

最初は貸家から 月額 35 万円で体験しよう! 建替えをご計画の方やワンシーズンを体験希望方へ!



First from a rental house Let's experience for 350,000 yen a month! For those who are planning to rebuild or who want to experience one season!

# 芦屋/奥池



# 北米住宅2×6

日当たり良好、24時間換気システム、高気密高断熱住宅2×6工法、隣接建物距離2m以上、整形地、閑静な住宅街、フラット35適合証明書、オートバス、バス1坪以上、浴室暖房、浴室乾燥機ミストサウナ、温水洗浄便座、洗髪洗面化粧台、3口以上コンロ全居室収納ウォークインクローゼット、シューズWIC、都市ガス、複層ガラス、全居室フローリング、シーリングファン、光ファイバー、モニタ付インターホン、24時間セキュリティ、外壁オールレンガ張り、ガレージ4台可 玄関ワイドポーチ、スロープ付き、玄関扉オート開閉扉、3枚引戸、寒冷地仕様/ULXL製、電動雨戸、地勢：平坦



高齢者にも優しい設計となっています。



2×6輸入住宅の快適な住まい。



## King sea Corporation

(海王商事)

兵庫県知事免許(4)10216号、(公社)全日本不動産協会会員

担当 小林浩  
取引主任 小林浩  
取引態様

★何かとご相談メール⇒ info@keiou.net  
★定休日/火曜日、水曜日、第2・第4日曜日、

|        |                              |       |         |
|--------|------------------------------|-------|---------|
| 物件種類   | 貸家                           |       |         |
| 月額賃料   | 35万円                         |       |         |
| 所在地    | 芦屋市奥池南町                      |       |         |
| 交通     | 阪急神戸線 芦屋川駅 バス16分<br>バス停・徒歩3分 |       |         |
| 駅からの距離 | 約6km 乗用車で10分                 |       |         |
| 土地面積   | 466.01㎡                      | 坪数    | 約141坪   |
|        |                              | 私道面積  | なし      |
| 建物     | 構造:木造スレート葺 平家建               |       |         |
|        | 延べ131.18㎡                    | 間取り   | 4LDK    |
|        | 約40坪                         | 築年月   | 平成25年4月 |
| 駐車場    | 有り(4台)                       | 庭     | 有り      |
| 特記事項   | 上水道、下水道、都市ガス、                |       |         |
| 接道状況   | 公道幅員6.8m                     | 接面    | 23m     |
| 土地・権利  | 所有権                          |       |         |
| 地目     | 宅地                           | 国土法従属 | 不要      |
| 都市計画区域 | 市街化調整区域                      | 付帯権利  | 無し      |
| 用途地域   | 無指定                          |       |         |
| 建ぺい率   | 30%                          | 容積率   | 40%     |
| 法令上の制限 | 奥池南町地区地区計画                   |       |         |
| 現況     | 空家                           | 引渡し   | 3月頃     |
| 自治会費   | 月額200円                       |       |         |
| 備考     | 設計・施工⇒セルコホーム 2×6の輸入住宅        |       |         |
|        | 4LDKに変更予定<br>(改装工事)          |       |         |