

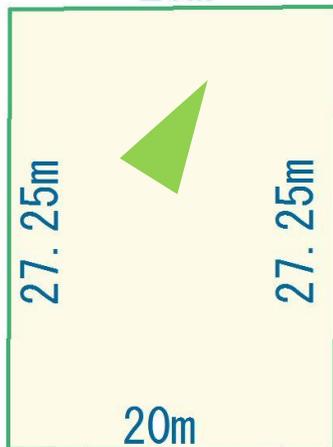
ASHIYA OKUIKE



建築イメージ



20m



↑敷地奥からの眺望



↑道路から土地を見る

物件種類	売土地
用途	住宅・別荘
最寄駅	阪急神戸線 芦屋川駅
所在地・住居表示	芦屋市奥池町
交通	阪急神戸線 芦屋川駅 バス14分
バス停	「奥池集会所前」バス停 徒歩約4分
駅からの距離	約6km 乗用車で11分
地積(土地面積)	544㎡ (約164坪)
土地・権利	所有権
地目	山林 (現況宅地)
都市計画区域	市街化調整区域
用途地域	無指定
建ぺい率/容積率	20%/60% (階数:3階)
建築制限	奥池町地区地区計画 (最低敷地面積500㎡以上、建物の高さ10m以下、外壁後退/道路から3m以上・隣地から1.5m以上)
道路	東南側 公道 約6m 間口20m
その他制限	宅地造成規制法、風致地区、地区計画 自然公園法 宅地開発工事完了(都市計画法)
立地	一部傾斜地
設備	上水道、下水道、プロパンガス、インターネット回線、ケーブルTV
現況	宅地
引渡し	即時
その他	有料道路使用1往復420円 (芦屋ゲート~奥池町 普通車1ヶ月「定期券」5,000円)、自治会年間3,600円

兵庫県知事免許(6)10212号 (社)全日本不動産協会会員

info@kaiou.net

〒659-0083 芦屋市西山町9-5 阪急芦屋川駅すぐ

Kai (有)海王商事

☎0797-38-1271 F 0797-38-1272

専任媒介

