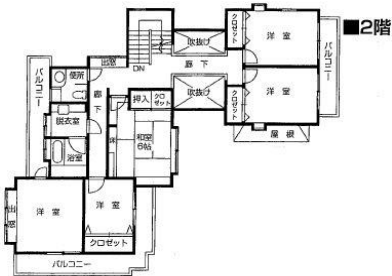


Ashiya City Rokko Mountains



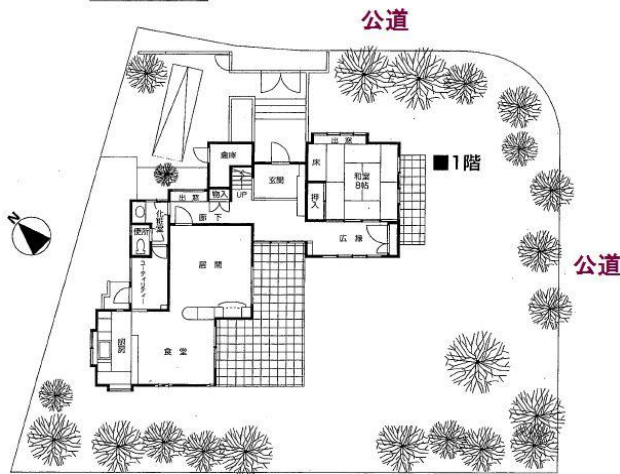
本格的RC建築住宅



☆設備仕様

- ★全壁 断熱材使用
- ★玄関 吹き抜け:
ステンドグラス・
大理石貼り
- ★カメラ付インターホン
- ★全室 エアコン・
照明器具・カーテン付
- ★電気床暖房設備
- ★ジェットバス
- ★食器洗い乾燥機
- ★電子コンベック
- ★窓:ペアガラス
- ★有線放送設置
- ★サラウンドステレオシステム付

新築当初の設備等一覧(保証なし)



物件種類	売中古住宅
最寄駅	阪急・芦屋川駅
間取タイプ	5SLDK
所在地・住居表示	芦屋市奥池南町
交通	阪急神戸線 芦屋川駅 バス22分 「芦屋ハイランド」バス停 徒歩4分
JR大阪駅アクセス	玄関からJR大阪駅まで約45分 (バス+電車)
駅からの距離	駅まで車で12分 約5.6km
土地面積 (私道)	495.59㎡ 約150坪 (私道無し)
建物 (公簿)	構造・規模:RC銅板葺2階建 面積:1階96.66㎡・2階88.84㎡ 延床面積:185.50㎡
土地権利	所有権
地目	宅地
建ぺい率/容積率	20%/40%
都市計画/用途地域	市街化調整区域/無指定
地勢	平坦地
建築年月	1990年3月
駐車場	屋根付きガレージ1台 お庭に増設工事可能
その他	屋根裏収納有り、ルーフバルコニー有り
その他建築制限	奥池南町地区地区計画、自然公園法、風致地区
道路	公道、北東側・東南側の角地 幅員6.8m
設備他	システムキッチン、トイレ2カ所、浴室2階 TV、通信、電気、上下水道、都市ガス 2024年2階の全エアコン取替装工事 近年外壁屋根補修工事済
その他	※有料道路使用、自治会費(年間2400円)