、咬まれた場合は、咬まれた箇所をすぐに流水で洗って清潔にし、医療機関に相談してください。

セアカゴケグモの注意点、セアカゴケグモは、気温の高い時期は活動性が高まりますので、屋外での作業は特に気をつけていただくとともに、次の注意点をご参照いただき、くれぐれもご注意ください。セアカゴケグモを発見しても、決して素手で捕まえたりさわらないようにしましょう。植木鉢を持ち運ぶ時や庭先に置いた履き物を履く時は、クモがいないことを確認しましょう。庭の手入れや溝掃除の時は、軍手を使用するなどして、うっかり咬まれないように注意しましょう。クモは市販の殺虫剤を使用するか、直接踏みつぶして駆除することができですが、セアカゴケグモかどうかの確認や防除方法については、兵庫県芦屋健康福祉事務所食品薬務衛生課（電話三二一〇七〇七）、または市役所市民生活部環境課までご相談ください。

「薬剤散布機の貸し出し」

蚊・ハエ・毛虫駆除用の電動噴霧機（伸縮ポールノズル付き）、肩掛手押噴霧機を無料で貸し出しを行っています。

前もって、電話で予約をしてください。貸し出し期間は、一週間以内です。
空き地をきれいに

雑草類は、繁殖力が強く、放置しておくとすぐに生い茂り、害虫や火災などの発生源となる恐れがあります。

また、不法投棄の場所になる恐れもあります。

空き地の所有者は、年二回（夏・秋）は除草・清掃など、適正な管理を行なってください。
なお、「緑ゆたかな美しいまちづくり条例」で、空地の所有者等の義務について定めています。お問い合わせ、しみん生活部環境課管理係 電話番号…〇七九七―三八―二〇五〇ファクス番号…〇七九七―三八―二一六二

「戸建ての手入れ」

持ち家にしろ借家にしろ、一戸建てに住むことは即コミュニティの一員としての調和が必要です。共同住宅に住む場合と大きく異なり責任が生まれます。地域の事情に無知な為と、独立住宅に住みなれていない為に、一戸建てとしての維持管理が十分出来ていない方がおられます。地域の人の神経を逆なですることが有ります。それを気付かない人が時々おられます。正直に言つて、一戸建て維持管理は大変です。何かがしょっちゅう持ち上がります。最初は、コミュニティの意識を上げる様にして、自ら近隣の意識に近付くこと。こまめに気づいて実行力のあることか一軒家に住む必須条件となります。以下の事柄が煩わしいと思えたら、一戸建てに住む資格はありません。共同住宅を選ばれることをお勧めします。

庭の手入れ

家の美観は、コミュニティ全体のものですから、近所の人のやりかたに従います。みんなが庭師を雇って芝や植え木の手入れをしているのであれば、一人節約を決め込み、いい加減な素人の手入れをすることは許されません。奥池では手入れを楽しむ方も多く、素人で出来ないような高度な事を庭師に依頼し、簡単な事は自身でする事も多くあります。外

構植栽規定があるにも関わらず無視する方は嫌われます。

自分で出来ない時は、シルバー人材センターにも依頼します。

芝刈りなど庭作業は、機械音がすることがあります。無神経に早朝からしないように気配りも大切です。植木や芝が綺麗に整っている地域はその住民の誇りになるでしょう。

庭の手入れは相当な知識が必要です。素人が急に上手に出来るわけがありません。庭師に依頼してアドバイスを受けることをお勧めします。

庭木と花壇の手入れ

大きな木の枝落としては3年から4年に一度必要です。造園業者を雇わなければなりません。枝が建物にかかっていると、シロアリの害のようになります。中低木は庭師や自身でも出来ます。ホームセンターに電動器具が多く売り出されています。

奥池で桜の花が咲くころには霜の害もなくなり、外に出て花壇に花を植えます。美しい花で飾られた街並みはよいコミュニティのシンボルとなります。周りに合わせる努力をしなければなりません。

落葉かき

森のなかに住んでいるような樹木の多い生活は心地よいものです。しかし、その木の全てが葉を落とす秋は落葉かきで大変な労力となります。何しろ庭が広くて熊手などではきき

れません。そこで blower という機械で集めます。集めた落葉はビニール袋に入れて家庭用ゴミとしてゴミの日に出します。または、お庭の端で堆肥作りの原料とします。堆肥にする場合は粉碎機で小さくすると体積が小さくなります。

冬の間に堆積した落葉を掻きだし、枯れ落ちた枝をとる仕事を spring cleaning

同時、同時に樋の清掃も随時、年に2回位は必要です。

雪かき

奥池では近年殆ど不要です。年に数回は積雪します。特に雪かきが必要な場所は自宅前が坂になっているお宅です。積雪でスリップして危険です。融雪剤を準備するかなんらかの方法で除雪しましょう。家族で雪かきも楽しい冬の遊び程度のものです。

家屋外まわりの手入れ

ペンキ塗り↓家屋の外壁のペンキ塗りは4〜5年に一度は必要です。自身でも出来ますが、専門業者が沢山あります。

屋根↓防水塗装。簡単な作業なら自身で、危険を伴うような場所は専門業者に依頼する。窓洗い↓最近では雨戸の無い欧米住宅も多くなっています。高い所の窓洗いは専門業者に依頼します。

煙突↓一年に一度煙突専門の職人に清掃してもらいます。

自動スプリンクラー↓芝や植栽のスプリンクラーや自動散水装置は、冬に凍結することがあります。一〇月から十一月に水抜きをしてもらわないと、冬に破裂する恐れがあります。給湯器↓別荘や長期不在宅の場合。ブレイカーをオフにして給湯器のヒーターを止めると冬に給湯器内の水が凍結して給湯機が壊れてしまうことがあります。使わない時は水抜きをするか電源を切らないようにする必要があります。住んでいる場合、凍結は殆どありません。水道管の被覆が悪いと同様の事があります。

その他↓電気系統、水まわり、ペンキ、建具（窓、ドア）、地下室の水もれ、冷暖房給湯設備、奥池では、暖房は特に困りますので数種類の器具を用意しておく必要があります。

メーカー専属のサービス会社も日頃からチェックして急なときにもスムーズに依頼出来るようにしておくことが大切です。全て自己責任で管理する必要があります。

「奥池の住民は自転車で芦有ドライブウェイを走れる？」

芦有（芦有ドライブウェイ）は自転車の通行はできません。横断歩道での人の通行は可能です。（バス停前）

時々、住民やハイカー・イノシシの通行がありますので注意下さい。特にイノシシは夜間に出没します。黒くて驚きます。

自転車で芦有の芦屋ゲートまで行く場合は「東おたふく登山口」バス停下からハイキング道を使用します。しかし、ハイキング道は狭くて道路面が荒れており乗車出来ません。芦屋ゲート下（芦屋カンツリー倶楽部の出入口）から県道（県道三四号奥山精道線）に入り、駅まで下りで楽々。登りは車で送ってもらうといいでしょう。県道にはハイカーや自転車で山登りをしている方がいます。車の通行にはご注意ください。

オートバイ（一二五cc以上）は有料で通行できます。ただし、土日祝の通行は禁止されています。芦屋警察署で「通行許可証」を貰えば土曜日・日曜日も通行できます。（五〇cc以下でも事情により通行許可証がもらえるかもしれませんが）住民や仕事などで通行する時に発行されます。車の通行についても、有料で通行出来ます。以下の料金表をご覧ください。奥池の住民も有料です。芦有のゲートにはカメラが設置されています。防犯等に

役だっています。奥池町内では、数台の防犯カメラが既に設置されております。機械の性能も高く防犯効果が高いと期待されます。

【答え】 ↓誤りです。

通行定期券 ※営業用車両を除きます



通行定期券料金表

車種	期間	芦屋～奥池 奥池～宝殿	芦屋～宝殿 宝殿～有馬	奥池～有馬	芦屋～有馬
普通自動車	1ヶ月	4,920円	7,380円	7,690円	8,000円
	3ヶ月	14,560円	21,940円	22,870円	23,800円
	6ヶ月	29,020円	43,780円	45,640円	47,500円
二輪自動車	1ヶ月	3,480円	5,220円	5,440円	5,660円
	3ヶ月	10,300円	15,520円	16,180円	16,840円
	6ヶ月	20,530円	30,970円	32,290円	33,610円
マイクロバス	1ヶ月	12,360円	24,720円	37,080円	49,440円
	3ヶ月	37,080円	74,160円	111,240円	148,320円
	6ヶ月	74,160円	148,320円	222,480円	296,640円
大型自動車 (バス・貨物)	1ヶ月	19,800円	39,600円	59,400円	79,200円
	3ヶ月	59,400円	118,800円	178,200円	237,600円
	6ヶ月	118,800円	237,600円	356,400円	475,200円

有効期間

毎月1日～月末です。

購入方法と発売期間

《本社事務所での発売》 発売期間は、毎月末4日間～月初め3日間の1週間です。(9:00～17:00)

《各ゲートでの発売》 毎月末3日間の営業時間中に申込みを受付し、お渡しは毎月末日～月初め3日間(13:00～20:00まで)です。

お取り扱いについて

- 通行定期券は車番限定です。
- 買い替え等で車番が変更になった場合は、定期券の書き換えが必要です。ご面倒ですが、営業時間内に本社事務所にてお手続きをお願いします。
(1枚につき100円の手数料が必要です)
- 修理、車検等で一時的に代車に乗り換えられる場合は、定期券の書き換えが必要です。ご面倒ですが、営業時間内に本社事務所にてお手続きをお願いします。
(手数料は無料です)
- 営業用車両(緑ナンバー)については販売いたしておりません。
- 定期券の払い戻しについては、所定の計算により払い戻しをいたします。但し、1枚につき100円の手数料が必要です。
- 紛失された場合、3ヶ月、6ヶ月の定期券につきましては状況等をご確認させていただき、再発行いたします。
但し、1,000円の手数料が必要です。1ヶ月定期券は再発行いたしません。

回数券



12回券	通行料金の10回分
6回券	通行料金の5回分

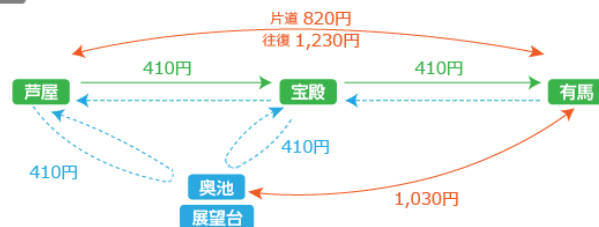
通行料金



車種／区間	芦屋～宝殿 芦屋⇄奥池	宝殿～有馬	芦屋～有馬	芦屋～有馬 (往復割引)	片道・特区※3	往復・特割※4
普通自動車	410円	410円	820円	1,230円	820円	1,030円
二輪車	290円	290円	580円	870円	580円	730円
マイクロバス※1	1,030円	1,030円	2,060円	3,090円	2,060円	2,580円
大型自動車(バス・貨物)※2	1,650円	1,650円	3,300円	4,950円	3,300円	4,130円

- ※ 1 「マイクロバス」とは、定員11人以上29人以下で総重量8トン未満の車両です。
- ※ 2 「大型(貨物)」とは、総重量8トン以上、または最大積載量5トン以上かつ他の車両を連結している車両です。
- ※ 3 「片道・特区」とは、芦屋～宝殿(途中有馬方面経由)又は有馬～宝殿(途中奥池方面経由)の区間です。
- ※ 4 「往復・特割」とは、芦屋⇄有馬(途中有馬方面経由)又は有馬⇄有馬(途中奥池方面経由)の区間です。
- ※ 5 回数券は12回券(通行料金の10回分)です。(普通車のみ6回券(通行料金の5回分)があります。)
- ※ 6 障がい者料金等記載のないものにつきましては、弊社までお問合せ願います。
- ※ 7 ETCカード・クレジットカードのご利用はできません。ごま承ください。

料金表経路マップ



「車」

奥池では車は生活の足です。

快適に車を使う心得を紹介させていただきます。

奥池と駅方面の間は、交通量が少なく、走行中後続車が急いでいる時に後続車はどうしても車間距離が短くなります。先行車がそんなにロースピードでなくても気忙しくなります。そんな時、先行車は見通しの良い所で後続車に道を譲りましょう。

普通、運転中は、バックミラーで後方を確認します。後続車がある場合、車間距離が比較的短いと思ったら道を譲る習慣を持って下さい。法定速度で走っているからいいと思うのも結構ですが追い越しが出来ない車道の場合には配慮するべきです。車の性能、運転者の年齢も全て違います。「歩道を歩いている時を考えてみて下さい。」子どもや老人、若者全て歩く速度が違うのです。また注意力も違います。子どもは遊びながら歩き、若者は急いで走ることもあります。妊婦、白い杖の方、車椅子の方がいるのです。車も同様です。なかなか、相手の立場に立つ意識は難しいですね。便利な車に乗ってストレスを溜めないように適応できたらとても快適です。そうする為には、実行する事です。実行すれば後続車は感謝。また、経験を積み快適なカーライフを楽しみましょう。

・ 信号の無い横断歩道での歩行者優先

・ 後部座席でもシートベルト

・ 早めのヘッドライトの点灯

これからは日本も交通マナー先進国を見習っていききたいところです。

そしてマナーは一人ひとりの心がけから始まるので、今はできなくても、

できる人から始めて「皆が変われるキツカケ」を作っていけばゆっくりでも、何年も掛

かってでも、きっとココロの成長ができて、文化水準向上につながると思います。

奥池では人の数だけ車がある？と思えます。車は分身です、全て芦有ドライブウェイのカメラに撮影されているのです。

初心運転者標識



身体障害者標識



聴覚障害者標識



車椅子マーク



「車」

車間距離↓奥池は日常的に車で移動が主流ですが、車間距離に注意が必要です。普通に走行していても、後続車が接近して困ることがあります。車の性能、運転者の年齢、性別などで違ってきます。上り下りと後続車が前車に接近してくるのです。対策としては、道を譲る事です。ノンビリと走りたいときでも後続車が気になります。上手にかわしてカーライフをエンジョイしましょう。

奥池で生活するうえで、車は履物と同じで、必需品です。交通手段としてのバス、地下鉄など、ある程度備わった中心地では車無しで暮らす事も不可能ではありません。しかし、駅に行くのも、ちょっとした荷物を運ぶのも、駅や空港へ家族や友達を送迎するのも、子供の学校行事も、ゴルフに出かけるのも、すべてタクシーを使っていたのでは費用もさることながら、行動が著しく制限され、不便このうえなしです。

奥池は、道路幅員が芦屋の山手地区に比べて大変広いです。運転が少々苦手でも結構運転は楽に出来ます。運転免許をお持ちでない方も積極的に取得して、楽に生活をする事をお勧めします。昔、奥池で仮免で練習した方も多いのです。今でも交通量が少なく練習にはとても適しています。近年熟年バイカー（自転車&自動二輪車）が練習している姿を見か

けます。幸い奥池は生活に特に支障が無い程度のバスの運行があります。本当に便利と言えます。もし、バスの本数が今より少なくなつて通学に支障がでるような事があれば、芦屋市はスクールバスを出動して頂く必要が出てくるでしょう。実際には阪急バスなどの民間業者に運行を委託する事になるでしょう。

奥池のバスの運行本数は田舎の市町村の比ではありません。バスやタクシーでの生活もそんなに苦ではありません。スロ―ライフにはバスが一番でしょう。

車の冬支度（早めの寒さ対策）

・エンジン冷却水を確認しましょう。

車のラジエーターには、エンジンの温度を一定に保つための冷却水が入っています。冷却水と言ってもただの水ではありません。これをLLC（ロングライフクーラント）と呼びます。エンジンに使用するため化学液剤がベースで、それにさまざまな添加剤を入れて作られている特殊な液体です。そしてその特性として凍らないという性能（不凍性）があります。これは厳寒地で乗る車に使用してもラジエーター内が凍結しないための対策なのです。しかし、このLLCでも使っているうちに性能は徐々に落ちてきますので、定期的な交換が必要になります。

最新のLLCでは、エンジンを掛けてから適正な水温まで上昇が早いものがありますが、

水温の温まりが早ければヒーターも早く効くようになるというメリットがあります。乗り込んだら早くヒーターが効いて欲しいという方は、このタイプのLLCにされるといいでしょう。LLCはディーラーやカー用品店などで交換が出来ます。

・バッテリーは寒さに弱いので早めのチェック

ヘッドライトやエアコン、そしてワイパーなど、車は走行に欠かせない多くの電装品が電気を必要とします。そのため車は、エンジンの力を利用するオルタネーターという発電機を備えています。オルタネーターで作られた電気はカーバッテリーにも充電されます。このカーバッテリーに蓄電された電気で、エンジンを切った状態でもライトを点けたり、オーディオを聞いたりする事ができます。そしてエンジン始動時もカーバッテリーの電気を使用してスターターを回します。

しかし、スマートフォンなどのバッテリーと同様に、カーバッテリーも使っていれば徐々に劣化していきます。とくに寒い時期ではバッテリー内部の化学反応も鈍る傾向になるので、弱り気味になっているカーバッテリーにとっては余計に厳しい環境とも言えるでしょう。それに最近のバッテリーは高寿命化が進んでいるので、劣化が進んでも「弱ってきた」となかなか感じません。それだけに「昨日までは何でもなかったのに今朝になってエンジンがかからない」など急に駄目になってしまいます。

そこで転ばぬ先の杖として早めの交換です。交換サイクルは車の使用状況にも異なりますが二、三年と言われています。冬本番に入る前にカーバッテリーの交換を検討しておきましよう。なお、カーバッテリーにはそれぞれの車種にあったサイズがあるので、購入時は修理工場やカー用品店のスタッフに「車種」や「年式」「グレード」を伝えて用意してもらいましょう。

ノーマルバッテリーとメンテナンスフリー（MF）バッテリー
バッテリー液が蒸発などで減ってしまうと問題が発生するため、定期的にバッテリー液を補充する必要があるのがノーマルバッテリー、液補充はもちろん、適切にメンテナンスを行えば、寿命は延びることが多い。また、価格も安い。

こうした液補充のメンテナンスの手間を省いたものがメンテナンスフリー（MF）バッテリーだ。メンテナンスフリーでは、液の蒸発を防いだり蒸発分を回収する構造で、二、三年は液を補充せずに使い続けることが出来るが、その分価格は高い。

自分の車のバッテリーがノーマルかメンテナンスフリーかを見分けるのは簡単。液の注入口があるのがノーマル、無いのがメンテナンスフリーだ。

・フロントガラスやリヤウィンドーに降りる霜対策

早朝や夜に車で出かけるといふときに困るのがウィンドーに降りた霜です。真っ白になっ

ていたり、一部が凍っているということもあります。これでは正常な視界をキープできないので、霜が取れる前に車を発進させることは非常に危険です。

そこで毎日車に乗る人に次のような霜対策があります。朝は何かと急ぎたいものですが霜が完全に取り除けるまでは走り出さないことが重要です。

- ・ボディカバーを掛ける

霜の原因になる夜露が車に付かないので霜が付くことはありません。しかし、ボディカバーは大きいので脱着に手間がかかるし、月極駐車場では外したあとに保管する場所を確保するのも大変です。簡単なものでは、霜よけ用にウインドーのみを覆うカバーが販売されています。装着もカバー左右の端をドアに挟み込むものなので、一人でも簡単に作業を行います。

- ・霜取りスプレーを事前に吹き付けておく

ガソリンスタンドやカー用品店で販売しているエアゾール式の霜取りスプレーがあります。このスプレーはアルコール系の液剤を使用していますので、吹き付けた液剤が凍ることはありません。吹きかけたあとはワイパーで伸ばせば霜はきれいに落せます。

- ・エンジンスターターを装着する

リモコンで始動させるタイプとタイマー式とがあり、どちらも出発の一〇分ほど前にエン

ジンをスタートさせます。このときヒーターをフロントウィンドーに向けて風が出るデフロスターにセットしてあると、ウィンドーを内側から暖めるので霜が落としやすくなります。また、車内が暖まるので寒さが厳しい冬の朝には、非常に効果的な対策と言えるでしょう。

・スタッドレスタイヤかチェーンのどちらかを準備しておく

近年は都市部でも大雪が降るときがあります。そのため雪に備えてスタッドレスタイヤやチェーンを用意するドライバーが増えています。それではスタッドレスタイヤとチェーンどちらがいいか？というと

チェーンは雪道や凍結路では効果を発揮しますが、雪が降った日や翌日でも幹線道路には雪が無いことが多く、そのような道路では振動が激しくてスピードも出せず、道路との摩擦でチェーンも傷んでしまいます。それを気にしてチェーンを着けたり外したりするのも大変です。また、通常はチェーンは駆動輪だけに着けるので、チェーンの着いていない他のタイヤは滑りやすいままです。そう考えるとスタッドレスタイヤへの交換がベストです。スタッドレスタイヤは雪や氷にタイヤ表面の山（ブロック）を喰い込ませてグリップさせるので、夏タイヤよりブロックが高い作りとなっています。しかし、ブロックが高いとタイヤのよれが大きくなり、雪のない道路では安定性に欠けます。そこで雪の少ない地域に

マッチさせるために、剛性を高めた作りのスタッドレスタイヤがあります。雪道のグリップだけでなく、雪のない道路での運転にも配慮されています。



「奥池、衛星アンテナでBS放送は視聴できない？」

ただし、場所によっては使用できない場所もあるかもしれません。電機店に相談下さい。
奥池で利用できる情報通信の手段については以下の通りです。

- N T T 西日本・・・ネット、電話、e o 光・・・ネット・電話・テレビ
- J - C O M・・・ネット・電話・テレビ

奥池で使われている警備会社は、セコム、総合警備保障、東洋テック、大阪ガスセキュリティサービスなどです。

携帯電話の通信環境について、数年前ではN T T d o c o m oが一番感度が良い状態でした。現在はd o c o m o、a uの中継アンテナが町内にありますので問題なく使えると思います。実際にお持ちの携帯電話で確認下さい。ソフトバンクも通常の状態使用可。
地上デジタルテレビ放送の視聴エリアになっています。

奥池には屋外拡声子局が四基、ゴロゴロ岳には再送信子局が設置されています。

4ヶ所の場所は奥池集会所（奥池南町三四番四号）、奥池中継ポンプ場西（奥池町1街区）、ハイランド公園（奥池南町一七街区）、奥池ロτζジ

（奥池南町四七番一六号）スピーカーからは、緊急放送のほか、平常時は動作確認のため、

「毎日夕方五時にメロディチャイム（曲「夕焼け小焼け」）が流れます。なお、防災行政無線のみでは、市民の皆さんへの情報伝達手段として限界がありますので、テレビ・ラジオ、あしや防災ネット、ホームページなども活用して情報収集に努めてください。」

放送の内容が聞き取れなかったり、もう一度聞きたいときは自動応答の電話を利用してください。放送と同じ内容が音声により確認できます。

自動応答 ○七九七―三八―二六三〇、注意・電話が混みあっている場合は、繋がりにくいことがあります。しばらくしてから、おかけ直してください。また、電話のかけ間違いにご注意ください。

災害非難所↓奥池集会所 奥池南町三四番四号、三二―〇七六三

大阪ガス奥池ロッジ（土砂災害の場合のみ）奥池南町四七番一六号三八―〇七七―

【答え】使えます。



「奥池に赤ちゃん駅あるの？」

奥池集会所、電話三二―〇七六三 奥池南町三四―四、

時間九…〇〇～一二…〇〇 管理人駐在時、休み月曜・年末年始

「赤ちゃんの駅」とは、外出先で授乳やおむつ替えスペース、ミルク用のお湯の提供を受けられる施設です。必要なときは、お気軽にご利用ください。

・利用時に各施設の約束事をご確認の上、ご利用ください。

・利用時に出たゴミ（オムツ等）は、お持ち帰りください。

・マナーよくご利用ください。

・施設の事情により、急遽、利用条件が変更される場合があります。

「赤ちゃん駅登録一覧表」等は芦屋市ホームページをご覧ください。

【答え】有ります。

「奥池には騒音が有りませんか？」

奥池では車の音が主な音源です。

単車は郵便屋さん。小型トラックは宅配（クロネコ・佐川・コープ・クリーニング・その他）。

土曜日や日曜日の芦有ドライブウェイを走るスポーツカー。気になる方は、芦有から離れた所にお住み下さい。普段は静寂の町なので、結構離れていても聞こえます。暴走族ではありませんので特に危険ではありません。しかし、スピートを出す車もありますので芦有の横断についてはご注意ください。あつという間に車が近づいてきます。集合場所は「東六甲展望台」。大阪平野一望の素晴らしい眺望の場所。

エアコン等の屋外の空調機の騒音。子型から大型など種類は沢山あります。もし、新築住宅を計画される時は、近隣住宅の空調機的位置を確認して下さい。そして、その音の大きさを確認する。もし、外から分かりにくい時は、直接訪問して確認しましょう。また、自身の計画している屋外機の場合を隣家に知らせます。隣家の人の音に関係する感覚は個人差があり自分では分かりにくいものです。慎重に対応します。

公道に駐車した車のアイドリング。アイドリングは排気ガスが暫くその場で排出され音も

します。排気量によっては結構響きます。工事車両が寒暑の為に社内ですぐ空調をしながら長時間アイドリングをする事があつたります。この場合は、住宅から多少離れた場所に車の移動をお勧めします。

建築に伴う音。奥池では、音がする建築作業は午前9時から午後5時までと定められています。以下に「開発及び建築工事協定書」の抜粋を上げます。

（作業時間）第三条

（一）日曜、祝日、一月一～三日、八月一四～一六日は、作業を休止する。

（二）作業時間は、原則として、午前九時より午後五時までとする。

但し、音の出ない準備、後片付けの作業は除く。

（三）前項により難しい事情が生じた時は、事前に書面にて甲の承諾を得るものとする。この場合、重機を使用しない軽作業とする。

（迷惑等の防止対策）第五条

乙（施主）及び丙（業者）は、本工事中、甲（自治会）に対する損害や迷惑を未然に防止するため、次のとおり防止対策を講じるものとする。

（一）騒音防止対策

（イ）使用する機械類は防音装置付きとする。

(ロ) 騒音を伴う作業を行うときは、周囲を防音シートで養生する。

この場合、シート取り付け後、そのシートが風で音を立てて、近隣の住民に迷惑をかけるよう注意する。

(ハ) 生コン車、生コンクリート打設用のポンプ車は、配置に注意し、防音に注意する。
地下掘削用大型削岩機は騒音、振動等、許容範囲を越えるので使用しないこと。

(二) 振動防止対策

施工に際しては、出来る限り振動の少ない工法とすること。

例・・・薬剤による硬化膨張裂岩法

(三) 粉塵対策

作業日の風速、風向きに留意し、散水等して周辺への飛散を防止する。

(四) 臭気防止対策

(イ) 作業場内に仮設トイレを設置し、使用する。場内または道路上での小便を禁止する。

(ロ) 廃材等を焼却し、周囲に異臭、及び煙害を放つこのとのないよう管理する。

(五) 防止対策の改善処置

乙、丙は、兵庫県公害防止条例の規制値を順守し作業を行なうが、万一、乙、丙に

改善の申し出があった場合は、速やかに発生源の分散移動、作業時間帯の変更等誠意をもってその改善を行なう。

（環境の保全）

第六 条

（一）道路を汚さないこと、汚れた時はその都度清掃すること。

（二）道路に建材資材等を、置くことを厳禁する。

（三）工事廃材等、周辺の空き地に放置しないこと。

（四）ゴミを散乱させないこと。

（五）ラジカセ等で、大きな音楽を流さないこと。

（六）大声で掛声をかけないこと。

（七）付近の環境、美観を損なう様な行為をしないこと。

（交通・車両対策）第八 条

（一）工事車両等、付近の住民に迷惑にならないように駐車すること。駐車中は必ずエンジンを切ること。

（二）車両は、別紙の運行経路を通行することとし、この運行経路をもとに工事関係車両を運転する。

る者に、周知徹底させるものとする。（この協定書に運行経路図を必ず添付のこと。）

「☆建設工事に関する要望書及び協定書補足事項 ☆」から

- ・家畜、猛獣を飼育すること。

- ・リフト式の駐車設備を設置すること。

- ・クラクションを合図として鳴らすこと。

騒音・振動対策（芦屋市から）

- ・建設作業騒音・振動対策

建設工事として行われる作業のうち、著しい騒音・振動を発生する特定建設作業については、『騒音規制法』、『振動規制法』、県の『環境の保全と創造に関する条例』により、規制基準や作業禁止時間等が定められており、事前の工事の届出が義務付けられている。これらの届出のあった施工者に対し、騒音・振動の防止対策や周辺住民への事前の周知等を指導し、騒音・振動の軽減を図り、被害の未然防止に努めるとともに、苦情が発生した場合には迅速に対応する。

- ・生活騒音対策

日常の生活活動の中で発生する騒音については、「生活環境騒音に関する指導要綱」に基づき、騒音を発生する者に対して指導する。

カラオケ装置等による営業騒音や拡声機を用いた商業宣伝の騒音についても、県の『環境の

保全と創造に関する条例』に基づき、騒音を発生する者に対して、時間規制や音量制限に関する規制基準を遵守するよう指導する。

■ 「生活環境騒音に関する指導要綱」の概要

生活騒音とは（第二条）

（一） 設備音…クーラー，換気扇等空気調節の用に供する設備から発生する音

（二） 音響機器音…楽器，テレビジョン，ラジオ，蓄音機等から発生する音

（三） 動作音・作業音…人の動作，作業に伴い発生する音

（四） 人声音…歌声，怒号，会話等，人が集会等に参加した場合に発生する音

生活騒音の許容限度（第三条）

【答え】有ります。

「奥池は大変不便である？」

日常生活は、通勤、通学、買物、レジャー、などが楽であるかを利便性というのでしょうか。通勤は、自宅と会社の往復です。比較的短い時間が便利というのでしょうか。私は単身の二〇歳代で一時間から一時間三〇分の通勤を数年続けました。その後、引越して四分位のところへ転居しました。通勤時間だけなら会社に近い所に引越すれば良いのですが、実家と会社の間になりました。理由は実家に時々帰ることも考えて中間の位置に考えました。一方、通勤は以前のことを考えれば半分位になりました。この考え方も個人差がありますね。

また、地域差もあるでしょう。比較的近い地域と関東圏の通勤は一時間以上が当たり前という事も聞いた事があります。その時代により長くなったり短くなったりします。不動産の価格に左右されるのも現実です。

通学は、小学生から大学生の未成年の方が公共交通機関を主に利用する生活移動です。小学生は主に徒歩。地方ではスクールバス、電車による長距離移動もあります。奥池の場合はバス通学となります。芦屋市では平成の近年まで小中学生はバス通学生に対して補助金をしていました。小学生や中学生は学校に近い住宅が便利と言えます。

高校生や大学生はバス、電車の通学が多くなり、通学時間も一時間位の方も多いのではないのでしょうか？

利便性の感覚は年齢・健康状態にも関係します。通院や身体的障害が重く不便を感じてくると変化を求めます。

優先される課題を解決しようと人は行動します。理由は人それぞれです。二軒以上住まいをお持ちの方は住まいの目的を使い分けて。目的に応じて使います。

例えば空気の綺麗な環境を優先する時は郊外の別荘地で過ごします。仕事、通学、その他活動をする時は効率求めて比較的便利な立地に拠点を移す。別荘にしても、比較的便利な拠点にしても程よい位置に決定されるでしょう。これは相対的と言われます。平均を中心にして便利がそうでないかの比較論です。これも時代によって大きく変わります。例えば、転居時は比較的便利な立地と考えていましたが、一〇年以上経過するとだんだん不便を感じてくる。もっと便利で環境の良い場所に移転出来ればと思えてくるものです。そんな事が出来ない環境下ではそんな思考も起こらないかもしれません。社会的環境や個人的状況によって人はその適応能力を発揮します。

日本の通学通勤のインフラは公共交通機関となります。よって、その距離が利便性の尺度と考えられます。

人口減少は生活環境の向上のチャンスと私は考えます。地価下落と生活空間の増加が期待されます。

【答え】人によります。

「奥池は出前・宅配してくれるの？」

出前・宅配をしててるお店の中で奥池をエリア外としている店があります。

・「食料品他」コープこうべ・「コープのこはい」↓〇一二〇―四四三―一〇〇（携帯〇六一七六三六―二〇〇〇）

・「夕飯」コープこうべ・コープの晩ごはん↓〇一二〇―四四三―一〇〇（携帯〇六一七六三六―二〇〇〇）

・「買物」コープこうべ・「在宅便利ショッピング」↓0120―443―1000（携帯〇六一七六三六―二〇〇〇）

・「食料品他」いかりスーパー↓オンラインショッピング〇一二〇―三七―一五〇五

・「食料品他」阪急キッチンエール↓〇一二〇―八九〇―五八一

・「寿司」割烹音羽鮨 西宮出前センター↓〇五〇―七三〇〇―〇五〇八

・宅配クック¹²³ 西宮広田店↓

・クワンチャイ芦屋店↓<http://demaee-can.com/shop/menu/3000949/?blockCd=28206008000>

・おうちでイオンネット https://www.aeonnetshop.com/shop/r/n01050000041260_r02

・ナポリの窯 甲南山手店↓

- ・ダイエーネットスーパー→
- ・コーナレショップ→<http://www.kohnan-eshop.com/shop/>
- ・大丸松坂屋オンラインショップ→<http://www.daimaru-matsuzakaya.jp/>
- ・ユニクロ 公式オンラインストア uniqlo.com
- ・ヤマダウェブコム→ヤマダ電機の公式通販サイト
- ・「不動産」海王商事→不動産の売買・仲介・コンサルティング
- ・紳士服のAOKI／公式サイト
- aoki-style.com→<http://www.eshop.aoki-style.com/?mode=sp>
- ・【ネット関西スーパーらくらく宅配】→
- http://netsuper.rakuten.co.jp/kansaisuper/w_mall_top.php
- ・【楽天市場】Shopping is Entertainment! : インターネット最大級の通信
- ・SONYストア→<http://store.sony.jp/>

同じものなら通販が時間の節約にやります。事情や時間の余裕がありましたら、現物を見るのがいいでしょう？！

お店に無いものがインターネットで簡単に見つかる事もありますので、使い分けが肝要でしょう。

「宅配業者」↓ヤマト宅急便、佐川飛脚宅配便、〒ゆうパック、日通ペリカン便、西濃カ
ンガル―便、

【答え】あります。

「奥池の暖房種類？」

- 石油ストーブ↓電源のいないもの。停電時も使えて便利。一台は欲しい。
- セラミックヒーター（電気）↓一人用なら結構暖かい。加湿機能がある物もあります。
- 大型石油ファンヒーター（石油・電気）↓三〇帖以上の大きな空間を温める事ができます。
- エアコン（電気）↓冷暖房の機能があります。
- 床暖房（電気又はガス）↓主流は、ガス給湯器によるものです。
- 薪ストーブ↓乾燥した樹木を使います。奥池では周辺に山があり、枯木の伐採や空き地の手入れで伐採した樹木を使う事ができます。薪割りも楽しいかもしれません。原則手動であるため時々薪の状態を確認し火力を確認します。見た目にも暖かく感じます。
- 太陽光↓ソーラー発電による電源を利用したヒーター。
- オイルヒーター（電気）
- ペレットによる薪ストーブ（ペレット・電気）↓樹木を裁断して小さなチップなしたものをストーブ内に入れる。自動で少しずつ燃烧室に入れるシステム。電気ファンがあり温風で暖かくなります。外から火が見えて気持ちも暖かくなります。

- ボイラー（重油）↓保養所や研修所で大型のボイラーを使っているケースがあります。
- 個人住宅向きではありません。建物の規模によっては選択枝の一つです。
- 電気ストーブ↓電熱線によるものです。
- 火鉢↓近年は殆ど見ません。
- 蓄熱式ヒーター（電気）↓エアコン等の通常の暖房機器は、昼夜を問わず使用するときに通電して使用しますが、蓄熱暖房器は、タイマー機能により割安な夜間の電気を利用して暖房器内のレンガに熱を蓄え、その熱を昼間放熱する暖房器です
- ガスヒーター↓瞬間的にとっても暖かくなりますので、帰宅して室内が寒い時は助かります。加湿機能もありますので湿度も調整可能です。
- 暖炉↓壁に付けた風格のある薪による暖房。
- 電気給湯機↓深夜電力で温めた高温の湯を室内ヒーターに流して温める。床暖房と類似した暖房。

「奥池と岩園町どちらが広い？」

面積↓岩園町は五五八、五七五㎡、奥池町は六三五、九九七㎡、奥池南町一、二八六、三八〇㎡です。

人口↓世帯数、面積、標高、JR芦屋駅までのバス乗車時間、建築制限、その他などを比較して芦屋市内の地域性を数値で比較します。

人口↓（奥池・岩園町）一、三四六・三、四五四人、倍率二・二五倍

世帯数↓（奥池・岩園町）六三三世帯・一、四二七世帯、倍率二・五七倍

標高↓岩園町が一九・五m以上、奥池が五〇〇m前後

最寄りバス停からJR芦屋駅までのバスの乗車時間は、水道橋（岩園町）では五分（徒歩一四分、車で四分、距離一・二km）です。JR芦屋駅までの乗車時間は、東おたふく山登山口（奥池町）の場合、一四分（徒歩一時間一四分、車で一四分、距離五・九km）となります。

バス便の数は、「東おたふく山登山口」は一時間に約二本、「水道橋」は六本以上となります。厳密には時刻表をお確かめ下さい。早朝は比較的便数は多くなります。

各バス停前の大気汚染情報は現在情報がありません。しかし、体感的には水道橋バス停付

近は相当厳しい状態であることは間違いありません。特に通勤時間帯の車の台数は多く、夏は窓を開ける事が出来ないでしょう。芦屋市内の幹線道路と幹線道路から離れた地域、地域間の数値を比較しないと素人はどの程度汚染されているか分かりません。

人口密度とは、単位面積当たりの平均人口のことをいい、1㎢当たり何人住んでいるかを示すもので、芦屋市の平成一七年調査では1㎢当たり四、八九六・八人となっており、前回と比較すると365・2人増加している。町別では大東町が二四、三五一・〇人と最も高く、以下南宮町二〇、四一二・〇人、高浜町一九、九四六・六人、若葉町一八、二八一・四人、呉川町一七、五六八・五人となっている。

逆に低いのは、山間部である奥山九三・二人、劔谷一三四・三人、奥池南町五四九・六人である（表二〇）。なお、県下全体では六六六・〇人となっており、最も高いのは尼崎市九、二九五・七人で、以下伊丹市七、七〇五・四人、明石市五、九一〇・四人に続き本市は第4番目に当たり、この順位は前回と同じである（表二）。

注）人口密度とは1㎢当たりの人口を示すものであるが、芦屋市においてはほとんどの町が一㎢未満であり、町別人口密度の数値は実際の町別人口よりも大きな数値となっている。なお、町別人口密度は、都市計画区域面積を基に算出している。

【答え】↓奥池が広い。

(表 20) 町別面積, 1人当たり人口, 人口密度, 接近度

区分 町名	人 口	面 積 ※	1人当たり 面 積	人口密度 (1km ² 当たり)	接近度
	人	m ²	m ²	人	n
総 数	90,590	18,566,188	204.9	4,879.3	15.4
奥 山	494	5,301,025	10,730.8	93.2	111.3
奥 池 町	512	635,997	1,242.2	805.0	37.9
奥 池 南 町	707	1,286,380	1,819.5	549.6	45.8
六 麓 荘 町	590	376,568	638.3	1,566.8	27.1
鵜 谷	219	1,631,210	7,448.4	134.3	92.7
朝 日 ケ 丘 町	7,061	505,155	71.5	13,977.9	9.1
山 手 町	1,595	401,658	251.8	3,971.0	17.1
山 芦 屋 町	1,111	245,779	221.2	4,520.3	16.0
岩 園 町	3,041	558,575	183.7	5,444.2	14.6
東 山 町	2,379	237,481	99.8	10,017.6	10.7
東 芦 屋 町	2,018	245,268	121.5	8,227.7	11.8
西 山 町	1,309	102,753	78.5	12,739.3	9.5
三 条 町	2,022	503,984	249.3	4,012.0	17.0
翠 ケ 丘 町	4,387	277,619	63.3	15,802.2	8.5
親 王 塚 町	1,446	117,274	81.1	12,330.1	9.7
大 原 町	2,285	226,024	98.9	10,109.5	10.7
船 戸 町	786	105,446	134.2	7,454.1	12.4
松 ノ 内 町	1,162	114,638	98.7	10,136.3	10.7
月 若 町	653	73,689	112.8	8,861.6	11.4
西 芦 屋 町	617	67,428	109.3	9,150.5	11.2
三 条 南 町	914	87,765	96.0	10,414.2	10.5

(圖 7) 町別人口密度



「奥池の子供はスクールバスで通学している？」

奥池は、基本路線バス通学です。

山手小学校の前にバス停があり、登校時のみ一日一便停車します。

中学校は、芦屋川駅前のバス停から登校します。通学費用の市の補助金はありません。

芦屋市教育委員会管理部管理課学事係

電話番号 ○七九七―三八―二〇八五、ファクス番号 ○七九七―三八―二一六六

高校について、兵庫県高等学校の通学区域が変わりました。

魅力ある高校づくりをさらに推進させ、みなさんにとって多様な高等学校の選択が可能となるよう、平成二七年度入試から公立高等学校全日制の普通科と総合学科における通学区域が、以下のとおりとなります。普通科（単位制）や総合学科の推薦入学、専門学科（職業教育を主とする学科・特色ある専門学科）、定時制・多部制・通信制の高等学校は、原則、県下全域からの受検が可能です。

【答え】間違い。

旧学 校区	新通学 区域	普通科 [学年制]	普通科 [単位]	総合 学科
神戸第一・芦屋	第1学区 神戸市 芦屋市 洲本市 南あわじ市 淡路市	東灘・御影・ 神戸、神戸北・ 神戸鈴蘭台・ 夢野台・兵庫・ 長田・須磨東・ 舞子・星陵・ 伊川谷北・ 伊川谷・ 神戸高塚・洲 本・津名・ 淡路三原 (市葺合)	北須磨・ 芦屋 (市六甲 アイランド)	神戸甲北 須磨友が丘・ 淡路(市須磨 翔風)
神戸第二				
神戸第三				
淡路				

2.調整区域にお住まいのかたの指定校の変更について

下記の該当区域のかたは、指定校を申し出により変更することができます。

該当区域	指定校	申出により変更可能となる学校
◆ 大原町 ◆ 上宮川町 ◆ 業平町	山手小学校	岩園小学校
◆ 前田町 ◆ 清水町	山手小学校	精道小学校 ※なお、精道小学校を卒業された場合は、申出により精道中学校へ通学することも可能です。
◆ 陽光町8番20号 (エスロード芦屋陽光町)	潮見小学校	浜風小学校

「奥池から近い病院はどこ？」

芦屋市立病院↓院内にコンビニもあり大変綺麗になりました。

<http://www.ashiya-hosp.com/index.html>

奥池バス停からの距離は六・二km、時間は一三分。

救急医療

芦屋市立休日応急診療所

（内科・小児科） 場所 公光町五番一三号（芦屋市医師会医療センター内）

電話番号…二一・二七八二 診療日時 日曜・祝日・年末年始（一二月二九日～一月三日）、
午前九時～午後五時

尼崎医療センター（眼科・耳鼻咽喉科） 場所 尼崎市水堂町三丁目一五番二〇号

電話番号…〇六・六四三六・八七〇一 診療日時

耳鼻咽喉科 日曜・祝日 午全9時～午後4時

年末年始（一二月二九日～一月三日） 午前9時～翌午前5時30分

土曜日 午後六時～午後八時三〇分

眼科 日曜・祝日 午全9時～午後四時

年末年始（一二月二九日～一月三日） 午前九時～翌午前五時三〇分

歯科センター（歯科休日応急診療） 場所 呉川町一四番九号（芦屋市保健福祉センター内）

電話番号…三一〇六五八

診療日時 日曜・祝日・年末年始（一二月二九日～一月三日） 午前九時～一一時三〇分

救急指定病院

芦屋病院 内科 朝日ヶ丘町三九番一号 〇七九七―三一―二一五六

南芦屋浜病院 外科・内科 陽光町三番二一号 〇七九七―二二―四〇四〇

芦屋セントマリア病院 外科・内科 大原町五番二〇号 〇七九七―二三―一七七一

【答え】 芦屋市民病院です。

八 【交通】

「奥池からのアクセス？」

有馬温泉↓

六甲山カンツリーセンター

伊丹空港

神戸市北区有野の商店街

大阪

「奥池までタクシーならいくら？」

J R 芦屋駅から奥池へ帰る場合、芦有ドライブウェイ通行料込みで二三〇〇円位となります。

神戸相互タクシー、阪神タクシー、阪急タクシー、M Kタクシーが主要タクシー会社となります。

【答え】 ↓ニ，三〇〇円前後

「奥池にバス停はいくつある？」

芦屋ゲート（奥池南町）↓東おたふく山登山口（奥池町）↓奥池（奥池町）↓奥池集会所
前（奥池町）↓ごろごろ橋（奥池南町）↓うぐいす谷（奥池南町）↓雉が谷（奥池南町）
↓芦屋ハイランド（奥池南町）↓ハイランド北（奥池南町）

【答え】↓9ヶ所



「ヘリコプターの音が近くで聞こえる？」

奥池いるとたまにヘリコプターの爆音が聞こえる事があります。

何をしているのかと思っていました。砂防ダム工事の資材搬入や登山者搜索を予想していましたが。その他に「防災訓練（火災訓練も含む）」もあるそうです。

笑い話ですが、「奥池から空港までヘリコプターで飛ぶと便利ですよ」奥池から世界の町へと考えるとそれも一つの交通手段です。しかし、ヘリコプターの利用は今のところ慣れていません。奥池と言えどもあの爆音が頻繁にあると閉口せずにはいられないでしょう。ヘリコプターを日常使用している方が非常に少ない現状ですが、奥池では他の市街地とは比較にならない広さがあります。市街地にはない交通手段は必要かもしれません。奥池にはヘリコプターが着陸出来る広場は沢山あります。中には住宅地内に着陸する事も可能でしょう。着陸候補場所は、奥池あそびの広場、奥山貯水（水上ヘリ）、林山付近の資材置き場、消防所付近、芦屋カンツリー倶楽部などです。

二〇〇九年二月一九日（木）午前一〇時一〇分～午後〇時三〇分 小雨決行

東おたふく山一帯、芦屋市消防署・消防団、神戸市東灘消防署・消防団／兵庫、県消防防災航空隊、ヘリコプター一機・消防車両二〇台、一〇〇人



「奥池の住民は、芦有ドライブウェイの通行が無料である？」

現在は、完全有料です。車も少なく、家も少ない時は、土地の売却が事業資金の回収の割合が多く、その後、昭和四〇年代後半に奥池南町が開発されてからは通行料金がより明確になってから現在の形態になったと思われます。

芦有道路を経営していた芦有開発㈱は、平成二二年七月八日に道路事業を分社して芦有ドライブウェイ㈱を設立しました。その後、特殊会社二社に株式の五一％を西日本高速道路株式会社に四九％を株式会社日本政策投資銀行に譲渡されました。

これにより、一民間企業の道路事業から公益法人が経営する道路事業となり、株主は日本政府であり、国道と考えられます。この道路事業を監督するは国土交通省です。

今まで以上に快適な通行をお願いしたいものです。

西日本高速道路株式会社の持株は国土交通大臣が九九・九五％、財務大臣が〇・〇五％です。株式会社日本政策投資銀行の持株は日本政府が一〇〇％と公表されています。

・ 会社名 芦有（ロユウ）ドライブウェイ株式会社

・ 経営理念 私たちは、「ドライブウェイの安全・安心と快適さ」「あそびの広場の快適空間」を持続的に提供することを使命とし、お客様満足を高め、地域の発展に寄与し、社会

に貢献する企業を目指します。

・所在地 千六五九一〇〇〇四 兵庫県芦屋市奥池南町三四番一号

T e l . 〇七九七―三八―〇〇〇一 F a x . 〇七九七―三八―〇〇〇三

・資本金 四、〇〇〇万円（発行済株式数一三五、一〇〇株、N E X C O .. 5 1 %、（D

B J .. 四九%）

・設立 平成二二年六月一五日

・ドライブウェイ 営業開始 昭和三六年（一九六一年）九月二一日

・代表取締役社長 藤澤 茂樹（フジサワ シゲキ）

・代表取締役副社長 菅 四郎（カン シロウ）

・営業概要 一般自動車道（芦屋〜有馬 一〇・六七k m）

【答え】↓間違い。

「奥池からJR大阪駅までどれくらいかかりますか？」

【答え】「奥池」バス停まで徒歩で数分、バスを利用して阪急芦屋川駅を経由してJR芦屋駅まで一七分、JR大阪駅には新快速で一六分、合計三三分＋徒歩です。

奥池に行く阪急バスの路線は、二系統です。駅から「芦屋ハイランド行き」と「山口営業所前（有馬）行き」です。「芦屋ハイランド行き」は阪神芦屋駅から奥池南町の往復運行。「山口営業所前（有馬）行き」は芦屋市内から有馬温泉方面の往復です。「山口営業所前（有馬）行き」は奥池南町へは運行しません。（芦有ドライブウェイのバス停のみ停車）、タクシーを使い芦屋川駅から奥池まで約二三〇〇円前後（通行料含む）。（阪神タクシー、阪急タクシー、相互タクシー、第一交通）、奥池からJR大阪駅付近まで阪神高速道路を使い約四〇分です。奥池から湾岸道路を使い関空方面、伊丹空港、神戸空港、JR芦屋駅から新大阪駅の新幹線を利用。駅前にガレージがあると便利です。

その他交通情報、

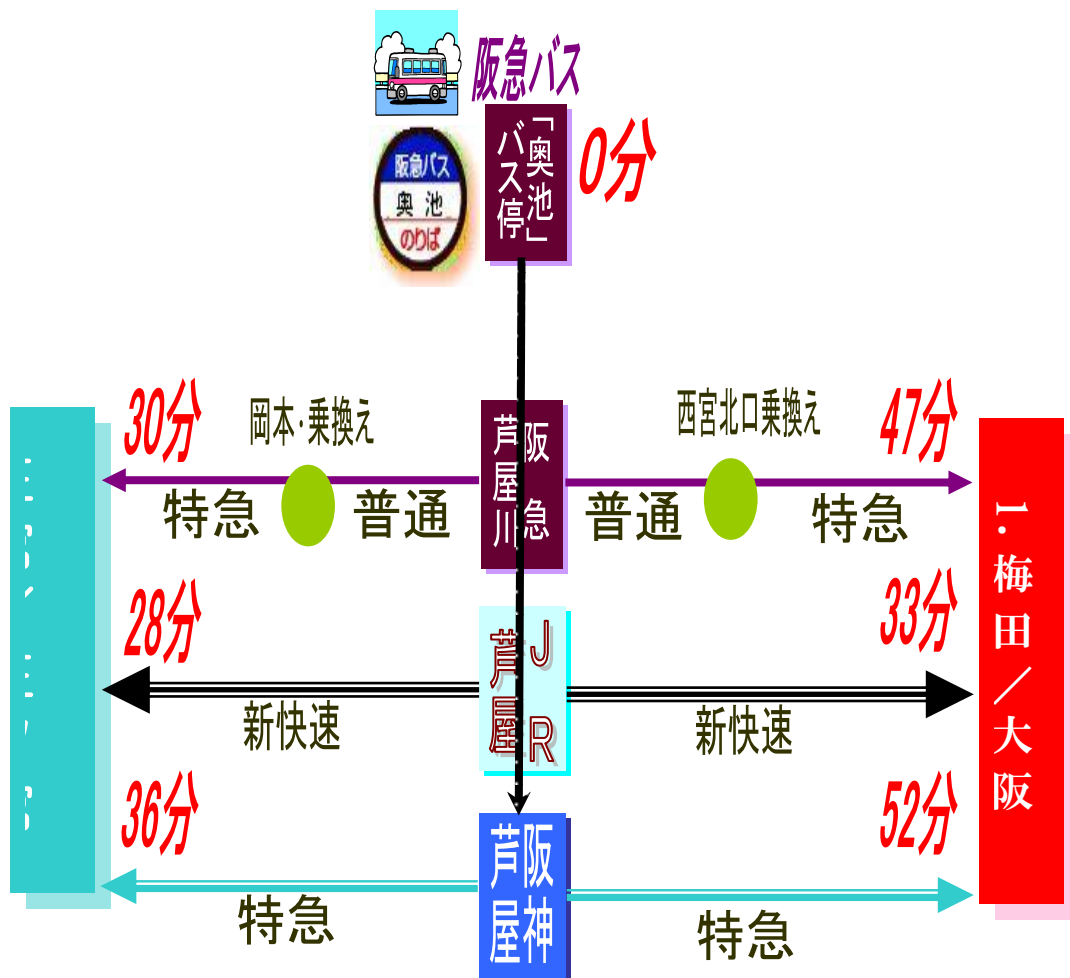
く 阪急・芦屋川駅まで五・七分（車で九分）

く JR・芦屋駅まで六・六分（車で一二分）

く 芦屋カンツリー倶楽部まで五分（車で五分）



阪神高速三号線芦屋入口まで八・二キロ（車で一七分）
 有馬温泉まで一・一キロ（車で一三分）



発車予定時刻表

JR芦屋⑥ 停留所

行 先 ／ 時	平日		土曜日		日祝日	
	東おたふく山登山口→奥池 経由		東おたふく山登山口→奥池 経由		東おたふく山登山口→奥池 経由	
	[80] 有馬駅前 経由 山口営業所前	[81] 芦屋ハイランド	[80] 有馬駅前 経由 山口営業所前	[81] 芦屋ハイランド	[80] 有馬駅前 経由 山口営業所前	[81] 芦屋ハイランド
6						
7		10 55		10 55		10
8	05 35		05 35		05 35	
9	35	00 56	35	00 56	35	00 56
10	35		35		35	
11	35	05	35	05	35	05
12	35	05	35	05	35	05
13	35	05	35	05	35	05
14	35	05	35	05	35	05
15	35	05	35	05	35	05
16	35	05	35	05	35	05
17	35	05	35	05	35	05
18	35	05	35	05	35	05
19	35	05	35	05	35	05
20	55	05	49	05	49	05
21		55		33		33
22						
注	◎有馬温泉へお越しのお客様は、有馬駅前でお降り下さい					

道路状況等により遅延が生じる場合があります

P 0573-07 2009/04/01

阪急バス Hankyu Bus

芦屋有馬線
時刻表

Ashiya-Arima Line Timetable

●お問い合わせ先●

芦屋営業所 0797-31-1121

山口営業所 078-903-0631

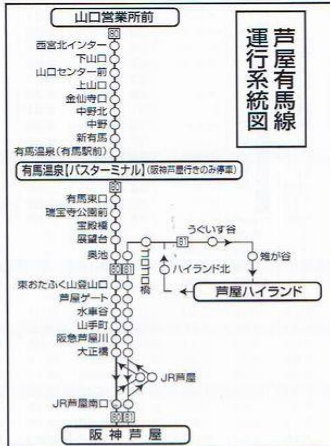
〈平成21年4月1日改正〉



携帯電話から運行情報が確認
いただけます

<手入力の場合>
http://bus.hankyu.co.jp/unkyu/

※この情報は「運休」「運行見合わせ」をご案内するもので、
運送状況をリアルタイムにお知らせするものではありません。



ICカード「ハニカ」
好評発売中!!

阪急バス・阪急田園バス・阪神バスの一般
路線なら、どの区間でもご利用になれます。
※高速バス、有馬急行線、深夜急行バスなどでは
ご利用になれません。

チャージ金額(税込)	お得なプレミアム10%!! ご利用可能額
2,000円	2,200円
3,000円	3,300円
5,000円	5,500円
10,000円	11,000円

バス車内や案内所・営業所でチャージできます。

案内所 営業所	2,000円・3,000円・5,000円・10,000円 全てのチャージが可能です。
バス車内	2,000円・5,000円・10,000円の チャージが可能です。 ※おつりは出ません。

阪神芦屋	7:05	7:50	8:00	8:30	8:55	9:30	9:51	10:30	11:00	11:30	12:00	12:30	13:00	13:30	14:00	14:30
JR芦屋南口	7:08	7:53	8:03	8:33	8:58	9:33	9:54	10:33	11:03	11:33	12:03	12:33	13:03	13:33	14:03	14:33
JR芦屋⑤のりば	7:10	7:55	8:05	8:35	9:00	9:35	9:56	10:35	11:05	11:35	12:05	12:35	13:05	13:35	14:05	14:35
大正橋	7:12	7:57	8:07	8:37	9:02	9:37	9:58	10:37	11:07	11:37	12:07	12:37	13:07	13:37	14:07	14:37
阪急芦屋川	7:13	7:58	8:08	8:38	9:03	9:38	9:59	10:38	11:08	11:38	12:08	12:38	13:08	13:38	14:08	14:38
阪急手車谷	7:15	8:00	8:10	8:40	9:05	9:40	10:01	10:40	11:10	11:40	12:10	12:40	13:10	13:40	14:10	14:40
水車谷	7:16	8:01	8:11	8:41	9:06	9:41	10:02	10:41	11:11	11:41	12:11	12:41	13:11	13:41	14:11	14:41
芦屋ゲート	7:21	8:06	8:16	8:46	9:11	9:46	10:07	10:46	11:16	11:46	12:16	12:46	13:16	13:46	14:16	14:46
東おたふく山登山口	7:24	8:09	8:19	8:49	9:14	9:49	10:10	10:49	11:19	11:49	12:19	12:49	13:19	13:49	14:19	14:49
奥池	7:27	8:12	8:22	8:52	9:17	9:52	10:13	10:52	11:22	11:52	12:22	12:52	13:22	13:52	14:22	14:52
うぐいす谷	7:29	8:14	=	=	9:19	=	10:15	=	11:24	=	12:24	=	13:24	=	14:24	=
瑞宝寺	7:31	8:16	=	=	9:21	=	10:17	=	11:26	=	12:26	=	13:26	=	14:26	=
瑞宝寺公園前	7:32	8:17	=	=	9:22	=	10:18	=	11:27	=	12:27	=	13:27	=	14:27	=
芦屋ハイランド	7:34	8:19	=	=	9:24	=	10:20	=	11:29	=	12:29	=	13:29	=	14:29	=
ハイランド北	7:36	8:21	=	=	9:26	=	10:22	=	11:31	=	12:31	=	13:31	=	14:31	=
展望台	↓	8:26	8:56	9:56	↓	10:56	↓	11:56	↓	12:56	↓	13:56	↓	14:56	↓	15:56
瑞宝寺公園前	8:29	8:59	9:59	↓	10:59	↓	11:59	↓	12:59	↓	13:59	↓	14:59	↓	15:59	↓
瑞宝寺	8:37	9:07	10:07	↓	11:07	↓	12:07	↓	13:07	↓	14:07	↓	15:07	↓	16:07	↓
有馬温泉(有馬駅前)	8:39	9:09	10:09	↓	11:09	↓	12:09	↓	13:09	↓	14:09	↓	15:09	↓	16:09	↓
新有馬	8:41	9:11	10:11	↓	11:11	↓	12:11	↓	13:11	↓	14:11	↓	15:11	↓	16:11	↓
新中野	8:43	9:13	10:13	↓	11:13	↓	12:13	↓	13:13	↓	14:13	↓	15:13	↓	16:13	↓
金仙寺	8:45	9:15	10:15	↓	11:15	↓	12:15	↓	13:15	↓	14:15	↓	15:15	↓	16:15	↓
上山口	8:48	9:18	10:18	↓	11:18	↓	12:18	↓	13:18	↓	14:18	↓	15:18	↓	16:18	↓
山口センター前	8:49	9:19	10:19	↓	11:19	↓	12:19	↓	13:19	↓	14:19	↓	15:19	↓	16:19	↓
下山口	8:51	9:21	10:21	↓	11:21	↓	12:21	↓	13:21	↓	14:21	↓	15:21	↓	16:21	↓
西宮北インター	8:52	9:22	10:22	↓	11:22	↓	12:22	↓	13:22	↓	14:22	↓	15:22	↓	16:22	↓
山口営業所前	8:53	9:23	10:23	↓	11:23	↓	12:23	↓	13:23	↓	14:23	↓	15:23	↓	16:23	↓
山口営業所前	8:58	9:28	10:28	↓	11:28	↓	12:28	↓	13:28	↓	14:28	↓	15:28	↓	16:28	↓

↓の便は、引き続き阪神芦屋線で運行いたします。(裏面をご覧ください)

阪神芦屋	15:00	15:30	16:00	16:30	17:00	17:30	18:00	18:30	19:00	19:30	20:00	20:44	20:50	21:28	21:50
JR芦屋南口	15:03	15:33	16:03	16:33	17:03	17:33	18:03	18:33	19:03	19:33	20:03	20:47	20:53	21:31	21:53
JR芦屋⑤のりば	15:05	15:35	16:05	16:35	17:05	17:35	18:05	18:35	19:05	19:35	20:05	20:49	20:55	21:33	21:55
大正橋	15:07	15:37	16:07	16:37	17:07	17:37	18:07	18:37	19:07	19:37	20:07	20:51	20:57	21:35	21:57
阪急芦屋川	15:08	15:38	16:08	16:38	17:08	17:38	18:08	18:38	19:08	19:38	20:08	20:52	20:58	21:36	21:58
阪急手車谷	15:10	15:40	16:10	16:40	17:10	17:40	18:10	18:40	19:10	19:40	20:10	20:54	21:00	21:38	22:00
水車谷	15:11	15:41	16:11	16:41	17:11	17:41	18:11	18:41	19:11	19:41	20:11	20:55	21:01	21:39	22:01
芦屋ゲート	15:16	15:46	16:16	16:46	17:16	17:46	18:16	18:46	19:16	19:46	20:16	21:00	21:06	21:44	22:06
東おたふく山登山口	15:19	15:49	16:19	16:49	17:19	17:49	18:19	18:49	19:19	19:49	20:19	21:03	21:09	21:47	22:09
奥池	15:22	15:52	16:22	16:52	17:22	17:52	18:22	18:52	19:22	19:52	20:22	21:06	21:12	21:50	22:12
うぐいす谷	15:24	=	16:24	=	17:24	=	18:24	=	19:24	=	20:24	=	全日祝運休	21:52	22:14
瑞宝寺	15:26	=	16:26	=	17:26	=	18:26	=	19:26	=	20:26	=	全日祝運休	21:54	22:16
瑞宝寺公園前	15:27	=	16:27	=	17:27	=	18:27	=	19:27	=	20:27	=	全日祝運休	21:55	22:17
芦屋ハイランド	15:29	=	16:29	=	17:29	=	18:29	=	19:29	=	20:29	=	全日祝運休	21:57	22:19
ハイランド北	15:31	=	16:31	=	17:31	=	18:31	=	19:31	=	20:31	=	全日祝運休	21:59	22:21
展望台	↓	15:56	↓	16:56	↓	17:56	↓	18:56	↓	19:56	↓	21:10	21:16	全日祝運休	全日祝運休
瑞宝寺公園前	15:59	16:59	↓	17:59	↓	18:59	↓	19:59	↓	20:59	↓	21:13	21:19	全日祝運休	全日祝運休
瑞宝寺	16:07	17:07	↓	18:07	↓	19:07	↓	20:07	↓	21:07	↓	21:21	21:27	全日祝運休	全日祝運休
有馬温泉(有馬駅前)	16:09	17:09	↓	18:09	↓	19:09	↓	20:09	↓	21:09	↓	21:23	21:29	全日祝運休	全日祝運休
新有馬	16:11	17:11	↓	18:11	↓	19:11	↓	20:11	↓	21:11	↓	21:25	21:31	全日祝運休	全日祝運休
新中野	16:13	17:13	↓	18:13	↓	19:13	↓	20:13	↓	21:13	↓	21:27	21:33	全日祝運休	全日祝運休
金仙寺	16:15	17:15	↓	18:15	↓	19:15	↓	20:15	↓	21:15	↓	21:29	21:35	全日祝運休	全日祝運休
上山口	16:18	17:18	↓	18:18	↓	19:18	↓	20:18	↓	21:18	↓	21:32	21:38	全日祝運休	全日祝運休
山口センター前	16:19	17:19	↓	18:19	↓	19:19	↓	20:19	↓	21:19	↓	21:33	21:39	全日祝運休	全日祝運休
下山口	16:21	17:21	↓	18:21	↓	19:21	↓	20:21	↓	21:21	↓	21:35	21:41	全日祝運休	全日祝運休
西宮北インター	16:22	17:22	↓	18:22	↓	19:22	↓	20:22	↓	21:22	↓	21:36	21:42	全日祝運休	全日祝運休
山口営業所前	16:23	17:23	↓	18:23	↓	19:23	↓	20:23	↓	21:23	↓	21:37	21:43	全日祝運休	全日祝運休
山口営業所前	16:28	17:28	↓	18:28	↓	19:28	↓	20:28	↓	21:28	↓	21:42	21:48	全日祝運休	全日祝運休

「交通量」

交通量調査で奥池に一番近い調査地点は「山手町バス停付近（県道奥山精道線）」（六三一三〇地点）です。小型車と大型車の合計で一日四九五台の自動車を通りまた。国道二号線（春日町）で三一，五八七台、国道四三号線（精道町）で六〇，八八二となっています。

芦屋市の調査では「宮川けやき通り」親王塚橋付近で平成二六年の調査で一日一七，五四四台です。調査年は違いますが、県道奥山精道線の三倍以上となっています。山手幹線の開通もあり交通量が大幅に増えています。国道二号線の半分強となっています。

道路に関するデータは、道路・街路交通情勢調査（道路交通センサス）

全国道路・街路交通情勢調査（道路交通センサス）は、道路交通の現状と問題点を把握し、将来にわたる道路の整備計画を策定するための基礎資料を得る目的で、昭和三年度以来、全国的な規模で実施している調査です。

兵庫県では、国土交通省等と連携して、平成二二年九月から一一月にかけて調査を実施しました。（兵庫県のホームページから）

		兵庫県・国土交通省(平成22年)								芦屋市 (平成26年)
2 4 時 間 交 通 量	交通量調査 単位区間番号		県道・山手町 バス停	県道・西宮市 獅子ケ口	国道2号線・ 芦屋市春日町	国道43号線・ 芦屋市精道町	国道43号線・ 尼崎市東本町	阪神高速3号 線・大東町	阪神高速湾岸 線・海洋町	宮川けやき通(南 北)・親王塚橋
			63130	42720	10030	10740	10730	5150	5090	・
	自動 車	小型車(台)	4,575	11,537	29,390	45,352	54,599	74,210	26,473	15,989
		大型車(台)	420	1,274	2,197	15,530	22,000	13,904	15,959	1,555
		合計(台)	4,995	12,811	31,587	60,882	76,599	88,114	42,432	17,544
	上 下 合 計	歩行者類(人)		341	471	1,358	1,674	・	・	・
自転車類(台)		73	80	2,756	2,436	・	・	・	・	
うち歩道走行自転車類 (台)		15	20	2,448	2,388	・	・	・	・	
二輪車類動力付(台)		216	614	3,370	3,942	・	・	・	929	

凡 例	
基本区間番号	7桁の数字(例:0020010)
交通量調査 単位区間番号	2～5桁の数字(例:10010)
〔区間端〕(主要地方道の例)	
平日12時間交通量 平日24時間交通量	
◎	平日24時間観測地点 〔交通量:実測交通量を表示〕
●	平日12時間観測地点 〔交通量:実測交通量、()推定交通量を表示〕
○	非観測区間 〔交通量:()推定交通量を表示〕 非観測区間(交通不能区間・交通量推定不能区間) 〔交通量:データなし〕

凡 例	
	高速道路・有料道路
	一般国道
	主要地方道
	一般県道
	破線:交通不能区間 〔最大積重量4トンの貨物自動車が行きできない区間〕

「奥池にあつたらいいね！」

● 「ドックラン広場」↓犬専用の公園。広い奥池の公園でもフェンスがありません。
安心して自由に走り回れる広場があるといいね。

● 「道路融雪施設」↓バス通りの融雪設備は、バスの運行や自家用車の通行に大変有効。
特に、バス運休による通勤通学の不便を解消する。

「融雪剤による塩害」↓融雪剤の主成分は塩化カルシウムであり、雪や氷を融雪するメリットの反面、鉄製品（ガードレールや基礎）・植物・コンクリート・通行する自動車などに悪影響を与え（ディスクブレーキの錆び、その他）、これが近年はきわめて重大な問題となっている。特に鉄筋の橋梁などで融雪剤がコンクリートの割れ目などから浸透し、鉄骨を錆により腐食・劣化させ、強度減少が発生し安全性が保てなくなってしまう。また、植物に関しては、生化学的性質が食塩に類似しているため、塩化カルシウムの塩害により、海岸部のように草木が生えなくなってしまう（植物を植えても枯れてしまう）。このような事態を防ぐために塩化カルシウムに代わる『代替品』に切り替える等の対策が模索されている。代替品に関しては、塩化物イオンを避けることのできる酢酸カルシウム・マグネシウム（CMA）や酢酸カリウム、鉄製品に全く反応（腐食）

しない尿素などが挙げられるが、コストが塩を利用した時の約四・五倍程度かかることや、効きの悪さ、異臭が出るなどの弱点があり、あまり利用されていない。安価な目先の対応により、大切な道路や植物、ひいては動物に悪影響を及ぼすことの無いように賢く対応したいものです。

● 「空家」を荒廃させない取り組み。

● 「安価なグリーンフェンスの禁止」↓不自然なグリーンフェンス美観的に最悪。一時的な囲いとしてグリーンフェンスは公共用地の代表でした。たとえ、一時的フェンスであろうと色彩的に街並みを悪化させる。奥池は、基本道路側は植栽を求められています。近年、法令厳守が叫ばれていますが、そんな問題ではありません。具体的な街づくりビジョン啓蒙が足りないと感じます

● 「芦有ドライブウェイの速度取締」↓芦屋ゲートから奥池バス停有馬より五〇〇m付近まで、速度取り締まりをお願いした。横断歩道の通行が危険である事、ハイスピートによる吸気排気音で喧しく思われることがうる。

● 「芦有ドライブウェイの営業用車両（緑ナンバー）の通行定期券購入が可能になるといいね」↓営業用車両の定期券の購入が可能になれば住人サービスもより向上するでしょう。日本政府が株主である企業が国民生活を重視しないのも不自然と感じます。

法令順守より、国民視点も大切と感じています。

- 県道及び芦有ドライブウェイのセンターラインの反射鏡が危ない。特に車の通行に危険です。

- 車道・黄色の中央線について、黄色の線というのは、追い越しの為の右側部分はみだし禁止を表しているものです。【追い越し】とは、車両が他の車両に追いついた場合において、その進路を変えて、追いついた車両等（前者）の側方を通過して、その車両等の前方に出る事です。しかしこの時、法第三〇条では「他の車両（軽車両を除く）を追い越すため、進路を変更し、または前者の側方を通過してはならない」と、自転車等を除外しているのですね。だから、追い越しの為にあたらず、黄色線をはみ出してもよい訳です。追い越し禁止場所は学科教本にも載っている（多分図入りで）見てください。

- 「奥池町全域に都市ガス化」↓奥池町ではガスパイプラインがないところがあります。都市ガスがあったらいいね。

- 「スクールバスがあったらいいね。」↓幼稚園、小学校、中学校、交通学校の対象年齢者の通学バス。奥池から阪急芦屋川駅下車、後は学校まで徒歩等で通学する。下校は、奥池の各バス停まで送る。（一日三回位）

- 「電線・電話線・その他ケーブル線の地中化」↓道路を綺麗にしたい。

● 「コンビニ」↓採算性を考え、出資共同組合での経営が好ましい。

● 駅前のバス待合所↓寒い中でバスを待つのは辛いものです。昔は駅前やバスターミナルに建物があり椅子が沢山ありました。快適なバス乗車施設があると乗車率も高まると感じます。

九【建築】

「奥池のガレージ」

奥池は一〇〇坪以上の敷地面積があります。

車の所有台数は各戸によって違います。世帯の年齢によりますが、二台以上が平均でしょう。

ガレージが住居へのアクセスは大変重要と感じています。奥池の様な車での生活が主流となるとガレージから玄関までのアクセスはフラットでスムーズが理想です。

車の汚れ対策を考えると車庫がいいでしょう。これから新築をご検討の方は、二台から三台、四台に拡張できるプランをご検討下さい。ご家族の車と来客用のスペースも考えて下さい。また、車庫の場合天井高は二・三mは欲しいです。ワンボックスカーが多く、ハイルーフになれば二・一m位になります。

新築される時やガレージの建築時は、洗車後の排水に注意下さい。汚れた洗車後の水は下水道に流すよう排水路の設置が必要。また、お庭の手洗いも同様です。

「奥池は、陸屋根の建物は建築できない？」

陸屋根（りくやね、ろくやね）とは屋根の形状の一つ。傾斜の無い平面状の屋根のこと。平屋根（ひらやね）ともいう。「陸」とは「平ら」との意味であり、その逆は「不陸」（ふりく）という。普通、陸屋根を有する建築物の上の平面部を屋上という。

奥池は六甲山の一部で「自然公園法」の地域であり、瀬戸内海国立公園、六甲地区、第二種特別地域にあたります。

国立公園は、自然公園法により規制されます。以下に自然公園法の抜粋をご紹介します。

第四節 保護及び利用

（特別地域）

第二十条 環境大臣は国立公園について、都道府県知事は国定公園について、当該公園の風致を維持するため、公園計画に基づいて、その区域（海域を除く。）内に、特別地域を指定することができる。

二、 第五条第三項及び第四項の規定は、特別地域の指定及び指定の解除並びにその区域の変更について準用する。この場合において、同条第三項中「環境大臣」とあるのは「環境大臣又は都道府県知事」と、「官報」とあるのは「それぞれ官報又は都道府県の公報」と

読み替えるものとする。

三、特別地域（特別保護地区を除く。以下この条において同じ。）内においては、次の各号に掲げる行為は、国立公園にあつては環境大臣の、国定公園にあつては都道府県知事の許可を受けなければ、してはならない。ただし、非常災害のために必要な応急措置として行う行為又は第三号に掲げる行為で森林の整備及び保全を図るために行うものは、この限りでない。

（一）工作物を新築し、改築し、又は増築すること。

（二）木竹を伐採すること。

（三）環境大臣が指定する区域内において木竹を損傷すること。

（四）鉱物を掘採し、又は土石を採取すること。

（五）河川、湖沼等の水位又は水量に増減を及ぼさせること。

（六）環境大臣が指定する湖沼又は湿原及びこれらの周辺一キロメートルの区域内において当該湖沼若しくは湿原又はこれらに流水が流入する水域若しくは水路に汚水又は廃水を排水設備を設けて排出すること。

（七）広告物その他これに類する物を掲出し、若しくは設置し、又は広告その他これに類するものを工作物等に表示すること。

(八) 屋外において土石その他の環境大臣が指定する物を集積し、又は貯蔵すること。

(九) 水面を埋め立て、又は干拓すること。

(十) 土地を開墾しその他土地の形状を変更すること。

(十一) 高山植物その他の植物で環境大臣が指定するものを採取し、又は損傷すること。

(十二) 環境大臣が指定する区域内において当該区域が本来の生育地でない植物で、当該区域における風致の維持に影響を及ぼすおそれがあるものとして環境大臣が指定するものを植栽し、又は当該植物の種子をまくこと。

(十三) 山岳に生息する動物その他の動物で環境大臣が指定するものを捕獲し、若しくは殺傷し、又は当該動物の卵を採取し、若しくは損傷すること。

(十四) 環境大臣が指定する区域内において当該区域が本来の生息地でない動物で、当該区域における風致の維持に影響を及ぼすおそれがあるものとして環境大臣が指定するものを放つこと（当該指定する動物が家畜である場合における当該家畜である動物の放牧を含む。）。

(一五) 屋根、壁面、塀、橋、鉄塔、送水管その他これらに類するものの色彩を変更すること。

(十六) 湿原その他これに類する地域のうち環境大臣が指定する区域内へ当該区域ごとに

指定する期間内に立ち入ること。

(十七) 道路、広場、田、畑、牧場及び宅地以外の地域のうち環境大臣が指定する区域内において車馬若しくは動力船を使用し、又は航空機を着陸させること。

(十八) 前各号に掲げるもののほか、特別地域における風致の維持に影響を及ぼすおそれがある行為で政令で定めるもの

四、環境大臣又は都道府県知事は、前項各号に掲げる行為で環境省令で定める基準に適合しないものについては、同項の許可をしてはならない。

五、都道府県知事は、国定公園について第三項の許可をしようとする場合において、当該許可に係る行為が当該国定公園の風致に及ぼす影響その他の事情を考慮して環境省令で定める行為に該当するときは、環境大臣に協議しなければならない。

六、第三項の規定により同項各号に掲げる行為が規制されることとなった時において既に当該行為に着手している者は、同項の規定にかかわらず、引き続き当該行為をすることができる。この場合において、その者は、その規制されることとなった日から起算して三月以内に、国立公園にあっては環境大臣に、国定公園にあっては都道府県知事にその旨を届け出なければならない。

七、特別地域内において非常災害のために必要な応急措置として第三項各号に掲げる行為

をした者は、その行為をした日から起算して十四日以内に、国立公園にあっては環境大臣に、国定公園にあっては都道府県知事にその旨を届け出なければならない。

八、特別地域内において木竹の植栽又は家畜の放牧（第三項第十二号又は第十四号に掲げる行為に該当するものを除く。）をしようとする者は、あらかじめ、国立公園にあっては環境大臣に、国定公園にあっては都道府県知事にその旨を届け出なければならない。

【答え】↓正解。

4 特別地域内の主な行為に対する許可基準の要点

区分 行為		第1特別地域	第2特別地域	第3特別地域																		
工 作 物 の 新 増 改 築	建 築 物	○既存の建築物の改築、建替、災害復旧のための新築又は学術研究、公益上必要と認められる建築以外は許可しない。	①建築物にかかる土地の地形勾配が30%以下であること。 ②公園事業たる道路から20m、その他の道路又は敷地境界線から5m以上離れていること。 ③高さ制限：13m（分譲地等内では10m）以下であること。 ④建築制限面積：2,000㎡以下であること。 ⑤屋根及び壁面の色彩並びに形態が自然との調和を乱さないこと。 （原則として、屋根の形態については勾配屋根とする。色彩については原色を避ける。） ⑥山稜線を分断する等眺望の対象に支障をあたえないこと。 ⑦建ぺい率、容積率制限 <table><tr><th>地域</th><th>敷地面積</th><th>総建築面積</th><th>総延べ面積</th></tr><tr><td rowspan="3">第2種</td><td>500m未満</td><td>10%</td><td>20%</td></tr><tr><td>500m以上1,000㎡未満</td><td>15%</td><td>30%</td></tr><tr><td>1,000㎡以上</td><td>20%</td><td>40%</td></tr><tr><td>第3種</td><td></td><td>20%</td><td>60%</td></tr></table> ※建築面積とは地上に露出した部分の水平投影面積をいう。 ⑧その他にも工法上等の諸制約がある。		地域	敷地面積	総建築面積	総延べ面積	第2種	500m未満	10%	20%	500m以上1,000㎡未満	15%	30%	1,000㎡以上	20%	40%	第3種		20%	60%
	地域	敷地面積	総建築面積	総延べ面積																		
	第2種	500m未満	10%	20%																		
		500m以上1,000㎡未満	15%	30%																		
1,000㎡以上		20%	40%																			
第3種		20%	60%																			
車道	○公益上、地域住民の日常生活上又は農林漁業等のため必要であること。 ○その他盛土、残土の処理、法面の選択等に制約がある。																					
分譲地造成	許可しない	○土地の形状変更を伴わないこと。 ○一分譲区画が1,000㎡以上であること。 ○一定割合の保存緑地を残すこと。 ○20ha以下のものであること。																				
屋外遊		○総施設面積の敷地面積に対する割合が第2種特別地域については40%以下、第3種特別地域については60%以下であること。																				

「奥池の下水道は公共下水道同で、ガスは全て都市ガスである？」

【答え】↓下水道は全域で、都市ガスは一部本管のない地域があります。下水道は、奥池地区全域が公共下水道（芦屋市）の地域です。下水等官の調査は芦屋市役所でわかります。稀に前面道路に水管がない場合があります。その時は市と協議し本管の設置を依頼します。費用は原則芦屋市が負担してくれます。予算の関係で工事時期等の調整や工事費用については個別に確認が必要です。都市ガスは、奥池南町で約9割以上、奥池町で約3割位が供給されています。ガスの調査はインターネットの「ガスなびくん」でできます。詳細に調査する時は、最寄りの大阪ガス導管事務所に備えてある図面の閲覧をします。もし前面道路にガス本管が無い場合は本管の延長工事が必要となります。大阪ガスが一部負担してくれますが工事費用の負担が発生します。その費用は、延長距離や供給戸数（依頼者数）によって各戸の負担金が変わります。延長区間内で多くの申請者を募ることで各戸負担金は少なくなります。大阪ガスにご相談ください。震災後、電化住宅が増えた事により、都市ガスに対する切実生は低くなりました。都市ガスの供給が無い場合は、オール電化に切り替える事が多く、都市ガスの代替えとして電化が進んでいます。その他のライフラインについて、N T T電話回線、J I C O Mケーブル回線、e o ネット、

J-COMは、テレビ・電話・インターネットが使えます。パラボラアンテナで衛星放送が受信できます。

「道路側フェンスについて」

奥池は国立公園でもありますので、緑の美しい外構が理想です。街並みを緑豊かに、より自然な感じが望まれます。その分、手入れする手間、維持管理が必要です。

綺麗な街並みを維持するために、積極的にになれる方が住まわれる事が望まれます。

家の荒廃は地域住民の意識努力以外に解決はありません。自身の住む町がより綺麗になる事に努力を惜しみません。

奥池の「地区計画」に以下の内容が記されています。ご参考ください。

● 「奥池南町地区地区計画から」垣又はさくの構造の制限・原則として生垣とする。塀またはフェンスとする場合は、道路面から1m以上の高さになるものは高さの30%以上を後退させ、かつ、塀等が隠れる程度の植栽を施すこととし、有刺鉄線、波板、トタン及びベニヤ板等美観風致を妨げるものは使用してはならない。

● 「奥池町地区地区計画から」垣又はさくの構造の制限・道路に面して垣又はさくを設置する場合は、生垣・植栽を併設した塀・石垣、又はフェンス等とし、緑化の妨げとなるコンクリートブロック等にはせず、周辺環境と調和した落ちつきのあるまちなみの形成に努める。芦屋市のHPに地区計画全文が掲載されています。

「奥池の快適な住まいってどんな家？」

建物と建物を取り巻く周辺環境が居住性の良否を極めます。最適な選択をお勧めします。全ては「施主の見識」と「建築士の能力」で決まります。

「夏の室内」は、蒸し暑いものです。そこで、涼風が部屋を通ると快適です。通風を考えた開口部をチェックする。建物が竣工してから失敗に気付いても後の祭り。エアコンの強制換気に頼れば多くの費用がかかる割に不快感を伴います。自然の涼風程安定したものはありません。

夏の日差しは厳しく苦痛となるでしょう、そこで、軒を出す設計をお勧めします。屋内に直射日光が部屋に入りにくい。建物の西側には落葉樹を植えて日陰をつくる方法を考えて下さい。快適な住まいほど幸福はありません。

2階建物場合、階段の蹴上げは低く、踏面は広くを念頭に検討下さい。高齢者目線と子供目線をお願いします。

間取りの基本プランニングは三回以下、三回以下で八〇%満足な間取りが出来ない時は建築士に対してお断りして、別の建築士を探しましょう。当然プランニングの前に施主の基
本情報は的確に伝えることが条件となります。生活の情報と個人情報です。

構造的なことは建築士にお任せする。間取りは素人でも多少意見は言えます。建築のプロは間取りのプロフェッショナルであること。建築士は自分の設計した住宅に住んでいることが最低限の条件と考えます。施主を実験台にする建築士はやめましょう。

個人住宅でも展開図を作成する必要があります。そうしないと、高さの位置が分からず。家電が入らないとか、怪我をしたりします。スイッチの場所が不自然になることがあります。建築会社と建築士は別々に契約しましょう。建築士は施主の味方となります。多少難しい工事でも施工会社を監督してくれます。施主が監督することは出来ないのです。任せられる建築士を探しましょう。建築士選びが幸福な住まい選びの最優先。

奥池の外構は、地区計画、風致地区、自然公園法、砂防指定、芦屋市住みよいまちづくり条例などで、細かく決められています。以上の法律は最低限守りましょう。

樹木の植栽については、私も多少の意見があります。植栽の手入れや、樹木の倒木危険を考えると疑問があります。出来る事と出来ない事、しなければならぬ事を厳密に決めよう。

【答え】↓色んな要素があります。

「奥池で住宅の建築をしますが、自治会に届出する必要があると聞きましたが本当ですか？」

「答え」↓ 本当です。出来れば、建築のプランを検討する最初の段階で自治会の担当者に面会するといいいでしょう。プランの決定・建築工事の行程表作成時に協定書の施主が必要となります。

奥池町の場合、「開発及び建築工事協定書」 芦屋市奥池町自治会、環境対策委員会

奥池南町の場合「協定書」 芦屋ハイランド自治会、環境対策委員会

協定書は芦屋市のホームページに掲載されています。自治会担当役員の連絡先は、市役所都市計画課にお問い合わせ下さい。電話番号 ○七九七―三八―二〇七三

奥池町「開発及び建築工事協定書」一部抜粋

開発及び建築工事協定書、芦屋市奥池町 番号にて実施する（以下本工事と言う）について芦屋市奥池町自治会 会長（以下甲と言う）と事業主（施主）（以下乙と言う）及び施工業者（以下丙と言う）とは、次の通り協定する。

（基本方針）第一条 この協定書は、工事施工及び建築に関する事項等、甲の住民に対する迷惑の防

止、生活環境保全に必要な事項について、甲、乙及び丙は相互に協力して良好な地域環境を保持・育成する目的をもって作成するものである。

(工期)第二条 (一)乙、及び丙は、本工事の施工期間を平成 年 月 日から平成 年 月 日までとする。但し、やむをえず延長する場合は事前に書面にて甲に連絡し同意を得るものとする。

(二)乙、及び丙は、本工事に関する工程表を施工の前月末までに甲に提出するものとする。
(作業時間)第三条 (一)日曜、祝日、一月一〜三日、八月一四〜一六日は、作業を休止する。

(二)再の作業時間は、原則として、午前九時より午後五時までとする。
但し、音の出ない準備、後片付けの作業は除く。・・・・・・(中略)

☆建設工事に関する要望書及び協定書補足事項 ☆

※工程表と共に、配置図及び立面図を甲に提出してください。

※準備、後片付けの作業とは、騒音の伴わない作業の意味である。

大きな騒音とは、兵庫県公害防止条例にもとづく基準値を越える音のことである。

振動とは、近隣の建物及び構築物に影響を及ぼす可能性のある、地盤及び空気の振動のことである。

※ 環境、美観を損なう様な行為とは主に下記の内容のことである。

- 一・アパート、喫茶店、レストラン等、もしくはは一区画二戸以上の建物、または日照その他近隣地区に対し迷惑を及ぼす建物、構築物、擁壁、柵等を建設・設置すること。
- 二・一区画の宅地を分筆し、譲渡すること。
- 三・宅地を専用住宅以外の目的で使用する。例 資材置場・倉庫・モータープール等として使用すること。農地として使用すること。（居住者の家庭菜園は除く）
- 四・家畜、猛獣を飼育すること。
- 五・立ち木を安易に伐採すること。
- 六・外構を生垣としないでコンクリート壁とすること。
- なお、道路に面して高さ1m以上の擁壁を設置する時は、高さの30%の壁面後退を行ない植栽して下さい。
- 七・大きなアンテナ等を設置すること。
- 八・リフト式の駐車設備を設置すること。
- 九・広告用看板等を設置すること。
- 十、排水管をむやみに・擁壁外に設置すること。
- 十一・落雷を誘発して危険の及ぶものを設置すること。（落雷の多い地区であるため）
- 十二・道路側溝に土砂を堆積させたり、工事廃液・薬品等を流すこと。
- 十三・作業所内で飲酒、放歌すること。
- 十四・作業所内で臭いを発生させること。
- 一五・交通法規を無視して車両を運行すること。
- 十六・クラクションを合図として鳴らすこと。
- 一七・道路をふさぐ状態で作業すること。
- 十八・道路上に釘、オイル等を散乱させること。
- 十九・トイレ以外で放尿等すること。

「奥池の建ぺい率と容積率は、全ての同じである？」

奥池地区は、奥池町と奥池南町に分かれています。奥池町は三つの地域に、奥池南町は二分かれます。

奥池町は、建ぺい率は二〇%、容積率は四〇%と六〇%の二つ地域に分かれます。

奥池南町は、建ぺい率は二〇%、容積率は四〇%です。ただし、平家建ての場合は、建ぺい率が三〇%になる地域があります。詳細は別表を確認下さい。

「建ぺい率」とは、建築物の一階部分の敷地面積に対する割合のことです。例えば建ぺい率が二〇%では、敷地面積が五〇〇㎡の場合一〇〇㎡まで建築可能です。

「容積率」とは、建築物の延べ面積の敷地面積に対する割合のことです。例えば容積率四〇%では、敷地面積が五〇〇㎡の場合二〇〇㎡まで建築可能です。

「地域」や「建物の階数」により変わります。

土地を購入して建物を新築する場合、建ぺい率・容積率が芦屋市内の市街地の半分の以下であるために、建物広さを考えた土地選びをします。

例えば、延べ床面積が七五坪（約二五〇㎡）の平屋建てでは、敷地面積が約二五〇坪以上（約八二六㎡）となります。二階建てでは敷地面積は約一八七坪以上（約六一八㎡）となります。

【答え】 ↓ 同じではない。

「奥池の建築家や建築会社」

奥池を車で走っていると一際目を引く建物に目を奪われることはありませんか。そんなとき、車を止めてしげしげと見とれてしまいます。偶然に所有者が現れると建築士さんや建築会社を訪ねる事も出来ます。そうでない時はどうすればいいのでしょうか。

そんな時は、芦屋市役所の建築指導課に行きます。「建築概要書」の閲覧が無料で出来ます。設計者や工事施工者を控えて、パソコンで検索します。そうすると殆どの建築士や施工会社を調べる事ができます。建築には設計者と施工会社が別な場合と施工会社が中心となる設計施工型があります。どちらかの会社なりに施工事例として掲載されている事があります。

実際に設計施工を依頼しようとする評判が気になります。そんな時は厚かましくはありますが実際に建てられた方にお尋ねするのが一番。

この「建築概要書」は殆どの自治体で閲覧及び写しを入手できます。ただし、間取り図は消してあります。ただし、昭和50年以前の建物については無い事があります。

因みな、設計図書は大切なものと考え、建物が消滅するまで大切に保管する必要があります。リフォームや売買のときに役立つことは勿論、建物や土地の資産価値を裏付けけるもの

なのです。

建物のプランニングは建築士、建物の工事は建築会社と分業する事がよりよい建築に繋がると思います。

「奥池の建物の色彩制限ってあるの？」

奥池町と奥池南町とではその制限に違いがあります。「彩度・明度の色彩見本表」を確認して屋根・外壁の色彩制限を選択してください。

地区計画により、以下の通り取り決めがある。

彩度は色の鮮やかさを意味する。物体の分光反射率が平坦になる程、彩度は低くなる。

明度は色の明るさを意味する。明度の高低は、物体の反射率との相関性が高い。

「奥池南町の場合」（地区計画）

屋根の色彩は、こげ茶色（着色のための処理をしていない銅版葺を含む）、暗緑色、

灰緑色又は暗灰色、もしくはは自然素材（緑青のついた銅版葺、和瓦を含む）の色とし、

周辺環境と調和した落ちつきのあるものとする。

壁面の色彩は、茶系色等、自然と調和した落ちついた色調とする。

また、人工的に着色する場合は次に示す色は使用してはならない。

屋根の色彩は、G系色 明度五を超えるもの、及び彩度四を超えるもの

明度三を超え、かつ彩度二を超えるもの

無彩色 明度四を超えるもの

Y R 色 明度三を超えるもの、及び彩度五を超えるもの

壁面の色彩は、茶系色（R については五 R ～一〇 R，Y R，及び Y については一 Y ～五 Y）

明度値と彩度値の和が一を超えもの

その他 彩度一を超えるもの

「奥池町の場合」（地区計画）

屋根の色彩は、こげ茶色（着色のための処理をしていない銅版葺を含む）、暗緑色、灰緑色又は暗灰色、もしくは自然素材（緑青のついた銅版葺、和瓦を含む）の色とし、周辺環境と調和した落ちつきのあるものとする。

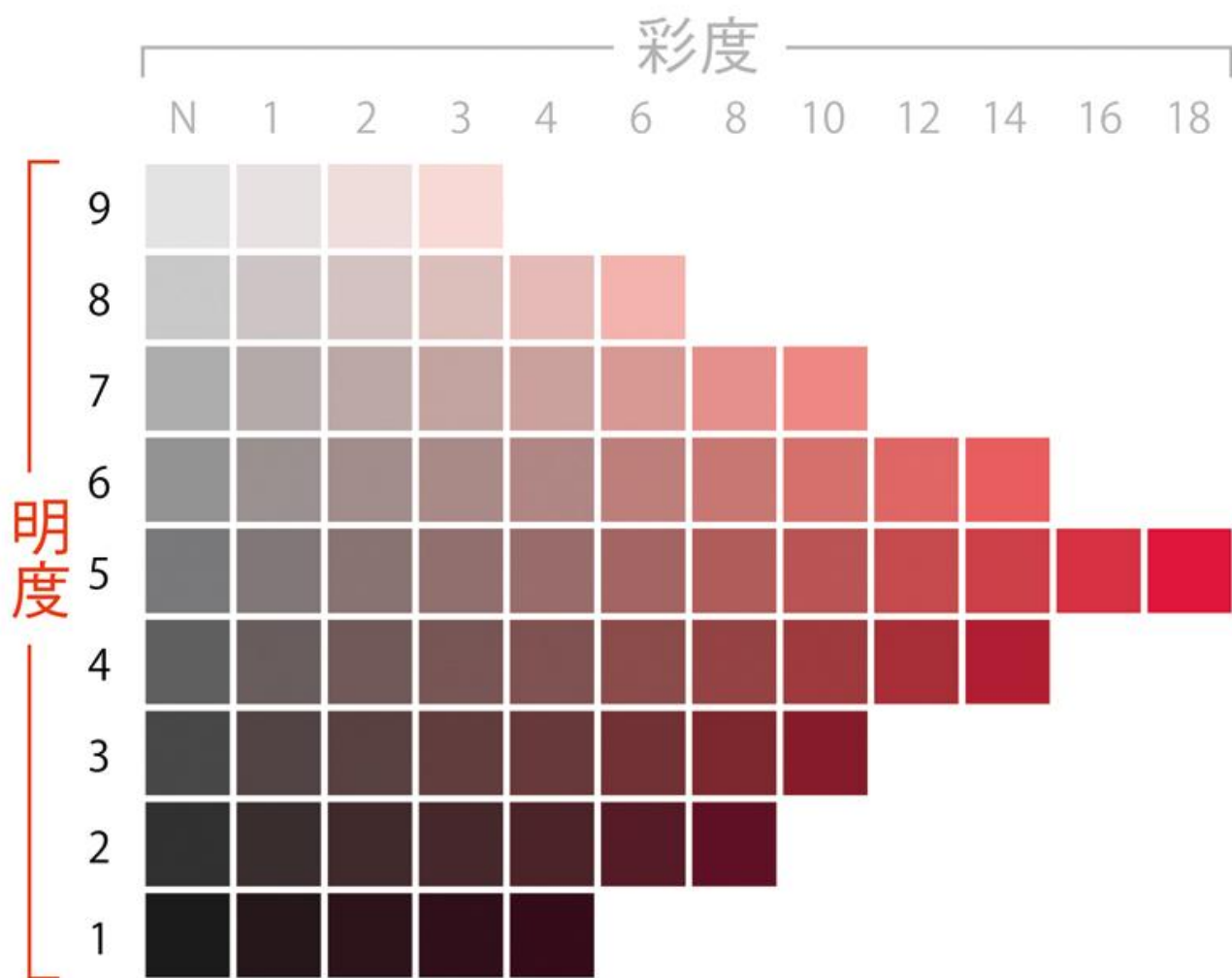
壁面の色彩は、茶系色等、自然と調和した落ちついた色調とし、

① R（赤）、Y R（橙）系の色相を使用する場合は、彩度四以下

② Y（黄）系の色相を使用する場合は、彩度三以下

③ その他の色相を使用する場合は、彩度二以下とする。

【答え】↓有ります。



「奥池の建物の外壁は何かいいでしょう？」

奥池の冬は、市街地より温度が低くなり凍結・積雪があります。

よって、凍結による剥離するような素材は避けるべきでしょう。

例えば、タイルです。タイルは見た目が綺麗ですが、経年すると目地から水が浸入して凍結、隙間が開き、月日とともに剥離してしまいます。

外壁だけでなく、門扉周辺のタイルも剥がれます。綺麗な物ではありません。

板による外壁は、塗装を頻繁にしないと、腐ってしまいます。凍結等による表面の劣化は市街地より早いと思われます。木部については塗装を頻繁にして発水するようにしましょう。

木造住宅の場合はモルタル吹き付けが良いのではないのでしょうか。

外壁の構造については・・・

基本断熱材を多くとり、寒冷地仕様とする。

「奥池は庭に樹木を植えないといけない？」

植栽の規制は、兵庫県で「風致地区」により制限されています。

風致地区とは、良好な自然的景観を有する風致地区

風致地区とは、都市の風致（樹林地、水辺地などで構成された良好な自然的景観）を維持するため、都市計画法により都市計画で定められる地域地区です。

風致地区内では風致の維持を図るために、条例で定められた一定の行為を行おうとする場合、知事あるいは市長の許可が必要となります。

奥池は「第二種風致地区」市街化調整区域、市街化区域で自然的景観のすぐれた樹林地、緑につつまれた良好な住宅地等の地区

巻末の「兵庫県の風致地区内の行為の許可基準

（風致地区内における建築等の規制に関する条例 別表第四）」を参照ください。

「自然的景観」とは、人工の自然と解釈します。ただし、植栽が自然と融合するようにすることでしょう。根幹としては、人を優先して公共（近隣）の住環境を害することのないよう注意します。道路から見た、住まいの外観については画像などで行政と十分に話し合い法的に合致していることを確認します。周辺の景観は町の資産価値に大きな影響がありま

す。

巻末の「兵庫県の風致地区内の行為の許可基準

（風致地区内における建築等の規制に関する条例 別表第四）」を参照ください。

お問い合わせ先↓阪神南県民センター西宮土木事務所管理第一課

電話〇七九八―三九―六一〇八

「奥池で地下室の効用？」

使い方次第です。地下室と言っても、色々あります。

① 窓のない地下室。

② 部屋の半分が地下にあるもの。

③ 部屋の一边が地中にあり、三辺が地上にある。傾斜地に多い地下室。

④ 地中にある地下室で二辺にドライエリアがあり、採光の窓がある。

⑤ 地中にある地下室で一边に高窓がるもの。

⑥ 換気扇のない地下室。

⑦ 構造的に問題のある地下室。雨や、地下水のしみ込む地下室、結構あります。

地下室は、基本湿気が溜まります。対策として空気の流れをよくすることです。その対策としての換気扇を使う強制排気。又は、風が入る構造にする。

地下室を造る時は、通風と採光を十分出来る事を確認する。そうでないと、居室としても倉庫としても使えません。

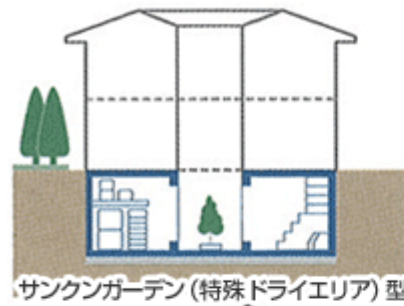
奥池は山地にあり梅雨時期は湿度が高くカビが出ます。そんな時は、除湿機を使う事になります。

欧米では、住宅に地下室を造ります。多くは部屋の上部は地面より高くして、窓を設けています。採光と換気、そして外の様子がわかります。これが半地下という地下室です。地下室で死亡事故もあります。大量の水か地下室に入り込み部屋のドアが水圧で開かないことがあるのです。

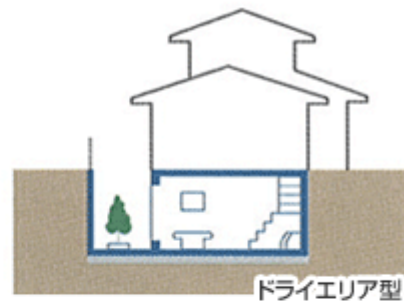
地下室は強度が必要なので鉄筋コンクリート造となり地上の建築費用よりも割高です。地中なので外の音が聞こえにくく、建物の外の状況が分かりません。その為に危険な事もあるのです。一人で地下室にいると危険です。

雨・風・気温等の気象調査や騒音などの調査、あるいは周囲の住居調査などあらゆる調査をしたうえで地下室を検討下さい。

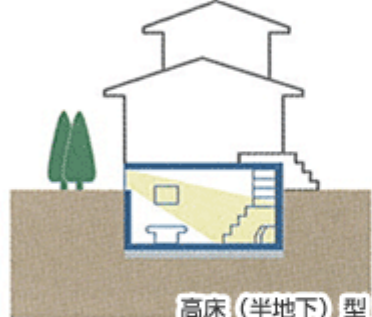
【答え】↓有ります。



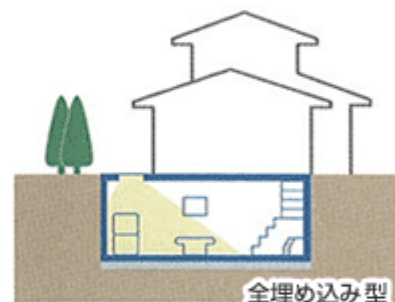
サンクンガーデン(特殊ドライエリア)型



ドライエリア型



高床(半地下)型



全埋め込み型



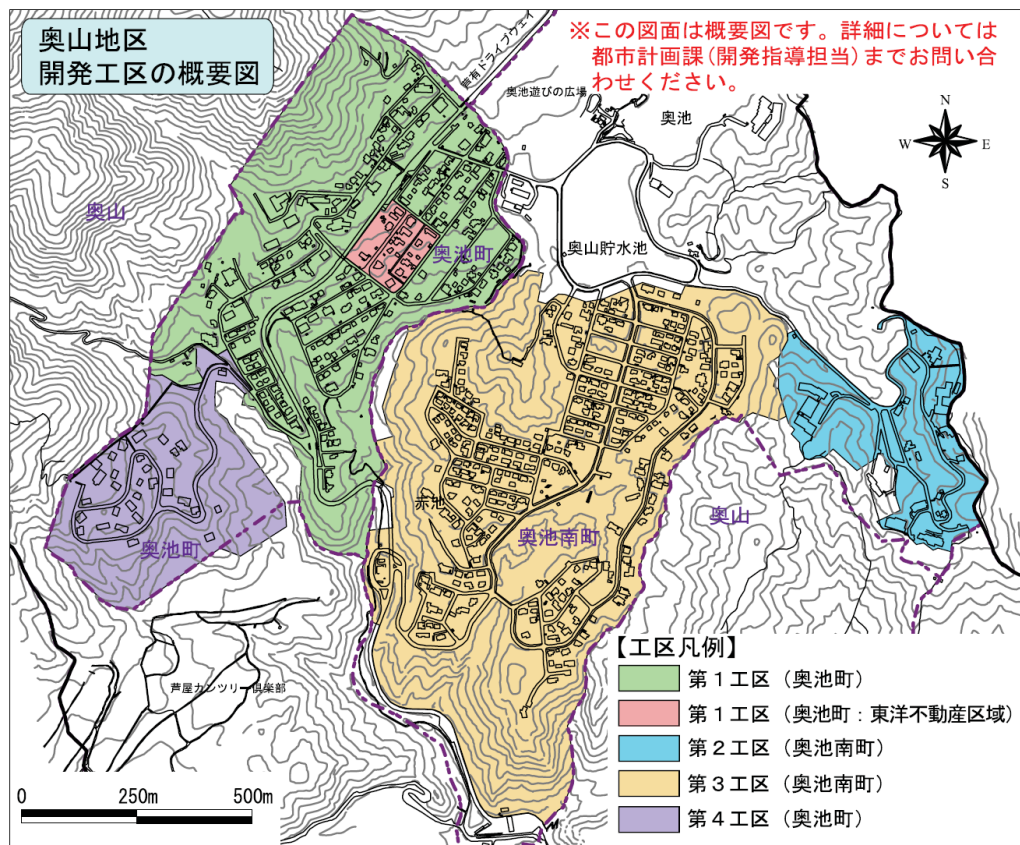
片側解放型

「奥池は市街化調整区域にあるために建築が難しい？」

奥池は、都市計画法の「都市計画区域内」で「市街化調整区域」に入ります。市街化調整区域と聞くと一般的に建物の建築が難しいと思われます。市街化調整区域でも多くの建物が有るのは周知の事実。奥池は、既に六〇〇戸以上の建物があります。住宅としての建物の建築については難しくありません。建物の設計及び許可申請について素人がすることは殆どありません。自身の建物の設計許可申請については自身でする事は可能です。ただし、知識と技能が多少必要でしょう。間取り位なら良否を別にすれば誰でも描けます。しかし、餅は餅屋で、技能能力からすればプロの建築士に依頼する事をお勧めします。施工会社では無理、建築士で間取りの上手な方！

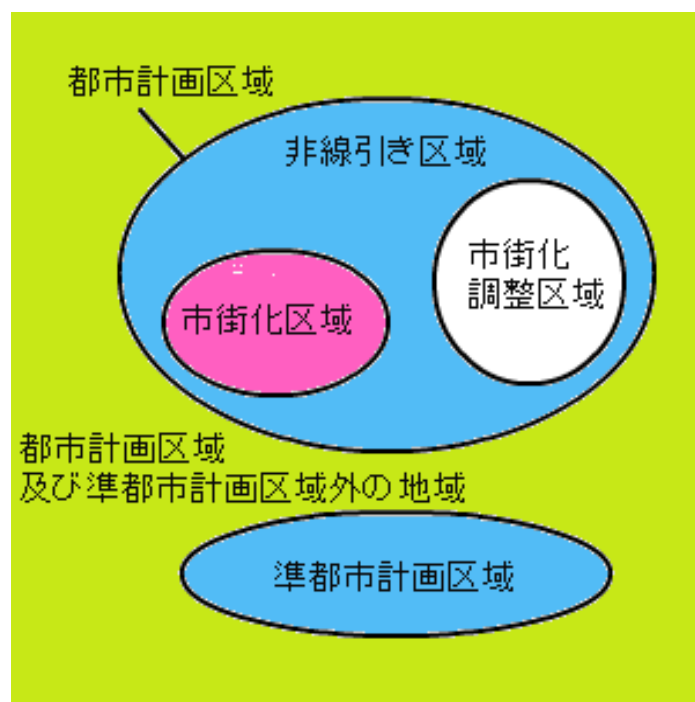
奥池は、芦屋市内で一番多くの「許可申請」が必要な地域です。（詳細下記参照）

奥池で建築が可能なエビデンスは、地区計画です。奥池の地区計画は、「奥池町地区地区計画」「奥池南町地区地区計画」の二つです。この地区計画により地域内で「住宅地区」内の場所に限り建物の建築の是非が明瞭に分かります。下記に建築のフローチャートをおきます。都会に生活している方からみると「調整区域？」となるのも無理はありません。都市計画区域の構成は、市街化区域（建築可）、市街化調整区域（建築抑制）、比線引き区



※この図面は概要図です。詳細については
都市計画課(開発指導担当)までお問い合わせ
ください。

域（建築可）三つです。【答え】↓難しくくない。



奥山地区建築等各種申請

下記の申請に先立ち、芦屋市住みよいまちづくり条例による届出が必要です。

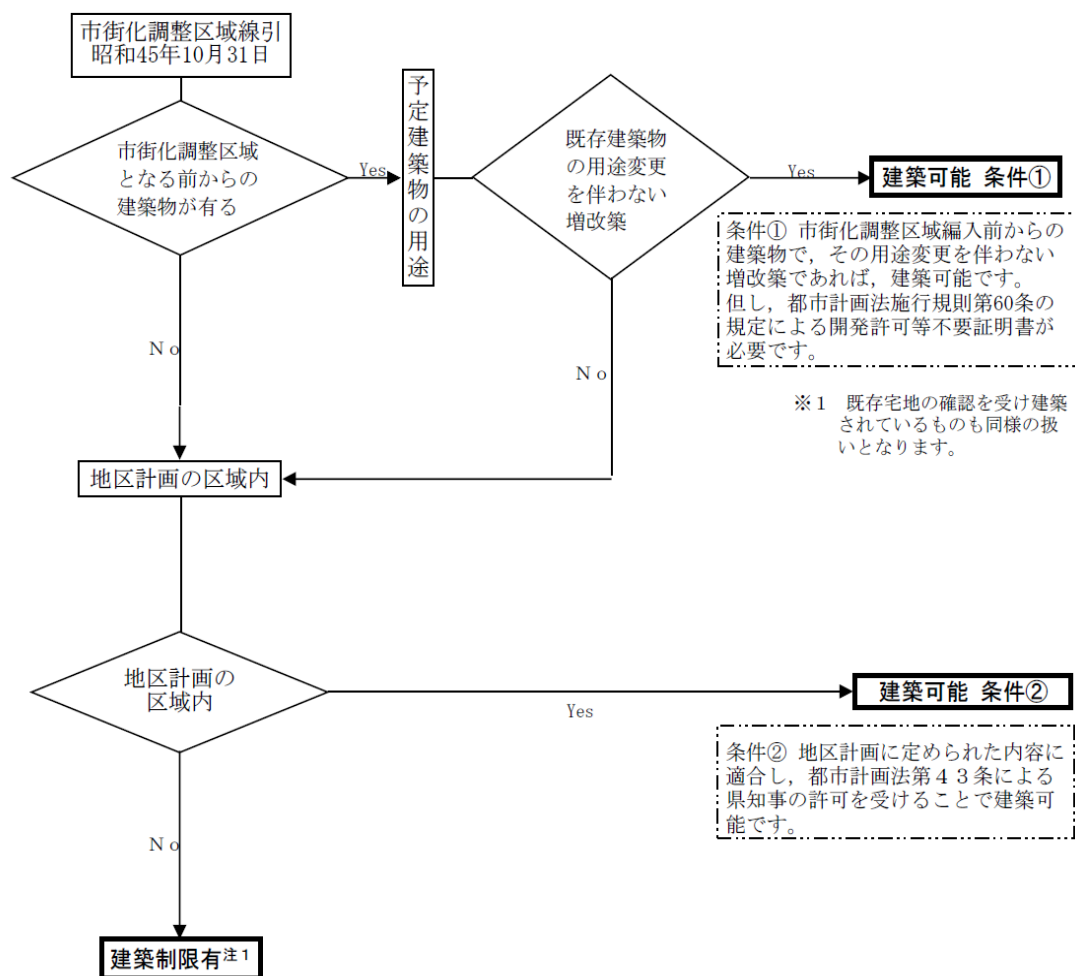
適 用 区 域	根 拠 法 令	申 請 対 象 行 為 の 概 略
瀬戸内海国立公園 (六甲地域)	自然公園法 (第20条第3項)	1 工作物の新築、改築、増築 2 木材の伐採 3 土地形状の変更 4 広告物の設置、広告を工作物等に表示 5 屋根、壁面、塀等の色彩の変更 6 その他 ※ 奥池地区の建築行為等の規制は、工区により異なる
風 致 地 区 (六甲山風致地区・芦屋川風致地区)	兵庫県風致地区内における建築等の規制に関する条例 (第2条)	1 建築物その他の工作物の新築、改築、増築、移転 2 宅地の造成、土地の形質の変更 3 木竹の伐採 4 建築物等の色彩の変更 ※ 地区の種別により建築物等の規制が異なる
近郊緑地保全区域 (市街化調整区域内の大部分)	近畿圏の保全区域の整備に関する法律 (第8条第1項)	1 建築物その他の工作物の新築、改築、増築 2 宅地造成、土地の形質の変更 3 木材の伐採 4 その他
砂 防 指 定 地 (砂防河川：芦屋川・左岸1号谷・右岸1号谷・右岸2号谷・高座川・右岸支川宮川深谷 山腹指定：表六甲芦屋・しのき谷)	兵庫県砂防指定地管理条例 (第4条)	1 建築物その他の工作物の新築、改築、増築、除却 2 木竹の伐採、樹根の採取 3 土地の形質の変更 4 その他
宅地造成等規制区域 (阪急電鉄神戸線以北)	宅地造成等規制法 (第8条)	1 切土で2mを超えるがけを生ずる場合 2 盛土で高さ1mを超えるがけを生ずる場合 3 切土と盛土によるがけが2mを超える場合 4 造成面積が500㎡を超える場合
市街化調整区域 (奥池南町の旧住造法による許可区域を除く)	都市計画法 (第43条)	建築物の新築等
地 区 計 画 (奥池町地区・奥池南町地区)	都市計画法 (第58条の2)	1 土地の区画形質の変更 2 建築物の建築又は工作物の建設 3 建築物等の用途の変更 4 建築物等の形態又は意匠の変更 5 木竹の伐採

※ 申請用紙については、許可・届出先に問合せ下さい。 市経由のものは正2部のうち

市街化調整区域における建築について

芦屋市都市建設部建築指導課開発指導係

市街化調整区域において建築行為を行う場合は、下記フローにより建築可能か確認してください。
また、建築が可能になった場合でも条件がありますのでご注意ください。



注1：建築制限とは、都市計画法第43条による建築制限を受けるということです。

なお、奥山地区第2～4工区については、旧住宅地造成事業に関する法律第4条の認可を受けて行った開発区域なので都市計画法第43条第1項4号により建築可能です。

その他ご不明な点は、建築指導課窓口若しくは宝塚土木事務所まちづくり建築課(TEL0797-83-3192)へお尋ね下さい。

「奥池の道路は全て芦屋市の公道である？」

奥池の道路のほとんどが公道です。

ごく一部に共有の私道があります。芦屋市役所の道路管理の部署で確認出来ます。

私道は、原則維持管理をその所有者となります。

お問い合わせ

芦屋市都市建設部道路課管理係 電話番号…〇七九七―三八―二〇六二 ファクス番号…〇七九七―三八―二一六三

芦屋市HPで簡単な調査が出来ます。

奥池には、「奥池グリーンロード」の愛称があります。

芦有ドライブウェイ・奥池ハイランド南進入路から、奥池を経由し、ふたたび芦有ドライブウェイに出るまでの全長二・五一kmの道。閑静な住宅群と整備された緑豊かな街路、四季折々の奥池の自然美。

平成二六年の台風一一号に伴う奥池町の道路敷崩壊が有りました。日頃から急こう配の道路敷きや道路のひび割れなどの状態に注意します。必要があれば芦屋市に連絡する事も必要でしょう。芦屋市の職員も毎日管理する事は出来ません。近隣住民の方が注意管理する

事が最も大切です。

万一災害が起こると一年前後の復旧期間がかかる事もあります。日常生活で欠かせない道路の通行については普段からの意識が肝要。道路の寸断が災害の始まりです。早めの対策、避難が望まれます。

【答え】↓誤り。



「気象情報を合わせて建築プランを考えよう」

日本気象協会 <http://www.tenki.jp/forecast/6/>

「奥池の総面積は芦屋市全体の●●%、六麓荘町の●倍？」

奥池地区は、奥池町と奥池南町に分かれています。奥池町は三つの地域に、奥池南町は二分かれます。

奥池町は、建ぺい率は二〇%、容積率は四〇%と六〇%の2つ地域に分かれます。

奥池南町は、建ぺい率は二〇%、容積率は四〇%です。ただし、平家建ての場合は、建ぺい率が三〇%になる地域があります。詳細は別表を確認下さい。

「建ぺい率」とは、建築物の一階部分の敷地面積に対する割合のことです。例えば建ぺい率が二〇%では、敷地面積が五〇〇㎡の場合一〇〇㎡まで建築可能です。

「容積率」とは、建築物の延べ面積の敷地面積に対する割合のことです。例えば容積率四〇%では、敷地面積が五〇〇㎡の場合二〇〇㎡まで建築可能です。

【答え】↓同じではない。「地域」や「建物の階数」により変わります。

土地を購入して建物を新築する場合、建ぺい率・容積率が芦屋市内の市街地の半分の以下であるために、建物広さを考えた土地選びをします。

例えば、延べ床面積が七五坪（約二五〇㎡）の平屋建てでは、敷地面積が約二五〇坪以上（約八二六㎡）となります。二階建てでは敷地面積は約一八七坪以上（約六一八㎡）となります。

一〇【気候】

「奥池の夏」

蚊取り線香、蟬、夕立、かき氷、盆踊り、花火、海・・・

夏の思い出は、尽きないものです。

耳から来る思い出の一番は蟬です。蟬の種類で夏の終わりを知る事もできました。

特に興味のある蟬は、チツチゼミです。「初秋の頃、谷筋のここかしこから、チツチツチツチツという鳴き声が聞こえ、どんな虫が鳴いているのだろうと探してみてもなかなか見つかりません。早朝、道わきの草の間などを見ると、たった2cmあまりの黒い小さなセミがとまっているのが見つかります。それが鳴き声の正体なのです。初秋から秋に現れる日本最小のチツチゼミです。」

六甲山系と芦屋のセミ九種と標高の分布↓エゾゼミ（六甲山最高峰から標高500mに生息）、ヒグラシ、ミンミンゼミ、チツチゼミ、ハルゼミ（六甲山最高峰から標高100mに生息）、ツクツクボウシ、ニイニイゼミ、アブラゼミ、クマゼミ（六甲山最高峰から標高0mに生息）

吉田拓郎の「夏休み」という歌があります。「あの時逃がしたトンボはどこ行った」という歌詞で時の移ろいが感じられます。虫の一生は短いけれど、決して短いとのだろうかと感じないではいけない。そんな感情が何時までも感じられる歌です。

「蛇谷は芦屋川の支流の一つで、東お多福山の北側を流れる谷筋です。谷の周辺は、樹木やその下に生える植物の種類や数も多いので自然環境の豊富なところです。したがって芦屋の山地でも野鳥がたくさん見られるところです。初夏には、声も姿も美しいオオルリをたくさん観察できるのも、この谷が一番です。高い木の梢でピールリ、ポピールリ、ピールリ・・・と盛んにさえざっている鳥があれば、この鳥の雄としてまず間違いありません。双眼鏡でみると全身が濃いブルーにつつまれた美しい鳥です。東お多福山の方から、カッコウ、ホトトギス、ポポポポと筒を叩くようなツツドリなどの声が絶え間なく聞こえ、屋町の楽園といった感じですよ。」（「あしや子ども風土記・小さな生きものたち」）

「奥池の秋」

奥池の秋は、六甲山と芦有ドライブウェイの紅葉が楽しめます。

テッポウユリが咲き終わる頃、蟬の音は止み虫の音が聞こえてきます。うろこ雲が澄み渡る空に棚引く。カマキリが茶色くなり人家に近付く。春が遅く、秋が早いヨーロッパです。

散歩道には「ミゾソバ」が咲き始めている。ミゾソバ（溝蕎麦、学名 *Polygonum thunbergii* または *Persicaria thunbergii*）は、タデ科タデ属（*Polygonum*）またはイヌタデ属（*Persicaria*）に分類される一年生草本植物である。

特徴、水辺などで三〇～一〇〇cmほどに生長し、根元で枝分かれして勢力を拡張群生する。匍匐茎に閉鎖花をつけ種子を稔らせる場合もあるとされる。また茎には下向きに刺があり、他の植物等に絡みついて伸びることがある。

葉は互生し、形が牛の額にも見えることからウシノヒタイ（牛の額）と呼ばれることもある。

花期は晩夏から秋にかけてで、茎の先端で枝分かれた先に、直径四～七mmほどで、根元が白く先端が薄紅色の多数の花を咲かせる。なお、他のタデ科植物と同様に花卉に見えるものは萼である。



ミ
ゾ
ソ
バ
の
花

「奥池の冬」

奥池の冬は、東山町より四五〇m以上標高が高い為に気温もその分低くなります。

しかし、車で移動する方は寒風を感じることが少ないです。日本には奥池より寒い地域が沢山あります。冬の対策が十分にされている家は快適な空間となっています。「東山町では、奥池は雪が降ってますか？」とよく質問が有ります。

冬の奥池は雪だけでしょうか。冬の奥池について調べてみます。

蛇谷、黒岩谷付近では冬には「北国から渡ってきたジョウビタキやルリビタキの姿がよく見かけます。ジョウビタキの雄は黒色の羽に白い紋をつけ、胸が黄色の目立つ鳥です。「紋付き鳥」ともいわれ、ヒーツヒーツと高い声で鳴き、ときどきカツカツという音を出します。ルリビタキの雄は、その名の通りり色の美しい鳥で、すずめより一回り小さいかわいい鳥です。東お多福山登山口付近でよく見かけます。時には、三百羽ものマヒワの群れが飛び交うこともあります。ヤシャブシの実を食べによく訪れています。」

北国から奥池にやってくる鳥が元気に餌を探して食べている様子を見ると、何となく平和気持ちになってきます。昆虫は殆ど見かけませんので、冬山の主役は、夜間に活動するイノシシと野鳥です。春を待ち我慢の季節でしょう。自然に適応した素晴らしい山の動植物

に感慨をもって見守っています。

四月上旬で雪が積ることがあります。奥池から東お多福山へ行く時に突然の猛吹雪となりました。一面真っ白となり登山道も分かりにくく焦ったこともあります。六甲山は急峻な山であり市街地から近い事もあり軽装備の登山の人が多いので、十分に注意をもって頂きたいです。

「奥池の春」

梅が咲き、段々と気温が上がり気分が高揚してきます。

四月の上旬に国道二号線の芦屋川で「さくら祭」が開催されます。奥池から芦屋川駅を通ると山より早い春を感じ華やいだ気分になります。また、少し遅れて四月中旬から下旬にかけて芦有ドライブウェイの桜が満開を迎えます。それから、薄緑の若葉が目を見潤す新緑の季節の幕開けです。

蛇谷、黒岩谷付近で「早春には、ウソという、くちばしは大きくずんぐりしていますが、頬が赤色で、体が明るい灰色の美しい鳥を見かけることがあります。また、春たけなわには、ホオジロのにぎやかなさえずりも聞こえてくるでしょう。」

「湿原を訪れると、水たまりに、ぶよぶよとした寒天質の卵塊が見つかります。四月の終わりになると、卵塊からオタマジャクシのようなものが泳ぎだします。オタマジャクシと違うのは、えらが外に飛び出していること、初めから四本足であることです。これは、カスミサンショウアオというサンショウウオの仲間です。皆さんが知っているオオサンショウオとはかなり離れた親戚です。成長するとえらは内部に入り、成体は落葉の下などに潜りこんでしまつてなかなか姿をみせません。」

奥池は、自然の営みが身近に見られて、興味をもって暮らせは楽しい所です。

「奥池の春」

梅が咲き、段々と気温が上がり気分が高揚してきます。

四月の上旬に国道二号線の芦屋川で「さくら祭」が開催されます。奥池から芦屋川駅を通ると山より早い春を感じ華やいだ気分になります。また、少し遅れて四月中旬にかけて芦有ドライブウェイの桜が満開を迎えます。それから、薄緑の若葉が目潤す新緑の季節の幕開けです。

蛇谷、黒岩谷付近で「早春には、ウソという、くちばしは大きくずんぐりしていますが、頬が赤色で、体が明るい灰色の美しい鳥を見かけることがあります。また、春たけなわには、ホオジロのにぎやかなさえずりも聞こえてくるでしょう。」

「湿原を訪れると、水たまりに、ぶよぶよとした寒天質の卵塊がみつかります。四月の終わりになると、卵塊からオタマジャクシのようなものが泳ぎだします。オタマジャクシと違うのは、えらが外に飛び出していること、初めから四本足であることです。これは、カスミサンショウアオというサンショウウオの仲間です。皆さんが知っているオオサンショウオとはかなり離れた親戚です。成長するとえらは内部に入り、成体は落葉の下などに潜りこんでしまつてなかなか姿をみせません。」

奥池は、自然の営みが身近に見られて、興味をもって暮らせば楽しい所です。

「奥池は冬に雪で家に帰れないことがある？」

奥池は、冬に雪が降ります。

自動車は、一二月から四月の五ヶ月間は冬装備が必要です。タイヤチェーンの搭載したり、スノータイヤに交換したりします。普段から早朝深夜に外出する方は特にスノータイヤをお勧めします。積雪時のタイヤチェーンの装着に苦労する方も多いです。タイヤチェーンの装着は年間二回前後となります。不慣れで汚れたり上手く装着出来ず三〇分以上かかってしまう方もいるみたいです。

積雪凍結は殆どが奥池の町内から芦有の芦屋ゲートまでの区間です。芦有は除雪車が走りますので通常は積雪が少ない。町内の市道は除雪されずにスリップする事があります。

奥池の雪の予想は兵庫県の北部の気候を参考にします。風が強くなると北部の雪が流されてくる感覚です。

奥池に住まれて初めての冬の方は、雪の経験のない方でガードレール等に衝突している方を時々拝見します。奥池に住むには四WDの大型車を購入しようとする方もいますが、私は普通車の四WDで十分と思われまます。過去二〇年間で最大の積雪でもスノータイヤで下山されています。そんな雪の日は芦屋市全域のバスが運行を停止します。阪急神戸線以北

の町は自動車で家からでる事が出来ないでしょう。チェーンもなし、スノータイヤもなしで徒歩で駅に行きます。そして、転倒して骨折、救急車ということになります。一番危ないのは、雪道での転倒でしょう。奥池の方は、少々雪でもバスはタイヤチェーンを装着して運行します。通学、通期には殆ど支障はありません。芦屋市の山手であればタイヤチェーンの準備は最低必要で。数年に一度は山手方面でスリップする位の積雪があります。凍結について、夜間、芦有の芦屋ゲートの温度計は℃0度の表示が状態化します。凍結は路面状態が分かりにくいので十分に注意が必要です。

【答え】その様な方もいます。

「備えあれば憂いなし。」天候に絶対はありません。しかし、備えがあれば十分対応できます。

奥池の冬は、一月上旬から四月上旬の約五ヶ月間です。

自動車をお使いの方は、一二月に入ればスノータイヤに交換される方が多いです。早朝深夜の凍結対策です。

冬の夜間温は摂氏〇度を切ります。早朝深夜のお出かけが無ければスノータイヤは不要ですが、タイヤチェーンの装着や運転に不慣れな方はスノータイヤが安心便利です。

過去に二〇年に一度の大雪で約一〇cm積もったことがあります。通年は五cm以下の二、

三 cm くらいの積雪です。積雪の回数は、五回以下でしょうか。積雪で遊べるのは二回位です。雪だるまを造ったりして楽しみます。

私は、仕事柄タイヤチェーンを搭載しています。年間一回位のペースで使っています。車の走行時間帯は午前八時から夜間八時までです。

日中でも積雪までではなくとも吹雪くことがあります。芦有ドライブウェイの通行規制でタイヤチェーン装着規制があります。念の為に冬場はチェーン搭載は最低限の装備でしよう。積雪は殆ど奥池から芦屋ゲートまでの区間です。芦有ドライブウェイは除雪作業をしますので通行は比較的容易です。しかし、町内の市道については除雪作業が追い付きませんので各戸で初期対応が必要となります。坂道の通行には十分気をつけましょう。

奥池から有馬への区間は海拔もより高くなり、積雪凍結が多くなります。また、この方面は山影で日当たりが良くありません。よって、雪が溶けにくく、凍結しやすい環境です。十分お気を付け下さい。

海拔五〇〇 m の町ですので、冬場は、兵庫県豊岡市（兵庫県北部）の積雪情報を参考にすると比較的分かりやすいと思われます。

道路情報〇一二〇―三八―〇〇八二（冬期間の積雪・凍結・チェーン規制の情報を音声でこ

案内しています)

【冬季の走行について】芦有ドライブウェイは山道ですので天候が急変します。冬用タイヤの装着またはタイヤチェーンの携行をお願いします。

一一【災害】

「奥池は阪神大震災で多数の死者が出た？」

奥池は、阪神淡路大震災で死者が有りませんでした。

建物の倒壊もごく一部。

町内道路については地割れなどが発生していました。芦有ドライブウェイと県道などで落石による通行止めが発生していたと聞いています。奥山の県道沿いに弁天岩があります。その近くにナマズ石を発見した。先の阪神淡路大震災で現在の場所に移動して出現した。重さは五〇〇トンです。

奥池は震災によるライフラインは約一週間で回復しました。これは大変早い復旧でした。建物の倒壊がごく一部であったのは、地層と大きく関係していると言われています。阪急神戸線以北の傾斜地の地域は岩盤が地面に近いことで、地震の揺れが被害の大きかった所とは違うようです。

阪神・淡路大震災の揺れは、様々な観測結果から史上最強規模の強振動であったと言われている。芦屋市から一〇km余りの距離に位置する神戸海洋気象台に設置されていた電磁式

強震計では、下図に示すとおり南北・東西ともに最大変位一八cm南北の最大加速度八一八g a lを記録している。

この変位及び加速度の波形によると、「約二〇秒ほどの間、東西・南北・上下の激しい揺れが続いた」ことになる。本震発生時には、本市内には地震計がなく、本市内の揺れは記録されていないが、神戸大学の寺島元教授らは、墓石の転倒状況調査から推定される加速度が少なくとも、本市剣谷の芦屋市霊園において四五六g a l、三条町の山手墓地で四〇二g a lあったとしている。芦屋市職員は、その時の揺れについて、次のように表現している。（出典…マグニチュード七・二阪神大震災私たちの記録）

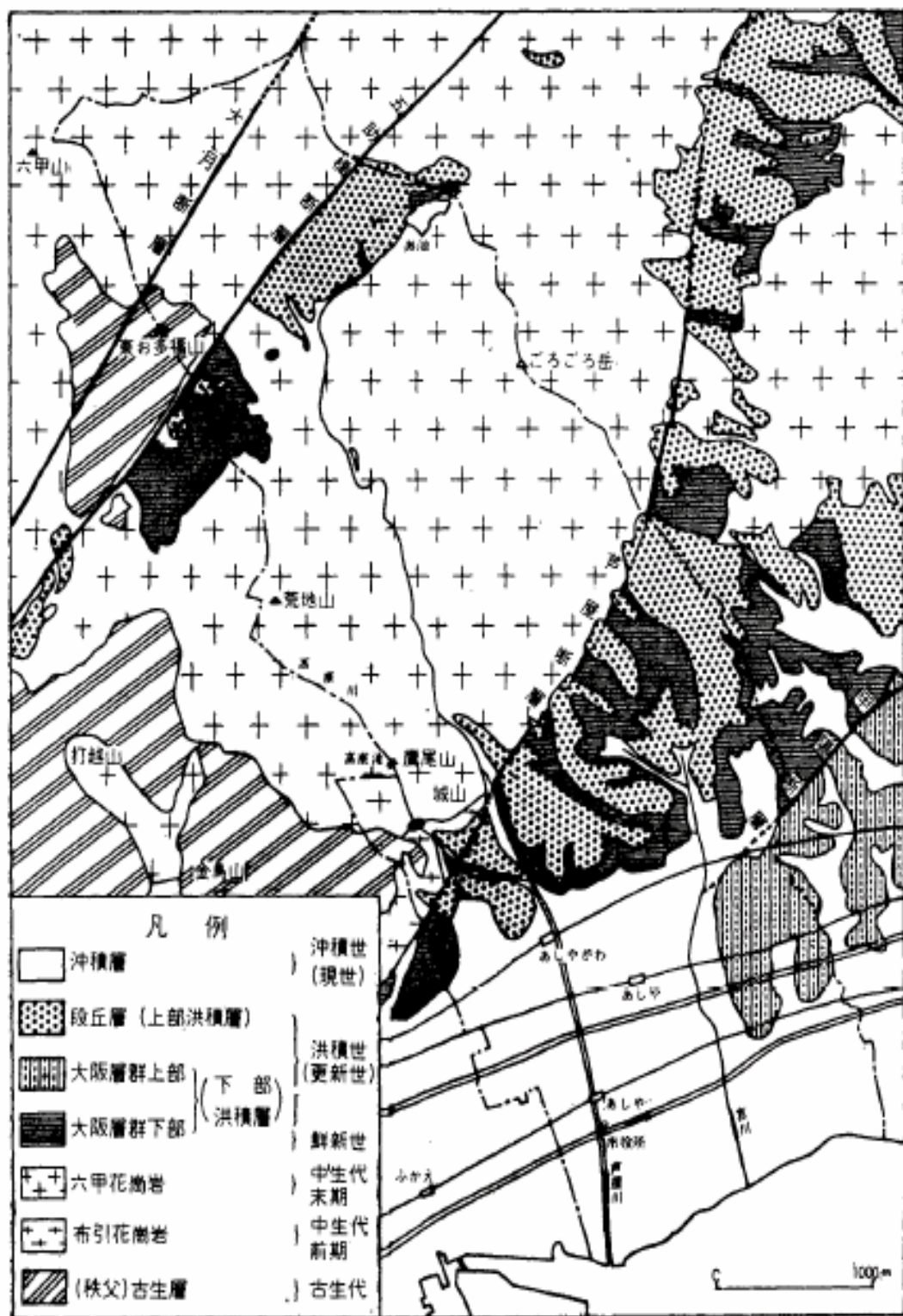
「巨人の足音が近づく・・・七、八、九、大きな横揺れ！吊り下げた照明器具が・顔の真上で激しく天井を打っている。」「右肩の痛みで目が覚めた。足元に置いてあったテレビが飛んできたのである。」「その時、地面に叩きつけられるような感触とそれに反発するかのように突き上げられる振動が、『ドン、ドン、ドン』と三度、目が覚める。地震だと直感し、家内を起こし、子供を起こすために布団から出て、柱を支えに立とうとするが、あまりの横揺れに柱をつかむことができず立てない。」

「それはあたかもテレビマンガに登場する大魔人みたいなのが、自分のマンションを根こそぎ引き抜こうとしているような・・・」 【答え】 ↓NO

建物被害状況一覧表

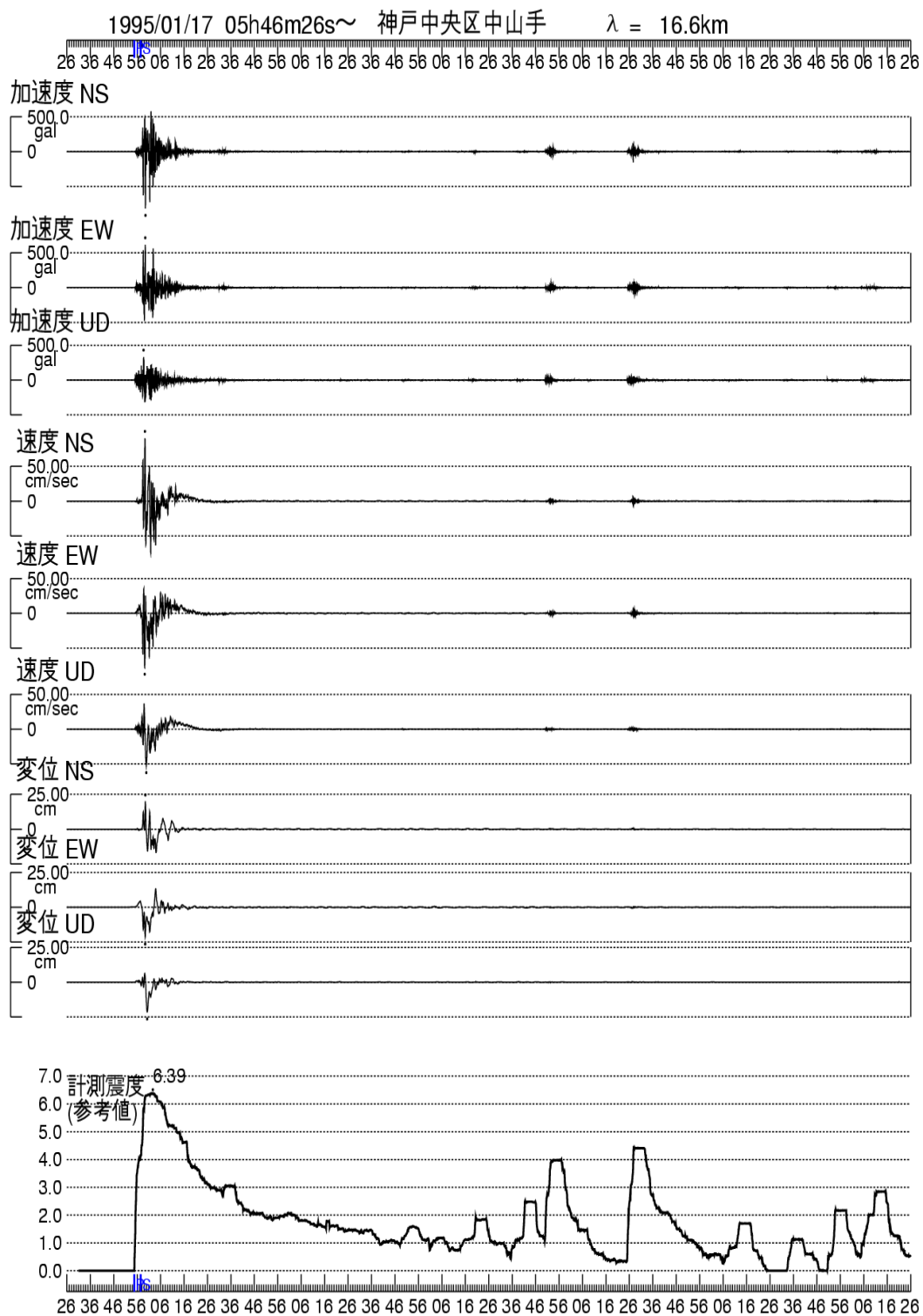
芦屋市建物被害状況一覧表(棟) 平成 8 年 5 月 31 日現在

町名	合計	全壊	半壊	一部損壊	その他	被害割合 (全壊+半壊)
奥山	15	0	0	5	10	0.0
奥池	204	3	20	77	104	11.3
奥池南	310	0	5	126	179	1.6
六麓荘	298	31	39	153	75	23.5
剣谷	14	0	0	4	10	0.0
朝日ヶ丘	715	65	194	321	135	36.2
山手	445	72	87	195	91	35.7
山芦屋	378	112	89	124	53	53.2
岩園	839	98	288	322	131	46.0
東山	466	72	108	206	80	38.6
東芦屋	406	47	109	166	84	38.4
西山	347	78	122	96	51	57.6
三条	504	135	159	147	63	58.3
阪急以北計	4,941	713	1,220	1,942	1,066	39.1
翠ヶ丘	574	158	171	190	55	57.3
親王塚	328	131	69	92	36	61.0
大原	474	185	98	130	61	59.7
船戸	214	62	54	78	20	54.2
松ノ内	257	56	62	105	34	45.9
月若	186	48	50	62	26	52.7
西芦屋	178	42	60	48	28	57.3
三条南	301	154	52	69	26	68.4
楠	245	79	62	91	13	57.6
上宮川	52	10	13	21	8	44.2
業平	189	104	30	41	14	70.9
前田	201	158	20	17	6	88.6
清水	224	194	14	16	0	92.9
阪急～2号線計	3,423	1,381	755	960	327	62.4



出典：新修芦屋市史

図 1-3 芦屋市の地質



「兵庫県住宅再建共済制度？」

県では、阪神・淡路大震災の教訓を踏まえ、被災した住宅の再建を住宅所有者の相互扶助により支援する「兵庫県住宅再建共済制度」を創設し加入申し込みを受け付けています。所定の加入申込書（県民局・市・郵便局などの窓口で配布します。）に記入のうえ、郵便局の窓口へ提出または、兵庫県住宅再建共済基金へ郵送で申し込みください。

住宅所有者

【加入対象】 県内に住宅を所有する人

【共済負担金】 1戸当たり年額五，〇〇〇円。ただし、加入初年度は月額500円

【共済給付金の内容】 住宅が自然災害により半壊以上の被害を受けた場合

1. 再建・購入する場合（六〇〇万円）

2. 全壊補修（二〇〇万円）

3. 大規模半壊補修（一〇〇万円）

4. 半壊補修（五〇万円）

5. 再建・購入・補修しない場合（一〇万円）

管理組合

【加入対象】マンションの共有部分、棟単位で加入、別棟集会所は除く

【共済負担金】年額二、四〇〇円×マンションの住宅戸数

【共済給付金の内容】マンションが自然災害により半壊以上の被害を受けた場合

Ⅰ・全壊・大規模半壊・半壊で建て替え・再建

Ⅱ戸あたり三〇〇万円で、新たなマンションの住戸数を乗じた額

Ⅲ・全壊で補修

Ⅳ戸あたり一〇〇万円で、加入時の住戸数を乗じた額

Ⅴ・大規模半壊で補修

Ⅵ戸あたり五〇万円で、加入時の住戸数を乗じた額

Ⅶ・半壊で補修

Ⅷ戸あたり二五万円で、加入時の住戸数を乗じた額

(※)平成二六年八月一日より、一部損壊(損害割合一〇%以上)を給付対象とする住宅再建共済制度『一部損壊特約』が施行されます。詳細については、兵庫県住宅再建共済基金のホームページをご参照ください。

一一【地理】

「奥池のごろごろ岳は何処にあるの？」

奥池周辺からごろごろ岳に行く少し急な山道があります。

謎めく巨岩が鎮座する「ごろごろ岳」（芦屋市） 山頂三角点の北側に点在する巨岩群。（芦屋市剣谷）

六甲山系の東端に「ごろごろ岳」という山があります。全山縦走路から外れ、六甲では人氣薄のもの、山名が以外にも面白い。たとえば、山頂周辺などの巨岩群があります。巨岩・奇岩が多いのは六甲山系の特徴だが、ごろごろ岳でも印象的な岩が目立つ。中には古代の磐座（いわくら）信仰との関係も推測されるものもある。それらの巨岩から「ごろごろ」の名が付いたとの説明を受けても、納得してしまうほどだ。もともと名前の由来は、標高五五五・六メートル（最新の測量では五五五・三メートル）からとする説が現在広く受け入れられている。とはいえ古い登山案内書には「雷岳」という名も見られ、正確なところは不明だ。

自然石でありながら、緑の中に突如として現れる巨石は質感がありとても素通りはできま

せん。

【答え】 ↓奥池南町の東側、西宮市の市境にあります。



一一【地理】

「奥池の標高は五〇〇mである？」

奥山貯水池の周辺の道路は標高五〇〇mです。

奥池の標高は六甲山頂の中腹です。六甲山頂は標高九三一・二五mです。

奥池は標高が高い分、夏は気温が低く夜間の冷房使用の必要がありません。住宅を建物する時は風通しと日照については十分調査して下さい。室温が低く風通しが悪い家は住み心地が良くありません。風通しが良くなる条件を押さえましょう。

奥池の谷から流れる川が芦屋川の源流です。急峻で流れが大変早く、土砂災害の警戒必要です。土地を購入する時などは土砂災害警戒区域や橋傾斜地崩壊地域に該当しないかを確認しましょう。この地域に該当した土地は特に大雨の時は、六甲砂防事務所などが発表する「リアルタイム雨量情報」を確認して現在どれだけの雨量が降ったのかを日頃から確認し、大災害時の雨量と比較して奥池ロッジ（大阪ガス）の施設に避難するようにして下さい。奥池ロッジは、土砂災害の警戒警戒が発令されたとの非難場所となっています。昨今は、日常的に大災害が起こる時代です。普段から避難場所をご確認ください。

奥池ロッジ <http://www.okuikelodge.jp/>には研修施設、宿泊施設、食堂・ラウンジ等の施

設があります。普段の日でもホテルとして一般の方の利用が出来ます。

所在地 芦屋市奥池南町四七番一六号

電話番号 〇七九七―三八―〇七七―

（受付時間 … 九：〇〇～一七：〇〇）

運営代行 株式会社 アイさぼーと

営業時間 平日…六：〇〇～二四：〇〇土曜…六：〇〇～一七：〇〇※日曜・祝日休館



【答え】正解。

「奥池の地質は、六甲山系で全て花崗岩地質である？」

奥池は六甲山系の一部です。大昔、海底が隆起して出来ています。

地面の数メートル下は花崗岩層の岩盤です。土地により岩盤がむき出しになっている所が見えます。剥き出しになっている所は風雪で風化が進みます。だから、ネットで覆い落石防止を施しています。

「奥池の地層は以下の地層図をご覧ください。」

芦屋ゴルフ場から奥地にかけて、非常になだらかな地形がつづいている。六甲の山中とは思えぬほどゆるやかな起伏で、かつて花原とよばれた芦屋ゴルフ場や、いまはすっかり住宅地に変わってしまった奥池の周辺には、その昔、水田が営まれ、松林の中に畑が点在するのどかな牧歌境であった。五〇〇メートルの平坦面、芦屋ゴルフ場から奥池にかけて、なだらかな起伏がつづく、低地の平坦面をそのまま残しながら隆起したことを示す地形である。その景観は、麓の甲山周辺にひろがる丘陵地帯や芦屋山手のゆるやかな傾斜地にそっくりである。何十万年か前の低地がそのまま上昇してきたことが、この地形からもうなずける。

そして、この平坦地と芦屋山手との間には両地塊を境している芦屋断層があり、その高

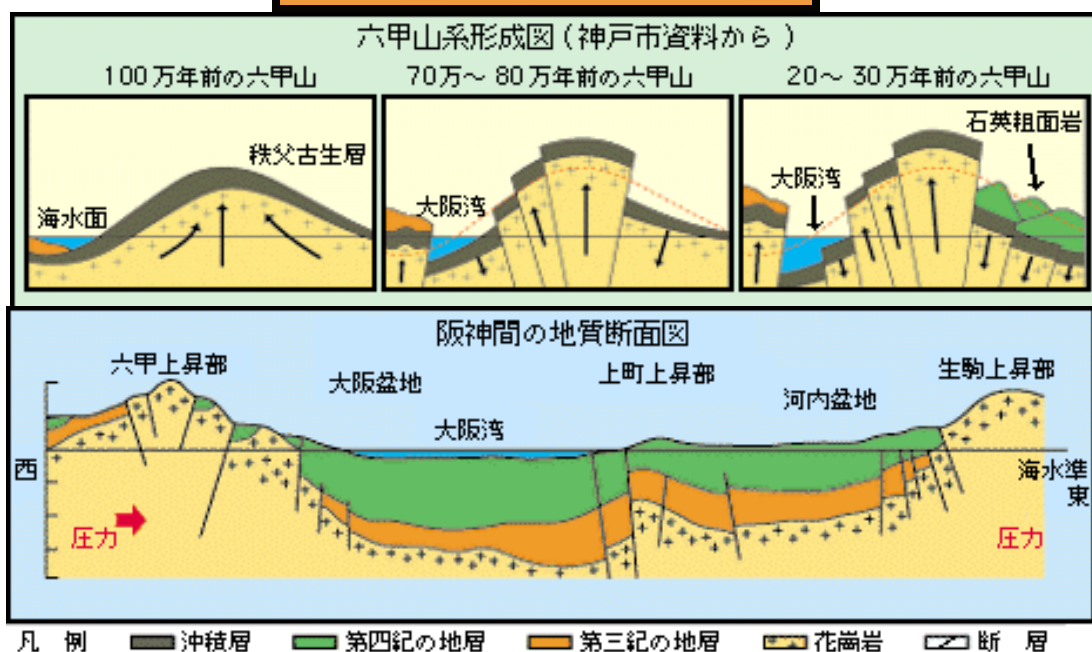
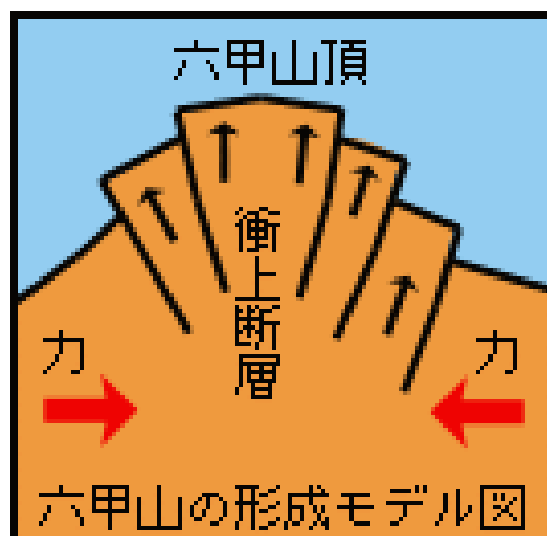
度差は二五〇メートルある。それでは、六甲主峰と、この平坦面との関係はどうか。やはり前者に似た特徴が見られ、六甲山頂部の八〇〇〜九〇〇メートルの平坦面との間は急峻な傾斜面であり、両者の境に五助橋断層がある。その高度差は、三〇〇〜四〇〇メートルに達する。

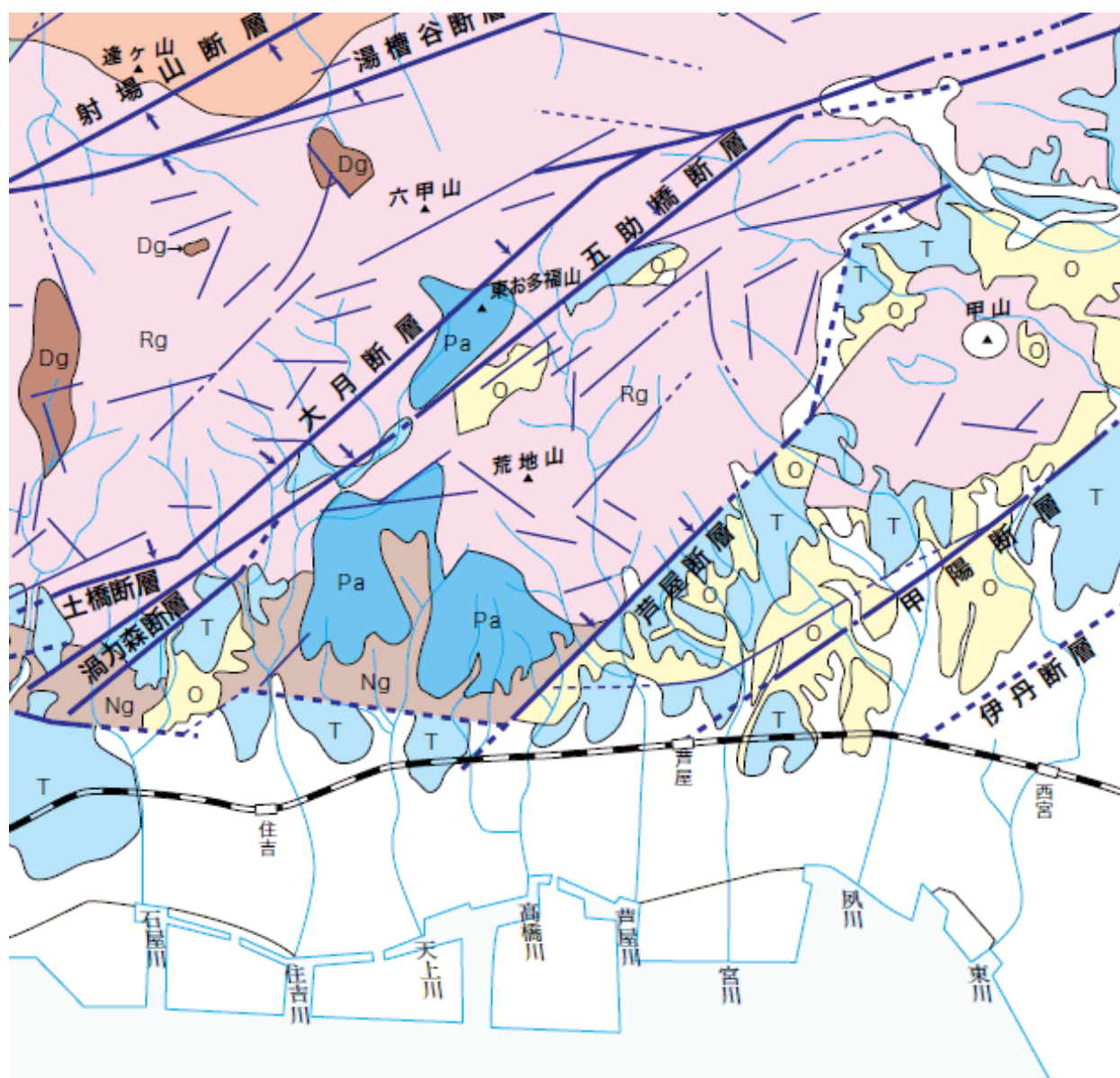
六甲山の誕生、六甲山のあった場所は、以前は低い丘でした。それが、今からおよそ一〇〇万年前から、六甲山一帯に東西方向の強い圧力が加わり、その結果、六甲は上昇して丘から山地に成長。大阪湾は沈みました。これを六甲変動と呼びます。六甲山に多い断層は、この時にできたものです。六甲山の大部分は花崗岩でできています。花崗岩はふつうは固くて安定した岩石を形成しているのですが、六甲変動により花崗岩は破壊されてもろくなり、長い年月の風化作用によってマサ化し砂山のようになっています。現在、約九〇年の年月をかけて草木のない山から緑豊かな山に復元された六甲山系。この緑の大部分はアカマツとコナラの林で、最高峰付近には、ブナ・イヌブナ林、大龍寺、天上寺周辺には、スダジイ・アカガシ林など自然に近い林も育っています。これらの林をつくる樹木や草木類は、四季おりおりに花を咲かせ、秋には見事な紅葉で私たちの目を楽しませてくれます。また、六甲山系には、ここでしか見られないアリマウマノスズクサやロッコウコツクバネ、すがたを消しつつあるユリの仲間、絶滅に近いカキラン、スイラン、サギ

ソウなどの湿地植物といった、貴重な植物が生育しています。

マサ化花崗岩は、地下でマグマがゆっくりと冷えてできた岩石で、大きさのそろった、ガラス質を含まない完全結晶の粗い粒状の鉱物が集まってできています。このような岩石の表面が気温の変化で膨張と収縮を繰り返せば、鉱物ごとに膨張率は違うので、鉱物粒の間に歪みができて崩れ、粗い砂粒になります。この過程を「マサ化」といいます。」

【答え】場所によって変化が有ります。





凡 例

埋立地		金剛壘子流紋岩	Kr	流紋岩および凝灰角レキ岩	古生層	Pa	砂岩・粘板岩・チャート・ホルンフェルス
沖積層		六甲花崗岩	Rg	黒雲母花崗岩	断層		
段丘層	T	土橋石英閃緑岩	Dg	石英閃緑岩	衝上断層		
大阪層群	O	有馬層群	Ar	流紋岩質凝灰岩および凝灰角レキ岩			
神戸層群	K	布引花崗閃緑岩	Ng	黒雲母・角閃石花崗閃緑岩			

一三「ウィキペディア」

「奥池」

奥池（おくいけ）は、兵庫県芦屋市にある池。また、地名。六甲山の中腹の標高約五百メートルの高台に存在する、避暑地を兼ねた高級住宅地。日本のビバリー・ヒルズと称されることもあり、通称「豪邸条例」がある。陸路車で入るには、南北とも有料道路（芦有ドライブウェイ）の料金所を通過する必要がある。一九六〇年代、芦有ドライブウェイの開通後に開発が進んだ。

アクセス

阪神・JR芦屋駅・阪急芦屋川駅から奥池を経由して有馬温泉までを結ぶバスが運行されている（芦屋有馬線）。

ファッションデザイナーのコシノヒロコは二〇〇一年に拠点を奥池に移している。

冬期には暖炉を使う家が多いことにより、薪を燃やした香りがする。

参考リンク 芦有ドライブウェイ株式会社「一」

座標…北緯三四度四六分二九・七秒 東経一三五度一七分三二・一秒

表・話・編・歴六甲山系の交通、名所

芦屋以東

芦屋ロックガーデン・奥池・エンバ中国近代美術館・鷺林寺・神呪寺・甲山森林公園
・蓬萊峽

六甲山周辺

交通…六甲山上バス・六甲ケーブル・六甲有馬ロープウェイ・六甲摩耶スカイシャトルバス・表六甲ドライブウェイ・裏六甲ドライブウェイ

記念碑台・六甲山ホテル・六甲オリエンタルホテル（風の教会）・六甲山荘・神戸ゴルフ倶楽部・六甲山スノーパーク・自然保護センター・六甲高山植物園・六甲ガーデンテラス・六甲オルゴールミュージ

有馬温泉

有馬温泉・有馬四十八滝

摩耶山周辺

交通…摩耶ケーブル・摩耶ロープウェイ・奥摩耶ドライブウェイ

長峰山・掬星台・摩耶自然観察園・六甲山牧場・森林植物園・自然の家・穂高湖・
切利天上寺・オテル・ド・摩耶

新神戸周辺

交通…神戸布引ロープウェイ

布引の滝・布引ハーブ園・徳光院

神戸中・西部

諏訪山公園（金星台・ヴィーナスブリッジ）

・諏訪神社・再度公園・外国人墓地・

大龍寺

「芦有ドライブウェイ」

芦有ドライブウェイ株式会社 Royu driveway Co., Ltd. 種類・株式会社、市場情報・非上場 本社所在地〒六五九-〇〇〇四 兵庫県芦屋市奥池南町三四-1 設立二〇一〇年六月一日（芦有開発の設立は一九五八年三月一日） 事業内容一般自動車道の経営 代表者 藤間秀之 資本金四〇〇〇万円 従業員数約三〇人

主要株主 西日本高速道路五・〇％ 日本政策投資銀行四九・〇％

芦有ドライブウェイ（ろゆうドライブウェイ）は、兵庫県芦屋市・西宮市・神戸市北区にまたがる一般自動車道事業による有料道路である。芦有ドライブウェイ株式会社が経営し概要

六甲山の東側を越え、芦屋市街地と有馬温泉を結ぶ。延長一〇・六七km。

歴史

芦有開発株式会社が建設し、一九六一年九月二一日に供用を開始した。

一九九二年に隣接する西宮北有料道路が開通してからは通行料収入が減少し、二〇〇五年からは恒常的に赤字路線となったが、道路の赤字は同社の不動産事業の収益で穴埋めをする状況となっていた。このため、当道路をオーストラリア最大の投資銀行であるマッコー

リーグループに売却する交渉が進められた。

具体的には、芦有開発が二〇〇八年九月中に開催を目指した臨時株主総会で特別決議を行い、早ければ同年一〇月末にもドライブウェイ全線と沿線の展望台やレジャー施設など自動車道事業の資産をマッコーリーグループが設立する新会社へ継承する構想であった。なお、芦有開発はマッコーリーグループへの売却後も不動産事業は継続する予定であった「一」。しかし、経済情勢の変化により文書で買収断念が伝えられた

「二」。その後、二〇一〇年四月二六日に西日本高速道路と日本政策投資銀行が当道路を買い取る契約を結んだことを発表し、阪急阪神ホールディングスグループから離脱することが決まった。西日本高速道路は、通行料金の値上げなどを行わなくとも、コスト削減によって黒字化は可能としている

「三」。二〇一〇年六月一五日、芦有開発は芦有ドライブウェイを経営する子会社として芦有ドライブウェイ株式会社を設立。七月七日に同社の株式を西日本高速道路と日本政策投資銀行に譲渡した

「四」。二〇一四年八月一〇日、台風一一号による豪雨の影響で、有馬トンネル坑口部への土砂流入や盛土の崩落等の災害が発生し奥池、有馬ゲート間が通行止めとなった「五」。八月二〇日には通行止め区間は宝殿ゲート、有馬ゲート間に短縮された「六」が、被害が大き

いことから全線開通は二〇一五年九月頃の見込みとされている。

出入口・接続道路

有馬ゲート（兵庫県道三四四号奥山精道線）

宝殿ゲート（兵庫県道一六号明石神戸宝塚線）

芦屋ゲート（兵庫県道五一号宝塚唐櫃線）

料金

料金は、全線を通し利用する場合と、区間利用（宝殿ICを利用）の二種類が存在する。また、奥池・展望台・芦屋ハイランドを利用する場合など、同一ICから入出路する場合は区間利用の料金と同額になっている。

公道化要望

芦屋市奥池町付近に住宅地があるが、当道路を利用しないと芦屋市街地に出ることができないとして、この地域の住民から芦屋市へ公道化の要望が出されている。一九六六年（昭和四一年）三月三〇日に公道化を求める陳情が出され、全会一致で採択されている。また、前述のマッコーリグループへの売却交渉の過程でも、過度な開発を懸念する観点より、地域住民から市及び市議会に対して公道化を含む要望が提出されている「七」「七」「八」。沿線施設奥池に隣接し、グラウンドゴルフ場やバーベキューサイトのある「奥池あそびの

広場」も同社が運営している「九」。

標高六四五mの「東六甲展望台」からは、大阪平野から神戸港までの眺望を眺めることができ、夜景スポットとしても知られる「二〇」。

路線バス

路線開設当初は芦有会社の運営する「芦有バス」が運行を担っていたが、一九七七年に阪急バスに移管した。なお、当時の車庫は芦屋ゲート横にあった。

二〇一一年現在、以下の路線バスが当道路を経由して運行されている。

阪急バス（芦屋浜営業所・山口営業所） 阪神芦屋 ー JR芦屋 ー 阪急芦屋川 ー 芦屋ハ
イランド

阪神芦屋 ー JR芦屋 ー 阪急芦屋川 ー 奥池 ー 展望台 ー 有馬温泉（ー 山口営業所）

イメーjing、毎日新聞社選定「東六甲の歌」『ふたりの季節』 作詞…皆川一男

補作…万里村ゆき子、作曲…万里村ゆき子、編曲…河村利夫、題字…芦有開発株式会社

長 金井慶二、唄…ジュディ・オング、一九六八年（昭和四三年）五月二五日発売

一四【付録】

「アメリカ住宅事情」

住宅購入 日本とアメリカの違い

■住宅の購入は有利な資産運用として

平均的なアメリカ人は、大学を卒業して仕事について、安定した収入を得るようになり数年経つと、家の購入を考え始めます。ほとんどの人は、もちろん銀行から住宅ローンでお金を借りて購入するわけですが、日本と次のような点で決定的に違うようです。

一・買う対象となる家はたいてい中古住宅です。

二・一生その家で暮らそうという人はほとんどいません。

三・買う時の判断基準となるのは、その家が売れる時に高く売れるかどうかという事です。

四・土地は建物と一体的に評価取引され、使われていない土地の評価は高くありません。

銀行から借金をしてまで住宅を購入するのは、その方がずっと節税になるという事と、優良な不動産（土地と建物）は将来必ず値上がりして、銀行にお金を預けておくよりも有利な資産となるからです。日本では、土地はともかく借金をして購入した建物は、消費財として評価され、毎年減価償却されて20年も経つと資産価値はまったく無くなってしまいます。アメリカでは、住宅の購入は一種の投資（有利な資産運用）と考えられているのに対して、日本では逆にきわめて大きな負債を抱え込むことになってしまっています。

■家の履歴書

しっかり建てられた住宅は、木造であっても一〇〇年以上の耐久性を確保することは難しいことではありません。アメリカの平均的な都市部の住宅地は、五〇年から一〇〇年近く使われ続けている木造住宅で占められています。居住者はほとんどん移り変わっても、中古市場が発展していて、その時にその家に住むことが必要な新しい居住者に転売されていきます。

カリフォルニアなどでは、購入しようとする家が今までどのような手入れされてきたかが詳しく具体的に記録され、その情報が購入者に開示されていて不動産の評価価格にも反映されています。購入した人も、将来その家をより高く売るこ

とを考えて、家の履歴書（カルテ）をしつかり作り、第三者機関としての役所に届け出ています。

■ 不動産評価の悪循環

日本では、湿潤な気候風土のせいで木造の住宅の耐久性が短いなどと言う人がいますが、正当な主張ではありません。日本は古来から世界で最も優れた木造建築の歴史があり、世代を超えて使われ続けた住宅の例はまだ全国に多数あります。そのような例が消えていくのは耐久性が原因ではなく、人々の価値観や生活様式の変化、そしてそのような建築が存続することを許容しない様々な基準や法律などの社会的制度ができたためでもあります。

さらに、戦後建てられた住宅は、質より量を重視したため、大きさや構造、仕様が貧弱で、とても不動産としての評価に耐えられなかったものが多かったため、必ず値上がりする土地に比べて担保価値は低く見られてしまったのでしよう。建物の担保価値が認められないとどうなるか。建物は消費財と同様に評価され、家を建てるにしてもいかに安く作るかが主要な目的になってしまいうわけです。そうすれば当然、耐久性の高い世代を超えて使われていくような良質な住宅は建てられなくなってしまう事になります。

■ アメリカにおける住宅ローンの日本との違い

アメリカで一般的な住宅取得者が組む住宅ローンは、日本の住宅ローンとはまったく違ったノンリコースローンです。これは非遡及型ローンとも呼ばれ、担保にした不動産以外に債務が及ばない融資のことで、「人」（会社）の信用を担保にする日本の通常の融資とは異なり、不動産そのものの収益力を担保にした住宅ローンです。自分が住む住宅の場合の収益力とは何か。それはすなわち、家賃を自分に支払い住宅ローンの返済に充てるということです。住宅ローンが完済するまでは銀行などの金融機関と住宅の居住者が、その住宅の共同所有者として、また共同管理者として運営していくことになります。途中で居住者が家賃を支払わなくなったり転居した場合は、建物の所有権は銀行に移り、居住者は居住していた間だけの家賃を支払っただけで、その後銀行に対してローンの残金が残るなどの負債が発生することはありません。優良な物件で、居住している間に市場評価価格が上がれば、銀行にローンの残金を返済してから家を売り払って、利益を得て転居することも可能です。家を購入して所有するといっても限りなく賃貸に近い感覚で、住宅は社会的資産として、中古市場を通して継続して使われ続けることが出来るわけです。

(米澤正己氏より)

【付録】「奥池は土地が広いので固定資産税が高い？」

固定資産税は地方税法の一つです。

奥池では分譲の場合敷地の最低面積の制限があります。五〇〇㎡以上、七〇〇㎡以上、一〇〇〇㎡以上の三地域に分かれます。

土地五〇〇㎡で更地の場合は約年間二五万円の固定資産税(税率一・四%)になります。固定資産税の基になる評価額は土地の形状、地勢等によって違いますので条件が悪くなれば二五万円以下になる事も多くあります。住宅を建築した時は、土地の固定資産税は軽減されます。更地の場合二五万円とすると九万三千円の半以下となります。

建物を建築すると、今度は建物の固定資産税が課税されます。建物の構造仕様により一口には申し上げられません。芦屋市役所では一般事例についての公表が有りません。東京都の場合で木造の㎡当り八〇一〇万円を目安にしています。床面積が一五〇㎡で㎡当り一〇万円とすると総額一五〇〇万円となります。年税額は二一万円です。

新築で床面面積が五〇㎡以上から二八〇㎡以下が条件となります。新築では三年間に税額

が二分の一に軽減される制度があります。

よって、新築住宅の場合、三年間は約一九・八万円となり、その後は約三〇・三万円となります。三年に一度、土地評価額の見直しと建物の減価償却による建物の評価額見直しがあります。毎年五月頃に届く固定資産税等の納付書に評価額、固定資産税標準額、税額をご確認ください。また、毎年四月一日から「固定資産税の縦覧・閲覧」制度があります。所有する不動産の固定資産税についての計算方法や評価額、土地建物使用状態について確認しましょう。現況に合致しない課税がされている事が稀にあります。減額になるケースや増額してしまう事がありますので慎重に対応下さい。

固定資産評価基準（総務省）

http://www.soumu.go.jp/main_sosiki/jichi_zeisei/czaisei/czaisei_seido/ichiran13/pdf/kaoku.pdf

固定資産税というし普通は、「固定資産税と都市計画税」の合計を支払う事になります。奥池は、市街化調整区域で都市計画税の非課税地域になります。

都市計画税の税率は〇・三％、固定資産税の税率は一・四％です。市街化区域より固定資産税は、前記のケースで年間約六・五万円安くなります。

【答え】↓そんなに高くありません。

【付録】

「奥池で住宅の購入に銀行融資が利用できますか？」

殆どの金融機関で融資を受ける事が出来ます。

「市街化調整区域」であるために都市部の金融機関支店の行員には奥池の建築制限について分かりません。「再建築ができるのか」などの質問があります。丁寧に説明するとご理解頂けます。

奥池で住宅を購入する場合、住宅ローンにいくつかのメニューがあります。

- ① 都市銀行、
- ② 第二地銀、
- ③ 信用金庫、信用組合
- ④ 農協（JA）
- ⑤ 政府系金融機関（住宅金融支援機構）フラット三五、ゆうちょ銀行
- ⑥ インターネット型住宅ローン会社（新生銀行、楽天銀行、ソニー銀行、イオン銀行、住信SBIネット銀行、その他）

個人差がありますが、会社員の方で物件価格の一一〇%位まで融資できます。（物件費用＋諸費用＋改装費用）

現在は、金利が低い時代です。長期固定金利で二・〇%前後と大変低い。

【答え】↓できます。

「奥池の土地価格が分かりにくいのですが？」

奥池の土地の広さは一〇〇坪以上平均一五〇坪以上です。広い土地なら一〇〇〇坪から二〇〇〇坪の規模まであります。単純に単価と面積での掛け算は出来ません。広さ・地勢・風景・状態などを総合的に調査します。地価調査員により価格に相当の幅がでます。目に見えない市場動向を敏感に把握するに多少の年月がかかるでしょう。価格は感性です。売買取引を目的とする価格調査は不動産会社が一番詳しい。しかし、自信ある売買価格の算出には多少の経験は必要です。

土地の価格は、九種類あります。①市場取引価格、②固定資産税評価額、③固定資産路線価、④相続税路線価、⑤公示地価、⑥基準地価、⑦不動産鑑定価格、⑧新聞オリコミ広告価格、⑨査定書価格など、順番に説明させて頂きます。

①市場取引価格↓成約事例に基づく過去の取引実績により評価した価格。不動産取引業者の査定価格。（一部公開情報）

②固定資産税評価額↓市町村役場が固定資産税や都市計画税の支払い額を算定する基本となる価格。公示地価や基準地価を基に導きだす価格。概ね公示地価や基準地価の七割程度です。固定資産税額は評価額から固定資産税標準額を算定し税率一・四％で計算。都市計

面税評価額から都市計画税標準額を算定し税率〇・三％で計算します。固定資産税の評価額が市場価格を上回る事は基本ありません。ただし、経済状況によつては逆転する事もあります。市場価格に評価額がお追いつかない事があるからです。（市町村・非公開情報、所有者には公開）

③ 固定資産税路線価↓道路を基準にした㎡価格。（市町村・公開情報）固定資産税の概算を求めるのに便利。

④ 相続税路線価↓公示地価・基準地価を基に相続財産の評価に使われる価格（国税庁・公開情報）

⑤ 公示地価↓、法令に基づき国土交通省により毎年評価されている公的地価のうち、個別の地点、適正な価格が一般に公表されているもので、日本では地価公示法の公示価格を指す。（国土交通省・公開情報）

⑥ 基準地価↓都道府県が不動産鑑定士の評価を参考に毎年7月1日時点で調査する地価。調査対象は全国約二万三〇〇〇地点で、国が1月1日時点で調査する公示地価や国税庁が公表している路線価とともに、公的な地価評価として土地取引の目安とされている。住宅地、商業地、工業地などの用途地域ごとに基準地が選ばれる。土地を最も有効に活用した場合を想定し、建造物がある場合でも更地の評価とする。（都道府県・公開情報）

⑦ 不動産鑑定評価↓公示地価や基準地価をもとに不動産鑑定士が独自の見識眼で不動産を評会するもの。価格については理論積根拠を表す。(不動産鑑定士。非公開情報、依頼者に対して評価書の提出)

⑧ 新聞オリコミ広告価格↓広告価格。売り価格情報。表示価格で売れないと値下げを繰り返すことがあります。市場の動向をみて、価格を上げたり下げたりします。

⑨ 査定書価格↓不動産販売会社が市場の成約情報や将来の市場性を基に独自の情報をもとに算出する価格。査定書の有効期間は三ヶ月を前提とする。

【答え】奥池の土地価格は画一性でなく、多様性があります。

「貴方の土地は何番目？」

地番は登記されている世界に一つの固有のものです。古いものほど数字が小さく、新しいものほど数字が大きくなります。ただし、同時に多くの土地を分割した時は、数字が多くても変わりません、奥池の地番は一から始まります。例えば一番〇〇〇となります。奥池町は三桁が多く、奥池南町は四桁が多いです。まだ、二〇〇〇以上は見た事が有りません。地番は土地を分割する毎に増えていきます。奥池町と奥池南町は元々の町名は奥山です。昭和五〇年代に変更されました。今も奥山の町名があります。

別に、郵便の届く住所、市役所が決めた住所が「住居表示」です。門扉などに金属製のプレートを貼り付けます。

通常、奥池町〇番□号とあります。

住所の表示をよりわかりやすくし、郵便物の誤配等を防止するために、平成二四年五月一日より住居表示実施区域内で、同じ住居番号の建物に枝番号を付定することができるようになりました。

奥池町〇番□―△号となります。

お隣と同じ住所となっている場合は芦屋市にご相談下さい。

問 合 せ 先 … 都 市 建 設 部 総 務 課 T E L ○ 七 九 七 ― 三 八 ― 二 ○ 六 三
【 答 え 】 登 記 識 別 情 報 （ 登 記 済 証 ・ 権 利 証 ） で 分 か り ま す 。

「奥池の住宅情報」二〇一五年二月現在

売買土地 ↓ 価格三三八〇万円、

奥池南町、面積155坪、バス停徒歩四分、

道路幅員六・八m（芦屋市道）、

建ぺい率二〇（平屋建の場合三〇％）、容積率四〇％、

市街化調整区域（阪神間都市計画区域）、

奥池南町町地区地区計画（住宅地区B②）、

風致地区（六甲山風致地区、第二種、建ぺい率三〇％、緑地率四〇％）、

近郊緑地保全区域、

宅地造成工事規制区域、

砂防指定地、芦屋景観地区、

外壁後退距離（道路側3m、隣地側1・5m）、道路斜線制限、隣地斜線制限、絶

対高さ制限一〇m、階数二階建て以下、日影による中高層の建築物の制限有、上

水道、下水道、都市ガス、電気、通信回線、

屋外広告物条例の規制、

敷地最低面積制限五〇〇㎡以上、
建築協定書（芦屋ハイランド）、
奥山地区の建築規制、
芦屋住みよい町づくり規制、
芦屋ハイランド自治会（会費月額二〇〇円／個人、月額五〇〇円／法人、入会金
一〇〇〇〇円）

「奥池の謎？不思議」

・ 何故、屋根は傾斜しないといけないのか？「屋根の形態は原則として、切妻、寄棟、もしくは入母屋型の勾配屋根とすること。なお、極端な急勾配は避けるものとする。別途、地区計画等による規制があります。」

・ 何故、奥池ではスクールバスがないのか？

・ 何故、スーパーがないのか？

・ 何故、コンビニがないのか？

・ 何故、国立公園なのに電線が無くならないのか？

・ 何故、喫茶店が無いのか？

・ 何故、芦有ドライブウェイにバイクの通行制限があるのか？

・ 何故、もっと詳細なハザードマップができないのか？

・ 何故、公共の避難施設が無いのか？

・ 何故、派出所がないのか？

・ 何故、奥池町には公園が無いのか？

・ 何故、芦屋市は山に雨量計を設置しないのか？

- 何故、兵庫県や芦屋市は奥池付近の大気汚染調査をしないのか？
- 何故、道路にかぶさる様な樹木の越境を指導撤去ができないか？
- 何故、芦有ドライブエいの横断歩道には信号がないのか？
- 何故、植物やコンクリートに害のある融雪剤を使い続けるのか？
- 何故、芦有ドライブウェイはスピードの取締りが無いのか？
- 何故、

「転居前のチェックリスト」

転居をする前に一息。一日で調べられる転居先の公開情報と足で調べるチェックリスト。

- ・自治会の有無、子供会の有無、
 - ・町内の人口
 - ・歴史
 - ・交通手段
 - ・買物先
 - ・学区
 - ・地理、海拔
 - ・気候
 - ・ライフライン
 - ・建築基準法上の用途地域、建物高さ制限
 - ・歴史、宅地が出来た年代
- 消防署、救急車、

上水道の水源、水道料金、
自然災害履歴

「参考文献、情報入手先」

六甲の断層をさぐる、神戸市立教育研究所（1979）

http://www2.kobe-c.ed.jp/shizen/strata/dnso_org/01028.html

六甲砂防 <http://www.kkr.mlit.go.jp/rokkoro/rokkoro/history.php>

人口調査 芦屋市ホームページ

芦有開発ホームページ

芦有ドライブウェイホームページ

芦屋市役所ホームページ

┐

「奥池に対するご質問や生活情報をお寄せ下さい」

本書をお読みいただき有難う御座います。

ご質問やご意見を是非とも巻末の著者連絡先にお寄せ下さい。

■ 質問

■ 便利なサービス紹介

■ 便利な買物先

■ 美味しいレストラン

■ 奥池で困ったことや仕合せを感じた事。

■ 町内に有ったらいと思う事

■ その他何なりと

【付録】「ギャラリー」

四季の写真

航空写真（昭和30年代から平成10年代）

動物の写真、ペットの写真、お庭の写真、建物の写真、サークル、

一五【奥池テスト】十一問正解で「奥池検定合格」です。

・第一問↓「奥池が造られた年代を次から選んで下さい」

- ① 昭和時代、② 江戸時代、③ 室町時代

・第二問↓「奥池南町でナウマン象の骨が発見された」

- ① Y E S、② N O

・第三問↓「ゴロゴロ岳の高さは、五六五・三メートルである」

- ① Y E S、② N O

・第四問↓「奥池の地価は、バブル時代の約二〇分の一である？」

- ① 約二〇分の一、② 約一〇分の一、③ 約五分の一

・第五問↓「奥池は全ての地域で都市ガスの供給がある？」

- ① Y E S、② 一部の地域では不整備、③ 奥池町は不整備

・第六問↓「奥池の建ぺい率は全ての地域で二〇％である？」

① Y E S、② 奥池南町の第三工区（芦屋ハイランド）は平家の場合三〇％、③ 四〇％

・第七問↓「芦有ドライブウェイの通行料は奥池の住人は無料である。」

① Y E S、② 奥池町の住人は無料、③ 全て有料

・第八問↓「奥池に住むイリシシは人に慣れていておとなしい？」

① Y E S、② N O

・第九問↓「奥池の家庭ゴミは自宅前に出す？」

① Y E S、② N O、③ 家による

・第一〇問↓「奥池では井戸を掘っても水が出ない？」

① Y E S、② N O

・第一一問↓「奥池に住む小学生と中学生は芦屋市から通学費の補助がある？」

① 正解、② 不正解、③ 中止されている

・ 第一二問 ↓ 「奥池（奥池町と奥池南町）の人口の総数？」

① 八五二人、② 一二五五人、③ 一三五三人

・ 第一三問 ↓ 「奥池の土地最低面積の制限？」

① 三〇〇㎡以上、② 400㎡以上、③ 五〇〇㎡以上

・ 第一四問 ↓ 「奥池は冬になると屋根の雪下ろしが風物詩？」

① YES、② NO、③ 一部の地域のみ

・ 第一五問 ↓ 「奥池も芦屋市なので水道水は源流は淀川からくる阪神水道？」

① YES、② NO、③ 一部は奥池から

・ 第一六問 ↓ 「奥池では暖炉や薪ストーブは禁止されている？」

① YES、② NO、③ 一部では禁止

第 一 問	①	②	③
第 二 問	①	②	
第 三 問	①	②	
第 四 問	①	②	③
第 五 問	①	②	③
第 六 問	①	②	③
第 七 問	①	②	③
第 八 問	①	②	
第 九 問	①	②	③
第 一 〇 問	①	②	
第 一 一 問	①	②	③
第 一 二 問	①	②	③
第 一 三 問	①	②	③
第 一 四 問	①	②	③
第 一 五 問	①	②	③
第 1 6 問	①	②	③
正 解 合 計			

回
答
用
紙
←

正解 ←

第一問・②、第二問・①、第三問・①、

第四問・②、第五問・②、第六問・②、

第七問・③、第八問・②、第九問・③、

第十問・②、第十一問・③、第十二問・③

第十三問・③、第十四問・②、第十五問・②、

第十六問・②

奥池検定合格は一二問正解。

一六「知っ得！奥池生活」

おわり

「住宅」、それは人を表す原点と思います。

一人の人が生まれて終わるまでにどれだけの住み替えをするのでしょうか？

旅行はしても一度も、生家から転居した経験の人もいるでしょう。

戦後の日本は転居から始まったと感じます。故郷から大学や就職での住み替えに始まり、より広く快適さを求めて転居を繰り返してまいりました。転居する楽しみもありますし、仕方なくという事もあるでしょう。

希望に胸を膨らませて新しい家を探す時に大切な物があります。それは情報です。一旦済むと分かる事でも、住まないと分からない事が有ります。中に別荘にして、周辺の住人と交流がなく生活情報を持たない方もいるでしょう。

転居するとそこが新しい生活基盤となり、毎日繰り返す生活を上手に適應することはとても大切です。

人も年齢を重ねてくる、必然的に、又はより快適に生活の基盤を変えたいくなります。

そこで、転居というプランが浮上してきます。経済的な観点を踏まえ行動にうつる事になります。一番時間のポイントは、家族に合った場所（地域）の選択です。このポイントが既にある方は、新居の決定は早くなります。もし、このポイントがハッキリしていないと、新居の決定に躊躇するでしょう。

本書の位置付は、新居の決定に躊躇しやすい方を対象に多くの情報を提供して、その転居の決定を迅速にして新居決定をお助けします。本書は転居を推奨するのではなく、転居を決定する情報を提供する事を念頭にしております。

本書は最低限知識をご提供するもので、読者の皆様が自身の情報網でより重要なポイントを掘り下げて頂く必要があります。読者が気付かないポイントも提供する事も本書にとって重要です。普段、周りが見えない事も多々あります。

住宅の選択は主観的なものです。いろいろな観点を持ち、自身の優先ポイントを向こう一〇年位を目途に計画を推進して下さい。過去二十年を振り返ると劇的な社会変化に対応する事は困難です。目的は快適な空間の創造と自身の生活スタイルの融合。住宅は物質ですが、そこに住む人により生命が宿ると考えます。住宅は生きものです。

自身に問いかけて下さい。「住宅は所有が目的ではなく、営みを楽しむものである。そして、覚悟を決める。」

以上、さまざまな事柄を述べましたが、まだまだ十分とは言えません。奥池の住まい方は人それぞれです。皆様のライフスタイルに少しでもお役に立てば幸いです。

著者紹介



小林 浩 一九六一年生まれ、

芦屋市在住、

一九八三年に不動産業界に就職

有限会社海王商事（代表者）

所在地 〒六五九―〇〇九一、芦屋市東山町二九番二三号

兵庫県知事免許（四）第一〇二一二号

□（公社）全日本不動産協会会員

□（公社）不動産保証協会会員

□（公社）近畿地区不動産公正取引協議会加盟

□ 芦屋・水道橋商店会会員

・ P C E-mail info@kaiou.net

・ 携帯 E-mail krecl999@docomo.ne.jp

・ URL <http://www.kaionu.net>

・ TEL 〇七九七ー三八ー一二七一

・ FAX 〇七九七ー三八ー一二七二

□ 法人設立平成三年四月二日 宅建業登録 平成八年七月二九日登録

◇ 宅地建物取引士・昭和五八年一月一〇日登録

◇ 公認 不動産コンサルティングマスター・平成六年三月三一日登録

◇ 定借アドバイザー・平成一四年一二月二六日登録

◇ 不動産アナリスト・平成一年度登録

◇ 住宅ローンアドバイザー・平成二六年一二月一日登録

■ 業務科目↓不動産の仲介、不動産調査、不動産売買・賃貸の代理、不動産の管理、不動産のコンサル業務、住宅ローンアドバイザー業務、その他不動産全般のご相談

○ (公社) 全日本不動産協会兵庫県本部理事 (一〇年間)

○ 兵庫県知事「自治賞」平成二四年度