

緑あふれる閑静な住宅地 芦屋の奥座敷



| | | | |
|--------------|----------|--------|------------|
| シューズインクローゼット | 水回り新調 | 日当たり良好 | ペット相談 |
| ウォークインクローゼット | 前面道路6m以上 | 駐車場2台 | ガーデニングスペース |

| | | | | |
|--------|--|-------|--------------------------|----------|
| 物件種目 | 貸家 | 物件名 | 芦屋ハイランド | |
| 賃料 | 30 | 万円 | 管理費/共益費等 | 0 |
| その他月額 | | | | |
| 敷金 | 90万円 | 礼金 | 90万円 | 税別保証金 無し |
| 解約引 | 無し | | | |
| 家賃保証 | 加入 4CS (フォーシーズ)等 | | | |
| その他一時金 | | | | |
| 所在地 | 芦屋市奥池南町 | | | |
| 交通 | 阪急神戸線 | | 芦屋川 駅 | |
| | 阪急バス | | バス 22 分 芦屋ハイランド 停 徒歩 5 分 | |
| 契約期間 | 定期借家 5年 | 再契約 | 相談可 | |
| 間取り | 3SLDK | | 築年月 | 2004年8月 |
| 使用部分 | 131.22 | ㎡ | バルコニー | 南向き |
| 建物構造 | 木造スレート葺(2×4) | | 総戸数 | 1 戸 |
| 所在階 | 1階と2階 | | 地上階 | 2 階 |
| お部屋 | LDK25帖、洋室11帖、洋室8帖、洋室3.3帖、WC3帖、浴室洗面 トイレ2カ所、屋根裏収納(階段有) | | | |
| 設備他 | 上下水道、都市ガス、電気、給湯(ガス)、エアコン、 ケーブルTV(個別契約)、お庭の手入れ:年1回程度貸主が実施 | | | |
| 駐車場有無 | 有 2台(屋根付き) | | 駐車場月額 | 0 円 |
| 家財保険加入 | 要 | 円 / 年 | 保険会社 | 任意 |
| 現況 | 空家 | | 入居時期 | 即 |
| 備考 | ◆土地面積103坪 ◆住友不動産(株)施工の2×4構造◆2階洋室約8帖から海が見えます!◆リビング、2階洋室約8帖の南西側窓は三層複層ガラス | | | |

有限会社海王商事

宅建免許 兵庫県知事免許(6)10212号
保証協会 (公社)不動産保証協会
所属協会 (公社)全日本不動産協会 阪神支部

Email info@kaiou.net
H P http://www.kaiou.net/
所在地 659-0083 兵庫県芦屋市西山町9-5
最寄駅 阪急神戸線 芦屋川駅 徒歩2分

TEL 0797-38-1271
FAX 0797-38-1272

| | | | |
|------|------|-------------|------|
| 取引態様 | 専任 | 担当者 | 特記事項 |
| 広告 | 要承諾書 | 小林 浩 | |
| 報酬 | 分かれ | 取引士 小林 浩 | |

内外全面改装

090-1598-5561へSMS送信可!!