

- 南道路
- 裏庭が取れる縦長敷地／バックヤードで畑やテラス
- 道路との高低差は程よく
- 静かな街区(交通量が少ない)
- 車庫&ガレージの配置がよい地勢／地形



庭から南に向く



物件種目	売地 (上物有)		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	阪急神戸線「芦屋川」駅		
土地面積	公簿 689.29㎡ (208.51坪)	ほかに私道面積	
価格	3.3㎡単価		
所在地	芦屋市奥池南町		
交通	阪急神戸線「芦屋川」駅 バス21分		
土地権利	所有権	地目	宅地・山林
都市計画	市街化調整区域	用途地域	無指定
建ぺい率	20%	容積率	40%
他の制限	地区計画、まちづくり協定、砂防法、六甲山風致地区		
地勢	ひな段		
引渡条件	現況渡し		
現況	古家あり	引渡日	相談
接道状況 (角地・間口)	南西側 約6.7 m	公道	に約19.7m接道
設備	公営水道、都市ガス、公共下水		
備考	売主の建物瑕疵担保責任は免責。		



2階からの眺望

◇建物  
種類:居宅  
構造:軽量鉄骨造陸屋根2階建  
床面積:  
1階63.61㎡、2階50.21㎡  
築年:昭和55年12月24日新築

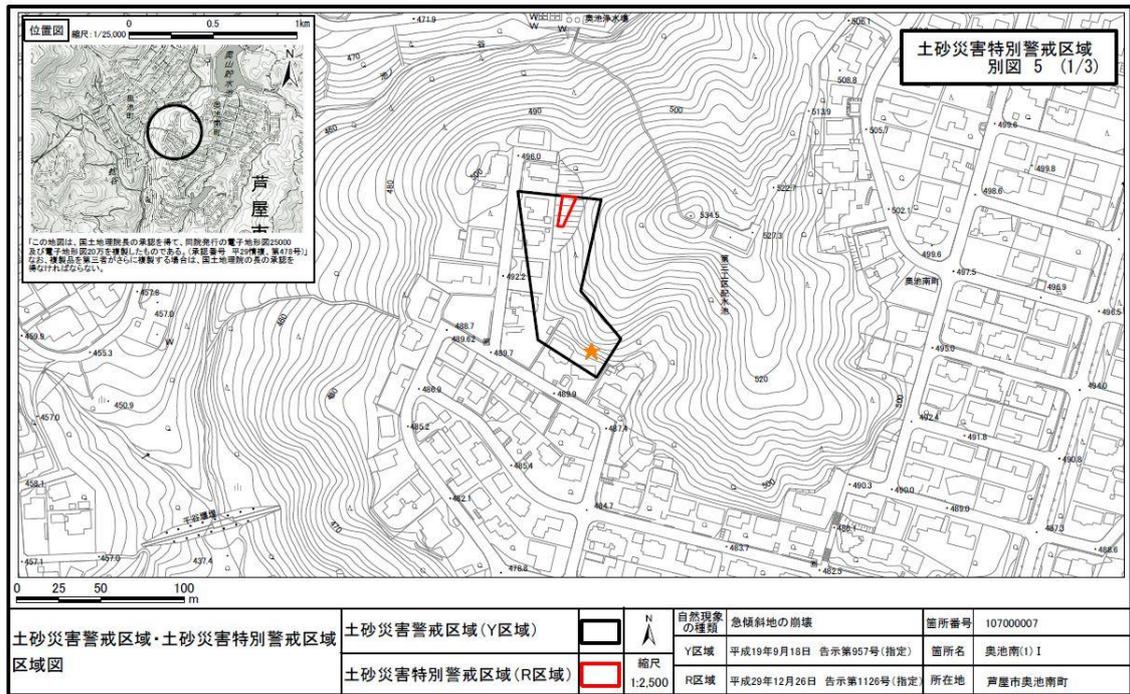
- 閑静な住宅街
- 建築条件なし
- 南西道路  
幅員約6.7m
- 間口約19.7m

既存建物の解体もしくは  
インスペクションは、買  
主様にて願います。

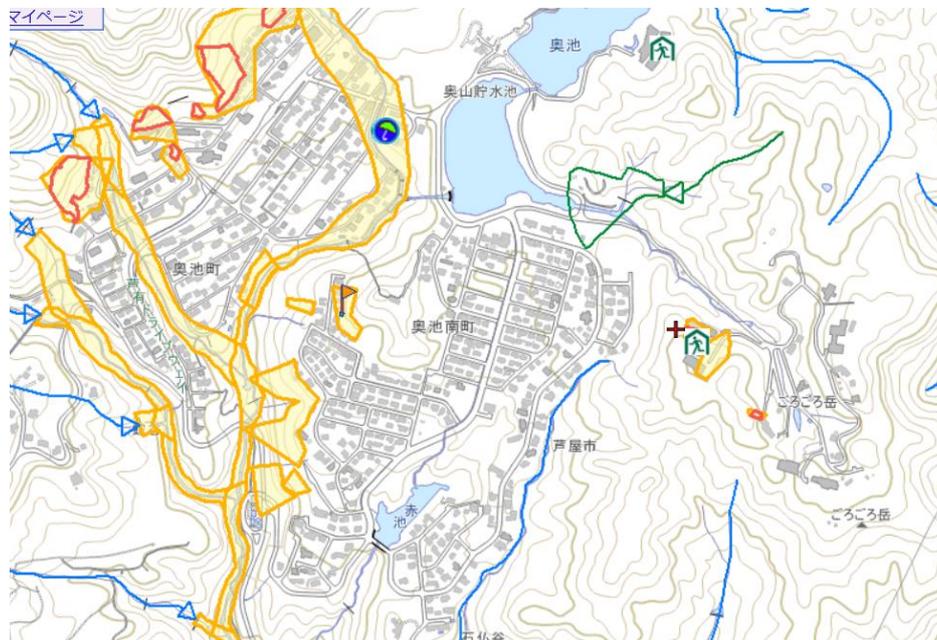


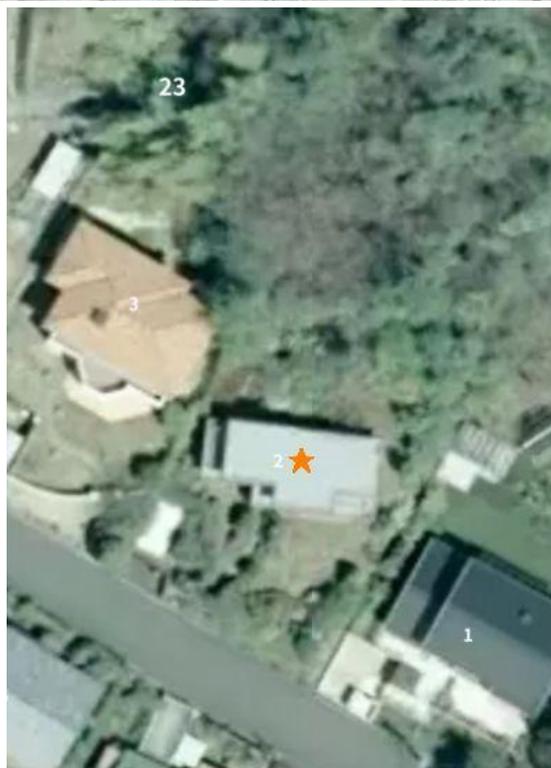
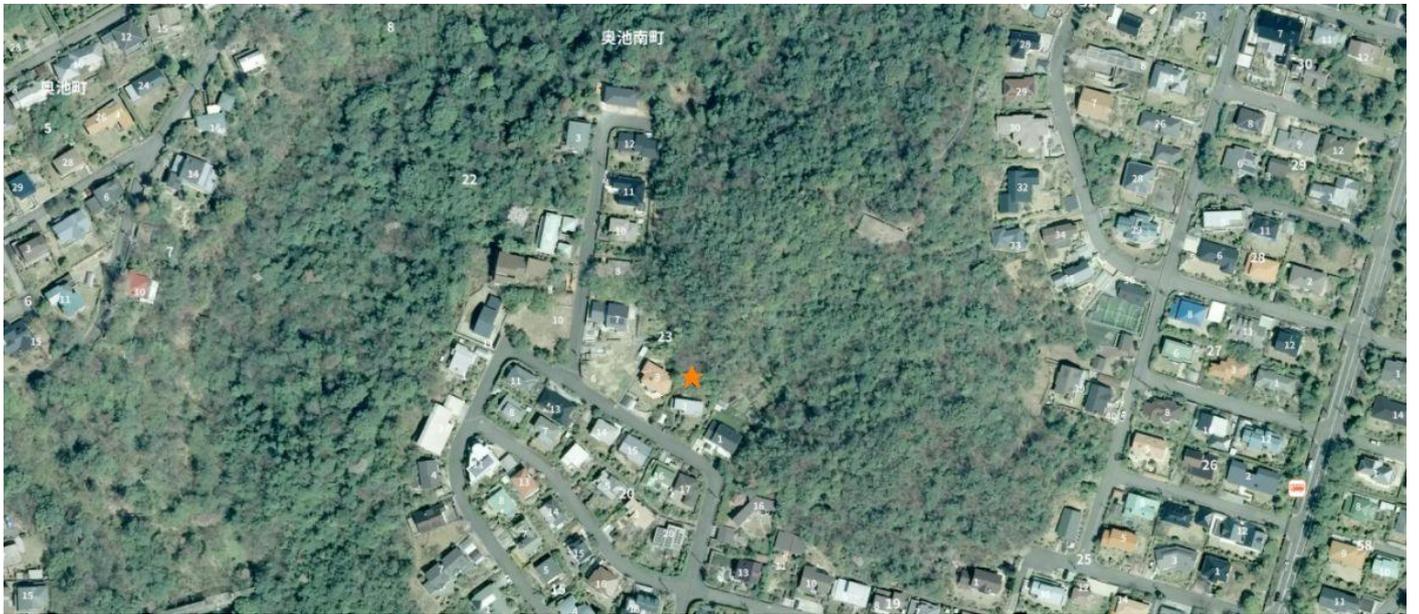
裏山

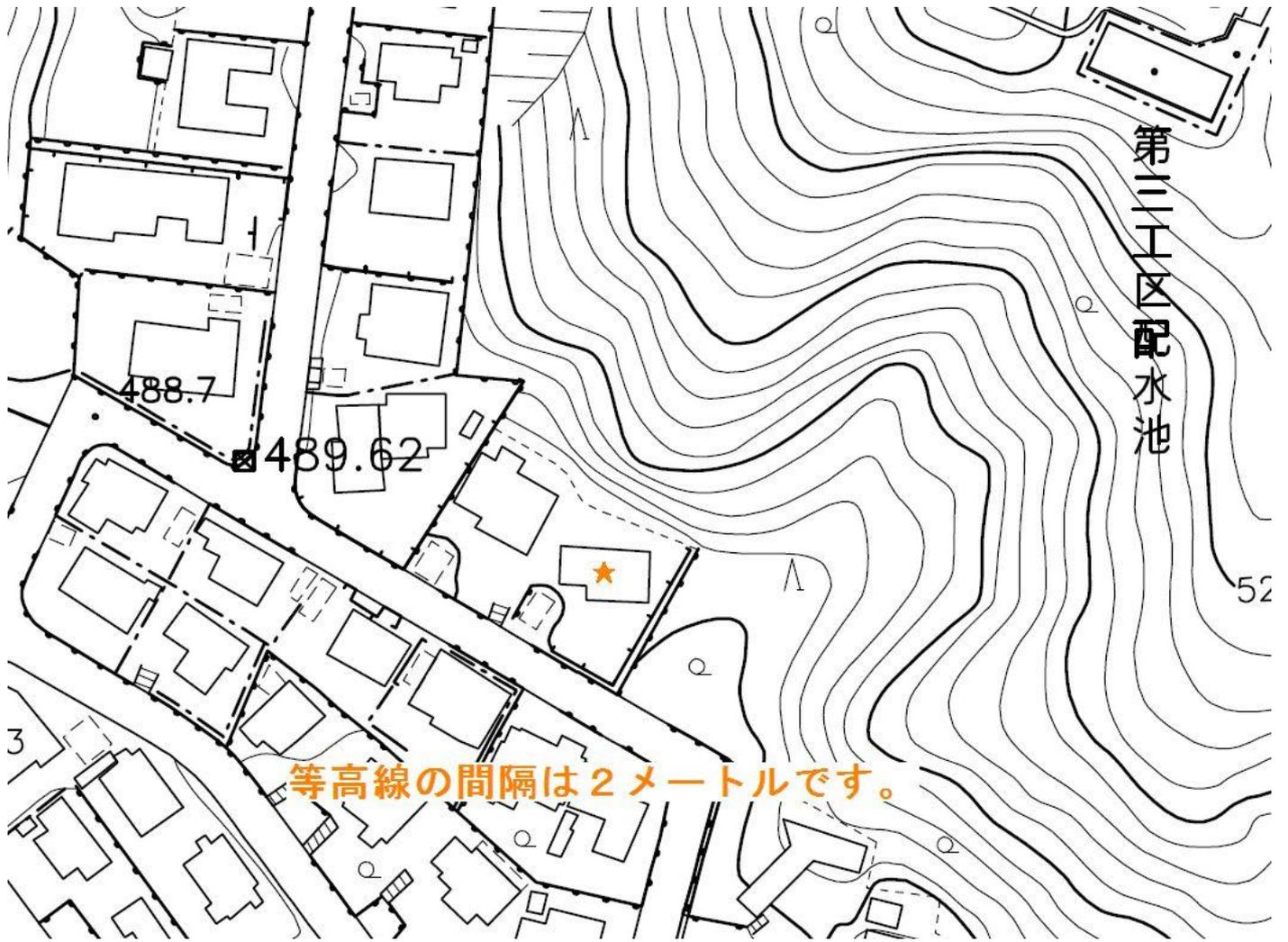




土砂災害警戒区域については当社 HP で詳細をご確認くださいませ。







等高線の間隔は2メートルです。